



Datum
2024-02-22

Diarienummer
VON-2023/530.25

Handläggare
Tina Lundin
08-535 300 00

Vård- och omsorgsnämnden

Lokalbehovsprognos 2025 och framåt

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens förslag till lokalbehovsprognos för 2025 och framåt enligt bilaga 1, 2 och 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2024 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsprognos ligger till grund för kommunstyrelsens lokalresursplan som beskriver den samlade bilden av kommunens lokalbehov.

Syftet med att arbeta fram lokalbehovsprognos och lokalresursplan är att nämnder och kommunstyrelse samplanerar och prioriterar aktuell ändamålsenlighet och tillkommande behov, så att framtida investeringar i offentligt finansierade verksamhetslokaler, verksamhetsanläggningar och verksamhetsnära bostäder kan ske med framförhållning enligt kommunallagens intention gällande god ekonomisk hushållning.

Inom nämndens lokalbestånd uppmärksammas behov av lokalåtgärder på följande adresser och verksamhet:

- Kommunalvägen 1-5 plan 6, assistans i hemmet.
- Barytonvägen 16, Hunddagis, daglig verksamhet.
- Visättravägen 23, Struktura, daglig verksamhet.
- Björnkullaringen 6, Visättra och Metoda, daglig verksamhet.
- Björnkullaringen 42-44, Friskolan, daglig verksamhet.
- Fullersta torg 4, Barnkällaren, daglig verksamhet.
- Fullersta torg 4, Rådsalen, föreningslokal.
- Sjödalsvägen 14-16, samlokalisering vård- och omsorgsnämndens verksamheter.
- Vänhemsvägen 24, Rosendalsgården, vård- och omsorgsboende.
- Diagnosvägen 4B och E, Seniorcentrum.
- Norströmsvägen 8, Hemtjänst och seniorcentrum.
- Stortorpsvägen 41 A-B, Stortorps äldreboende.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Socialförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2024-02-22

Diarienummer
VON-2023/530.25

Prognosen är uppdelad och först beskrivs behoven inom äldreomsorgen (för personer över 65 år) och därefter behoven inom funktionsstöd (för personer under 65 år). Inom respektive område finns en uppdelning där behoven av boende beskrivs först och därefter lokaler för insatser i ordinärt boende och övriga lokaler.

Behovet av 59 nya platser på vård- och omsorgsboende fram till 2032 bedöms inte kunna tillgodoses genom tillgången till platser inom egen regi i kombination med de platser som erbjuds av fristående aktörer anslutna till LOV.

Behovet av olika boendeformer enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) fortsätter att öka.

Inom LSS daglig verksamhet beskrivs behovet av långsiktiga lokallösningar för ett antal verksamheter som bedrivs i lokaler med tidsbegränsat bygglov eller som omfattas av kommande exploatering.

Behovet av bostadssociala lägenheter tillgodoses genom det bostadssociala avtalet mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB.

Beskrivning av ärendet

Behovsprognosen för vård- och omsorgsnämnden beskriver nuvarande bestånd samt behov på kort och lång sikt.

Generellt ses ett ökande behov av olika boendeformer samt åtgärder inom befintligt lokalbestånd.

Behovsprognosen är samberedd med strategisk fastighets- och lokalsektion på kommunstyrelsens förvaltning.

Förvaltningens synpunkter

När det gäller verksamhetslokaler finns utmaningar i form av samlokalisering som upphör, tidsbegränsade bygglov, möjligheten att fortsatt bedriva verksamhet i lokaler som påverkas av exploateringsprojekt, behov av förbättrad arbetsmiljö och underhåll.

Det är av vikt att arbetet med både kort- och långsiktig planering samt tydliga och gemensamma överenskommelser avseende formerna för samlokalisering prioriteras och samordnas för att tillförsäkra såväl brukare som personal ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler och bostäder.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

I och med att kommunen valt att tillämpa lagen om valfrihet, SFS 2022:992, (LOV) för särskilda boenden för äldre så påverkas planeringen av andra kommuner och aktörers strategier och val. Det innebär till exempel att om andra kommuner väljer att ha en högre ersättning än Huddinge kommun så kan externa utförare välja att ta emot deras invånare framför Huddinge kommuns invånare där ersättningen är lägre.

Denna brist på förutsägbarhet skapar betydande utmaningar för utformningen av en hållbar strategi för den framtida försörjningen av särskilda boenden för äldre.



Datum
2024-02-22

Diarienummer
VON-2023/530.25

Dessa utmaningar påverkar våra möjligheter att ha kontroll över kostnader, i form av beläggning, volymer och ersättningsnivåer.

Insatser enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) erbjuds i form av gruppbostad, servicebostad eller annan särskilt anpassad bostad. Underskottet på platser i egen regi blir kostnadsdrivande för kommunen.

Jenny Swärd
Socialdirektör

Helén Trostemo
Ekonomichef

Bilagor

1. Lokalbehovsprognos för lokaler och bostäder 2025 och framåt
2. Lokalbestånd
3. Lokalernas standard (skick och ändamålsenlighet)

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen