



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

Handläggare
Tina Lundin
Tina.Lundin@huddinge.se
Andreas Hagström Wastholm
Andreas.hagstrom-wastholm@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens behovsprognos lokaler, anläggningar och bostäder - 2024 och framåt

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner förvaltningens behovsprognos och överlämnar tjänsteutlåtandet daterat den 13 april 2023, till kommunstyrelsen som sitt eget yttrande.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsprognos ligger till grund för kommunstyrelsens lokalresursplan som beskriver den samlade bilden av kommunens lokalbehov.

Lagar, förordningar, föreskrifter, politiska riktlinjer samt kommunens mål- och budget reglerar nämndens ansvarsområde. Det är av vikt att lokalprocessen understödjer möjligheten att verkställa fattade myndighetsbeslut.

Förvaltningen har identifierat ett antal ärenden som behöver prioriteras inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde:

- Demens- och somatikplatser i egen regi för personer under 65 år.
- Utökat antal boenden för LSS-målgrupp.
- Långsiktig lösning för den dagliga verksamheten (LSS), hunddagiset på Barytonvägen som idag har ett tillfälligt bygglov och bedriver sin verksamhet i en kommunal exploateringsfastighet.
- Ny, större och mer ändamålsenlig lokal för den dagliga verksamheten (LSS), Struktura som idag har ett tillfälligt bygglov.
- Ny lokal, bemanningscenter.
- Ny lokal, kontor för hemtjänsten i Stuvsta/Segeltorp.
- Arbetsmiljöproblem, kontorshuset på Gymnasietorget.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun är en kommun i tillväxt. Behovet av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder tar kommunfullmäktige årligen beslut om en kommunövergripande strategisk lokalresursplan i samband med mål- och budget.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Socialförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

I nämndens behovsprognos beskrivs befintligt bestånd (bilaga 1) och lokalernas standard (bilaga 2). Kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service, inom det egna verksamhetsområdet framgår av tjänsteutlåtandet. Uppdragen enligt 2023 års lokalresursplan redovisas i bilaga 3.

Samtliga prognoser baseras på beläggningsgrad och tillgång till platser den sista februari 2023. Detta innebär att uppgifterna i detta dokument kan skilja sig något jämfört med vad som redovisats i mål- och budget 2023.

Kommunens ansvar för äldre

Kommunen ska verka för att äldre får goda bostäder, hjälp och stöd i hemmet och annan lättåtkomlig service. När de insatser som kan ges i hemmet är otillräckliga är kommunen skyldig att inrätta särskilda boendeformer.

I och med att allt fler får hjälp i hemmet, då främst i form av somatiska stödinsatser, är det av vikt att det finns tillgång till lägenheter som har planerats utifrån såväl tillgänglighetsperspektivet som behovet av en god arbetsmiljö för personal verksam inom omvårdnadsarbete i boendemiljö. [Arbetsmiljöverkets broschyr](#).

De äldre ska kunna fortsätta att bo tillsammans med sin partner oavsett om personerna har olika omsorgsbehov (parbogaranti). Det kan vara problematiskt att verkställa beslut om medboende om lokalerna inte erbjuder den flexibilitet som krävs. Med hänsyn till det ökande behovet av demensboenden är detta en fråga som bör uppmärksammas och följas för att kommunen ska kunna fullgöra sitt planeringsansvar avseende bostäder för parboende.

Äldre ska ha möjlighet till inflytande över de insatser som kommunen beviljar.

Lagen om valfrihetssystem, LOV

Huddinge kommun har valt att tillämpa LOV för vård- och omsorgsboenden från och med den 1 april 2021. Vid en upphandling enligt LOV är ersättningen bestämd i förväg, vilket innebär att utförarna konkurrerar med den kvalitet de kan erbjuda för en given ersättning.

Ersättningen skiljer sig något mellan kommunala och fristående aktörer i och med att kommunen kan dra av moms för sin verksamhet. Här hittar du mer information om bland annat ersättning, tilläggsrapportering, regler och rutiner. [Särskilt boende för äldre \(huddinge.se\)](#)

Den som ansökt om, och beviljats stöd i form av vård- och omsorgsboende, kan själv välja mellan boende i egen regi (kommunens verksamhet) eller ett privat företag anslutet till LOV. Den som driver vård- och omsorgsboende och uppfyller Huddinges krav för att driva ett sådant boende kan löpande ansluta sig till valfrihetssystemet.

Det går att välja boende såväl inom kommunen som i en annan kommun beroende på vilka utförare som valt att ansluta sig till valfrihetssystemet. Vid platsbrist finns möjlighet att ställa sig i kö till det önskade boendet. Om den enskilde inte är nöjd med sitt boende finns möjlighet att byta till en verksamhet som passar den enskildes behov bättre.



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

Särskilda boendeformer

Huddinge kommun erbjuder vård- och omsorgsboende, korttidsboende och växelvård med inriktning demensvård och somatisk vård. Behovet av platser tillgodoses inom ramen för kommunens vård- och omsorgsboenden och LOV. För personer under 65 år som inte omfattas av LOV köps plats utifrån individens behov.

Vård- och omsorgsboende för personer under 65 år

Det tillhör ovanligheterna att personer under 65 år drabbas av åldersrelaterade tillstånd eller sjukdomar så som demens. (I denna grupp redovisas inte personer med insatser inom socialpsykiatri och LSS.)

Endast 0,3 promille av befolkningen i åldersgruppen 20–64 år i Huddinge kommun hade behov av vård- och omsorgsboende 2022. De små marginalerna gör att ett tillfälligt inflöde under ett år får stor inverkan på prognoser, som baserar sig på medelvärden. Detta gör gruppens framtida behov svårprognosticerade.

Enligt uppgift från februari 2023 köper kommunen 16 platser i särskilt boende för personer under 65 år och 3 platser för korttidsboende av externa aktörer utanför kommunen. Platser handlas upp via ramavtal eller direktupphandling enligt (lag 2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Kommuninternt köps platser inom kommunens vård- och omsorgsboende, avsedda för personer över 65 år, för yngre med biståndsbeslut enligt SoL och 8 platser på särskilt boende samt 3 platser på korttidsboende.

Förvaltningen bedömer att det finns ett behov av demens- och somatikplatser i egen regi för personer under 65 år med biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen (2001:453) (SoL).

Personkretsen under 65 år omfattas inte av LOV. Lösningar bör diskuteras i samråd med verksamhetsansvariga och kommunstyrelsens lokalstrateg. Möjligheten att nyttja hus C Stortorp bör utredas snarast. Vid en eventuell överkapacitet ses goda möjligheter att sälja platser till närliggande kommuner.

Med hänsyn till svårigheten att hitta platser i närområdet köps platser i stor utsträckning långt från hemkommunen vilket innebär olägenheter och minskad livskvalitet för såväl brukare som anhöriga, varför frågan ses som angelägen.

Vård- och omsorgsboende för personer över 65 år

Den ökande befolkningen gör att behovet av platser inom vård- och omsorgsboenden ökar de kommande åren, trots en procentuell minskning av antalet äldre i behov av denna boendeform.

Denna trend ses även vid en jämförelse med andra kommuner.

Medianåldern när individer flyttar till ett vård- och omsorgsboende är 85,5 år. Medianvistelsetiden är 700 dagar.



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

Grund för prognosen

Prognosen för framtida behov av vård och omsorgsboenden baseras både på historiska data¹ och verksamhetens kunskap och erfarenhet. En tydlig trend visar att behovet av vård och omsorgsboenden som andel av befolkningen² har minskat, vilket kan förklaras av flera faktorer såsom en förbättrad folkhälsa och satsningar på förebyggande arbete. Detta har möjliggjort att fler personer kan bo kvar hemma med hjälp av somatiska stödinsatser.

Dock är möjligheterna till hjälp och stöd i hemmet begränsade för personer med demensdiagnos, vilket innebär att framtida vård och omsorgsboenden i högre utsträckning kommer ha en inriktning mot demensvård.

Men eftersom antalet invånare som är 80 år eller äldre kommer öka så pass mycket i framtiden, kommer behovet av tillgängliga platser att vara större i framtiden även om behovet hos målgruppen för vård och omsorgs boende är mindre.

Det är viktigt att påpeka att prognoser som sträcker sig så långt in i framtiden osäkra, och därför har vi justerat utfallet av vår metod något. Vi har gjort ett antagande att behovet av vård och omsorgsboenden för invånare 80 år eller äldre kommer att stanna vid 9 procent år 2027, varav 6 procent kommer bo på vård och omsorgsboenden med demensinriktning och 3 procent på boenden med somatisk inriktning. Detta är en uppskattning som baseras på vår nuvarande kunskap och erfarenhet. Vi är medvetna om att prognosen kan behöva justeras i framtiden och kommer att följa upp den kontinuerligt för att säkerställa dess tillförlitlighet.

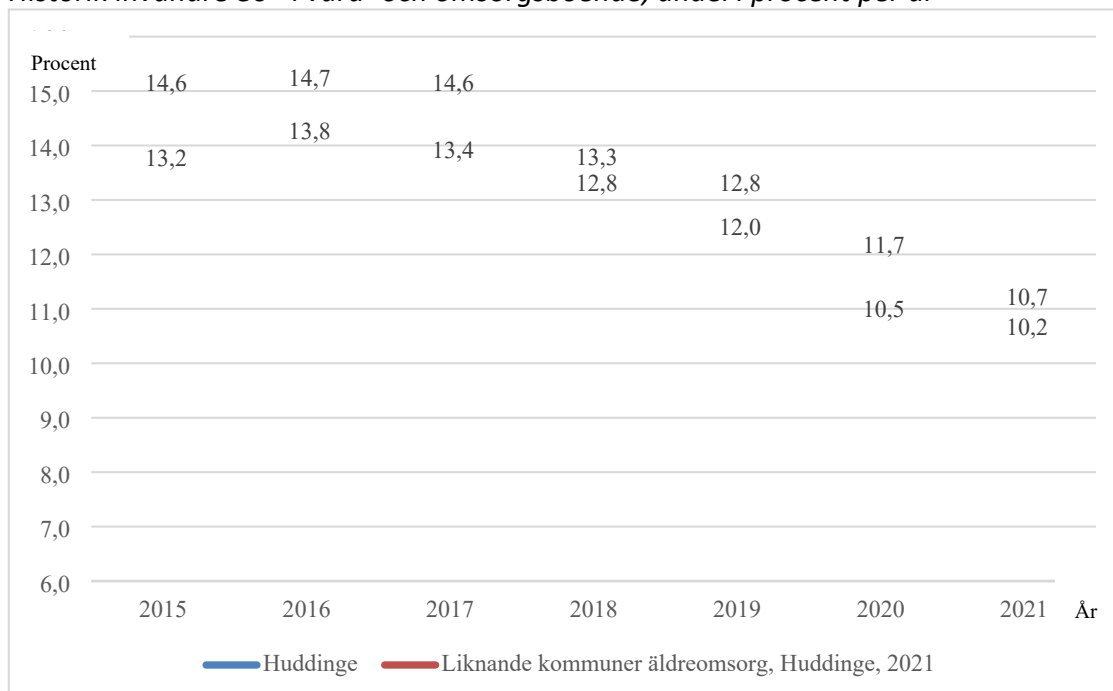
¹ Vi har valt en metod som kallas för exponentiell utjämning

Exponentiell utjämning är en statistisk metod för att förutsäga framtida värden inom en serie av data. Detta görs genom att beräkna en exponentiell viktad medelvärde över en serie tidigare observationer, där de mest nyligen observerade datapunkterna ges större vikt än de äldre datapunkterna. Exponentiell utjämning kan användas för att skapa en prognos över framtida värden baserat på en serie av historiska datapunkter, och är vanligt förekommande inom ekonomi, finans och andra områden där prognoser är viktiga. Skillnaden mellan prognosen för särskilt boende respektive boende särskild service är vilka historiska datapunkter vi valt som underlag. När det kommer det särskilt boende har vi valt att ta fram en trend över den framtida andelen individer över 65 år i befolkningen som bor på ett särskilt boende. Resultatet av beräkningen appliceras sedan på befolkningsprognosen.

² Andel av befolkningen 65 år och äldre som bodde på ett vård- och omsorgsboende den 31/12 mellan åren 2017–2022.

Datum
2023-04-13Diarienummer
VON-2022/770.25

Historik invånare 80+ i vård- och omsorgsboende, andel i procent per år



Uppgifter hämtade från kolada N23801

Särskilda boendeformer antal platser i egen regi (över 65 år)

| Boendeform | Platser |
|---|------------|
| Vård- och omsorgsboende demens och somatik | 421 |
| Korttidsboende/växelvård demens och somatik | 51 |
| <i>Totalt</i> | <i>472</i> |

Prognosticerade behov för vård- och omsorgsboende för personer över 65 år

Huddinges invånare tenderar att välja boenden i eller nära Huddinge kommun.

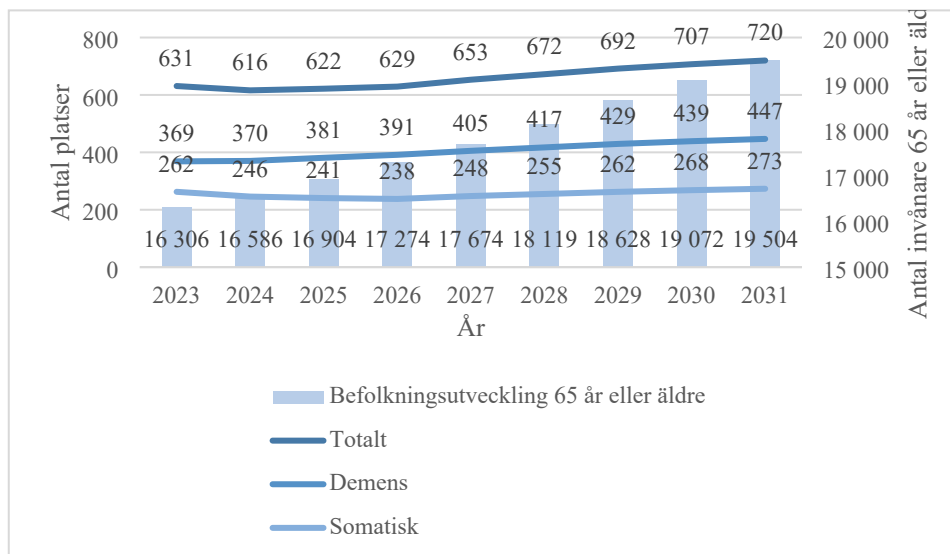
Enligt prognosen behövs 89 nya vård- och omsorgsplatser fördelat på 78 bostäder med inriktning demensvård och 11 med somatisk inriktning till år 2031.

Behovet av platser fram till 2031 bedöms kunna tillgodoses genom tillgången till platser inom egen regi i kombination med de platser som erbjuds av fristående aktörer anslutna till LOV. Det förutsätter att Huddinge kommun lyckas att bibehålla och locka till sig nya aktörer bland annat genom konkurrensmässiga ersättningsnivåer.



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25



Prognos särskilda boendeformer personer över 65 år, korttidsplatser redovisas inte.

Kommunens ansvar enligt LSS 9 § 9

Insatser enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) bygger på frivillighet och kräver den enskildes samtycke samt förutsätter att den enskilde kan utöva sitt självbestämmande. Detta innebär att den enskilde kan neka en erbjuden bostad om personen inte anser att erbjudandet motsvarar dennes önskemål om bostadens standard och läge. Verksamhet inom LSS ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som omfattas. Gemensamt för de olika boendelösningarna (gruppboende, serviceboende och särskilt anpassad bostad) är att boendet är den enskildes egna hem.

De olika boendeformerna

Gemensamt för de olika boendeformerna är att de inte ska ha en institutionell prägel, vilket innefattar att de inte ska placeras i direkt anslutning till en lokal för daglig verksamhet enligt LSS eller andra vårdbyggnader. Vid omfattande vårdbehov kan undantag behöva göras. För personer med intellektuell funktionsnedsättning rekommenderas en kognitivt tillgänglig miljö utan onödiga stressorer. Hänsyn måste tas till behovet av förvaring av hjälpmedel samt tillförsäkra personalen en god arbetsmiljö.

Gruppboende

Boende för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov med bemanning dygnet runt. Gruppboendet består av 6 fullvärdiga lägenheter grupperade kring gemensamma utrymmen.

Serviceboende

Boendet är en mellanform mellan gruppboende och att bo i helt egen lägenhet. Serviceboendet består av 12 fullvärdiga lägenheter som kan vara samlade i samma hus eller fördelade i flera närliggande hus med tillgång till gemensamma



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

utrymmen och fast basstöd genom anställd personal för boendet där omfattande service och vård kan ges dygnet runt. Avstånden mellan lägenheterna bör vara anpassade för att personal snabbt ska kunna ta sig mellan de olika bostäderna.

Annan särskilt anpassad bostad

En av kommunen anvisad bostad med viss grundanpassning men utan fast bemanning. Om den enskilde behöver stöd och service i anslutning till boendet kan det ges inom ramen för andra insatser (personlig assistans, ledsagarservice mm).

Begreppet grundanpassning är svårtolkat, som huvudregel avses en bostad som ligger över nybyggnadsnormen när det gäller tillgänglighet och användbarhet som ger den enskilde goda levnadsvillkor. En person bör således kunna använda toalett, kök och sanitetsutrymme. Mer långtgående åtgärder utöver boverkets byggregler som att skydda mot ljud utifrån eller hålla temperaturen nere i bostaden anses enligt praxis ligga utanför begreppet grundanpassning.

Tillgång till grupp- och servicebostäder i kommunal regi

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Gruppboende | 91 lägenheter |
| Servicebostad | 83 lägenheter |
| <i>Totalt</i> | <i>174 lägenheter</i> |
| Annan särskilt anpassad bostad | 12 lägenheter |

Enskild verksamhet på entreprenad

Upphandlad verksamhet, gruppboende, entreprenad totalt 19 lägenheter. Verksamheten utförs av Nytida i kommunens lokaler. Samtliga platser erbjuds kommunens brukare.

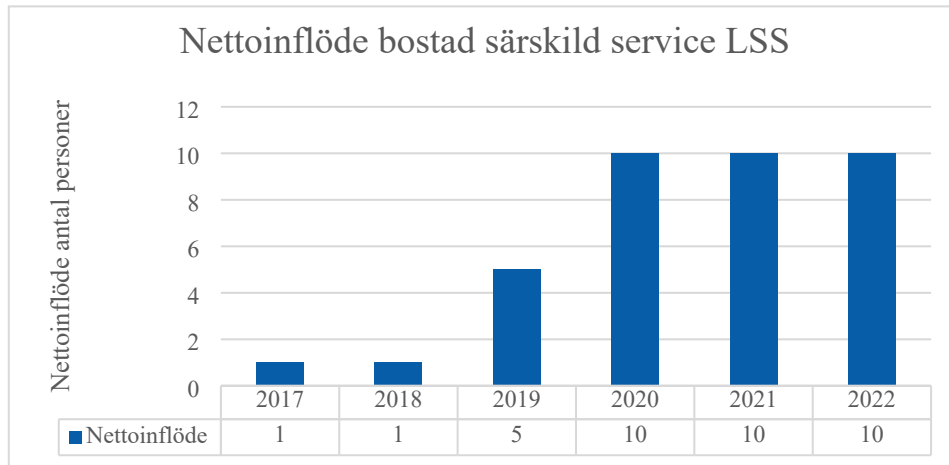
Köp av enstaka externa platser i andra kommuner

Dessa platser köps per enskild individ fördelade på olika boenden.

| | |
|-----------------|---------------|
| I gruppboende | 33 lägenheter |
| I servicebostad | 23 lägenheter |

Grund för prognosen

Behovet av särskilt anpassad bostad enligt LSS 9 § 9 (gruppboende och servicebostad) ökar kraftigt jämfört med tidigare år. Ökningen antas bero på kommunens tillväxt, att fler personer utreds och diagnosticeras samt ett uppdämt behov av platser då individer valt att bo kvar i föräldrahemmet i stället för att acceptera en plats i en annan kommun. Den ökande livslängden minskar omsättningen på befintliga platser vilket medför att nya måste tillskapas.



Metod³

Prognosen omfattar även behovet av att kunna erbjuda personer som placerats i grupp- eller servicebostad utanför kommunen i avvaktan på tillgång till plats inom kommunens egen regi.

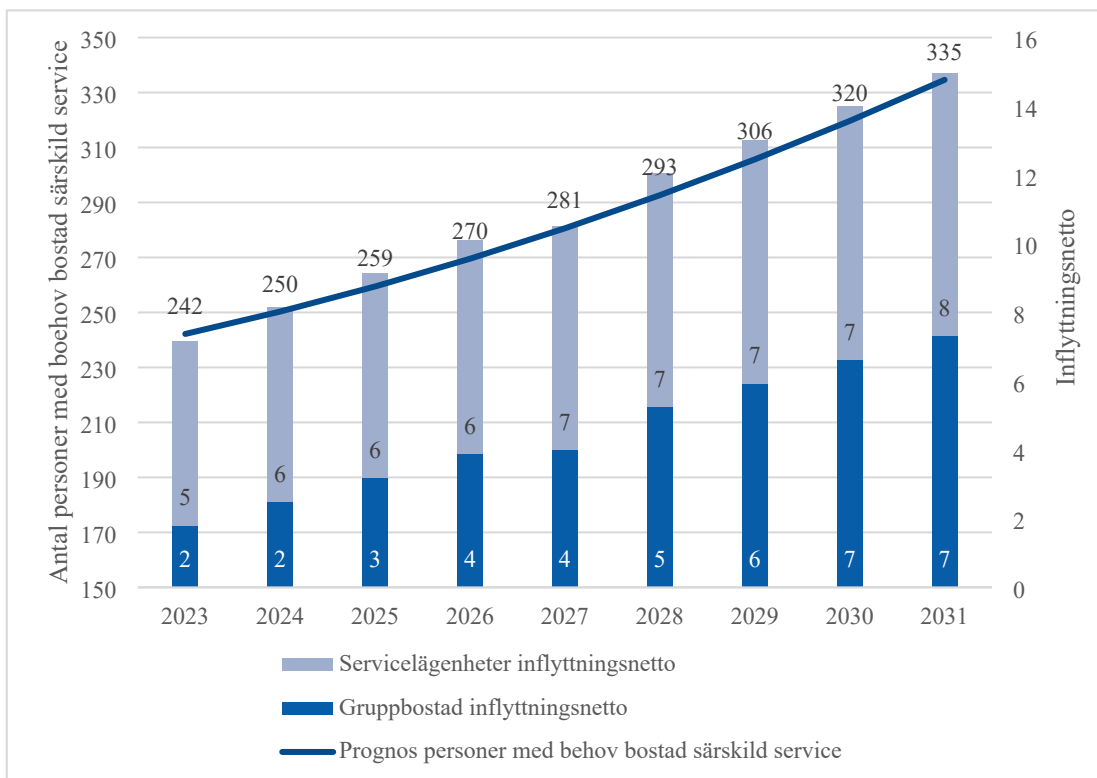
Prognosticerade behov LSS 9 § 9

Osäkerhet råder avseende när nya grupp- och serviceboenden kan finnas tillgängliga och vi har en balans mellan tillgång och efterfrågan.

Prognosen visar underskott av platser i egen regi utifrån nuvarande kapacitet i egen regi och tillgången till de platser som bedrivs i entreprenadform i kommunens lokaler.

³ Vi har valt en metod som kallas för exponentiell utjämning

Exponentiell utjämning är en statistisk metod för att förutsäga framtida värden inom en serie av data. Detta görs genom att beräkna en exponentiell viktad medelvärde över en serie tidigare observationer, där de mest nyligen observerade datapunkterna ges större vikt än de äldre datapunkterna. Exponentiell utjämning kan användas för att skapa en prognos över framtida värden baserat på en serie av historiska datapunkter, och är vanligt förekommande inom ekonomi, finans och andra områden där prognoser är viktiga. Skillnaden mellan prognosen för särskilt boende respektive boende särskild service är vilka historiska datapunkter vi valt som underlag. När det kommer det särskilt boende har vi valt att ta fram en trend över den framtida andelen individer över 65 år i befolkningen som bor på ett särskilt boende. Resultatet av beräkningen appliceras sedan på befolkningsprognosen.

Datum
2023-04-13Diarienummer
VON-2022/770.25

Gruppbostad, prognosticerat behov

Prognosen visar underskott av platser i egen regi utifrån nuvarande kapacitet. Merkostnaden för extern placering baseras på snittkostnaden, då omsorgsbehovet och därmed kostnaden per plats varierar något.

Av de personer som idag bor i en extern gruppbostad kan 22 personer bli aktuella för återflytt till kommunen, medan 11 personer har individuella behov som inte kan tillgodoses inom kommunens egen regi.

| År | Prognos för behov lägenheter i egen regi | Antal lägenheter i egen regi | Över/Underskott i egen regi | Prognos merkostnad extern placering år |
|---------------|--|------------------------------|-----------------------------|--|
| 2023 | 116 | 91 | -25 | 11 836 646 kr |
| 2024 | 118 | 91 | -27 | 13 027 597 kr |
| 2025 | 121 | 91 | -30 | 14 546 737 kr |
| 2026 | 125 | 91 | -34 | 16 394 066 kr |
| 2027 | 130 | 91 | -39 | 18 569 586 kr |
| 2028 | 135 | 91 | -44 | 21 073 295 kr |
| 2029 | 141 | 91 | -50 | 23 905 194 kr |
| 2030 | 148 | 91 | -57 | 27 065 282 kr |
| 2031 | 155 | 91 | -64 | 30 553 560 kr |
| Totalt | | | | 176 971 963 kr |



Pågående utredningar LSS-gruppboende

- LSS- gruppboende (6 platser). Nytorp 4:7, detaljplanen överklagad till mark- och miljööverdomstolen. Byggherre Huddinge samhällsfastigheter AB. Tidplan, inflyttning hösten 2025, kan komma att försenas beroende på handläggningstiden hos mark- och miljööverdomstolen.
- LSS-gruppboende (6 platser). Intentionsavtal har tecknats mellan kommunen och byggherre Nordr. Detaljplan Fabriken/Förrådet. Preliminär tidplan, inflytt 2027/2028.

Servicebostad, prognosticerat behov

Prognosen visar underskott av platser i egen regi utifrån nuvarande kapacitet. Merkostnaden för extern placering baseras på snittkostnaden för externa brukare då omsorgsbehovet och därmed kostnaden per plats varierar något.

Överskottet 2023 är baserat på beläggningsgraden februari 2023 och beror på det nyöppnade serviceboendet på Sjödalsvägen 16 med 11 lägenheter där inflyttning pågår.

Samtliga 23 brukare i extern servicebostad kan bli aktuella för återflytt så snart tillräckligt antal lägenheter finns att tillgå i egen regi.

| År | Prognos för behov lägenheter i egen regi | Antal lägenheter i egen regi | Över/Underskott i egen regi | Prognos merkostnad extern placering år |
|---------------|--|------------------------------|---|--|
| 2023 | 73 | 83 | Nyöppnad verksamhet platserna fylls successivt under våren 2023 10 | |
| 2024 | 102 | 83 | -19 | 13 336 315 kr |
| 2025 | 108 | 83 | -25 | 17 500 020 kr |
| 2026 | 114 | 83 | -31 | 21 864 058 kr |
| 2027 | 121 | 83 | -38 | 26 428 428 kr |
| 2028 | 127 | 83 | -44 | 31 193 132 kr |
| 2029 | 135 | 83 | -52 | 36 158 168 kr |
| 2030 | 142 | 83 | -59 | 41 323 537 kr |
| 2031 | 150 | 83 | -67 | 46 689 239 kr |
| Totalt | | | | 234 492 898 kr |



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

Pågående utredningar LSS-serviceboende

- LSS-serviceboende (12 platser). Intentionsavtal mellan kommunen och byggherre JM för detaljplan Hängbjörken har tecknats. Uppdaterad tidplan för verksamhetsstart saknas. Preliminär tidplan inflytt 2027/2028.
- LSS-serviceboende (12 platser). Intentionsavtal mellan kommunen och byggherre Järntorget för detaljplan Fabriken/Förrådet har tecknats. Uppdaterad tidplan för verksamhetsstart saknas. Preliminär tidplan, inflytt 2031.

Annan särskilt anpassad bostad

Behovet av annan särskilt anpassad bostad kan erbjudas såväl inom Huges lägenhetsbestånd som genom privata fastighetsägare eller kommunägda bostadsrätter. Behovet uppskattas till cirka 2 – 3 lägenheter per år. I dagsläget står 6 personer i kö för en särskilt anpassad bostad.

Kommunens ansvar för daglig verksamhet LSS 9 § 10

Daglig verksamhet är en av tio insatser enligt LSS som riktar sig till personer med utvecklingsstörning, autism eller autismsliknande tillstånd samt personer med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom.

En daglig verksamhet enligt LSS kan utformas på olika sätt. I och med deltagarnas rätt till anpassning utifrån sina individuella behov kan verksamhetsanpassningar behöva genomföras.

Utformningen av lokalen styrs således av brukarnas individuella behov och ska tillförsäkra deltagarna goda levnadsvillkor samt full delaktighet i samhällslivet. Syftet med verksamheten är att erbjuda den enskilde stimulans, utveckling och gemenskap efter dennes önskemål. Ett övergripande mål med daglig verksamhet enligt LSS är att utveckla den enskildes möjligheter till arbete på kortare eller längre sikt.

Lokalen får inte vara institutionsliknande vare sig till sin utformning eller sitt sammanhang, en daglig verksamhet ska till exempel inte placeras i direkt anslutning till bostad med särskild service eller liknande.

Lokalbehov

Uppdraget från kommunstyrelsen avseende Vård- och omsorgsnämnden verksamhet och organisation inom området daglig verksamhet redovisas i sin helhet i bilaga 4.

Genom att flytta brukare mellan befintliga lokaler som motsvarar brukarnas behov bättre, skapas en effektivare lokalanvändning som bygger på en flyttkedja. Om någon av åtgärderna inte kan genomföras på grund av lokaltillgång innebär det att tänkta effektiviseringen och arbetsmiljöåtgärder uteblir.

En förutsättning för flyttkedjan är att hemtjänsten Stuvsta/Segeltorp kan flytta till ny lokal enligt uppdrag i lokalresursplan 2023.



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

Daglig verksamhet (LSS), Hunddagis, Barytonvägen 16. Socialförvaltningen har tagit över en privat verksamhet som bedrivs i en exploateringsfastighet som hyrs av strategisk fastighets- och lokalsektion. Kommunstyrelsen arbetar med att förlänga det tillfälliga bygglov som går ut 31 oktober 2023. Fastigheten ingår i exploateringsprojektet Mästersångaren, Östra Skogås 1:2 enligt information från samhällsbyggnadsavdelningen behöver verksamheten omlokaliseras senast kvartal ett år 2026. Arbetet med att hitta en ny lokal måste påbörjas skyndsamt. Vid byte av lokal måste tillståndet från Länsstyrelsen förnyas, tidvis kan handläggningstiderna vara långa varför det är viktigt att ansökan görs i god tid.

Daglig verksamhet (LSS), Struktura, Visättravägen 23. Tillfälligt bygglov som går ut 2024-10-10. Det är av vikt att kommunstyrelsen skyndsamt påbörjar arbetet, enligt uppdrag i lokalresursplanen 2023, avseende förstudie gällande nya ändamålsenliga lokaler.

Daglig verksamhet (LSS), Visättra och Metoda, Björnkullaringen 6. Verksamheten har tillfälligt evakuerats till Björnkullaringen 6 på grund av arbetsmiljöproblem i tidigare lokal. Den nya lokalen kan påverkas av Huges planer för fastigheten och kommunens exploatering i Flemingsberg varför verksamhetens möjlighet att fortgå i nu aktuella lokal är osäker.

Daglig verksamhet (LSS), Stuvsta kök och Stuvsta dagliga verksamhet, Stuvsta Torgväg 10. Lokalen delas med hemtjänsten Stuvsta/Segeltorp.

Kommunstyrelsen leder under 2023 arbetet med att hitta en ny lokal för hemtjänsten för att möjliggöra den planerade organisationsförändringen som redovisas i bilaga 4.

Den dagliga verksamheten vänder sig till brukare med omfattande funktionsnedsättning. Verksamheten behöver utökas då antalet personer i behov av denna insats har ökat. Det bedöms som effektivt med hänsyn till verksamhetsanpassningarna som utförts i lokalen att hemtjänsten flyttar.

Kommunstyrelsen behöver samordna berörda förvaltningar avseende möjligheten att som tidigare angöra färdtjänstfordon med stöd av trafikförordningen 11:9 p.7 ”Vid transport av sjuka eller rörelsehindrade får man stanna och parkera ett fordon trots förbud att parkera enligt lokala trafikföreskrifter”.

Vid snöröjning hindras angöring då ytan utanför den tillgängliga entrén används som upplagsyta vid snöröjning. Kommunen har även planer på dagvattenåtgärder, utökat antal cykelställ samt allmän upprustning av Stuvsta torg.

Bostadssociala behov

En överenskommelse mellan Huddinge kommun och Huges bostäder AB revideras årligen för att tillgodose kommunens behov utifrån Huges förutsättningar och ägardirektivet.

Överenskommelsen ska möjliggöra verkställighet av fattade biståndsbeslut.

För vård- och omsorgsnämnden finns behov av försökslägenheter enligt SoL och annan särskilt anpassad lägenhet enligt LSS.



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

Prognosticerat behov av bostadssociala lägenheter

Antalet försökslägenheter bedöms till 3 – 5 lägenheter per år enligt boendekedjan.

Tillgång till annan särskilt anpassad bostad 2 – 3 lägenheter per år (kan delvis tillgodoses genom andra fastighetsägare beroende på brukarens behov och lägenhetens standard).

Behov av nya administrativa lokaler

Bemanningscenter, behov av ny lokal. Lokalerna (två olika adresser) är inte ändamålsenliga i och med risker i den organisatoriska sociala arbetsmiljön. Frågan om ny lokal har väckts utanför lokalprocessen till strategisk fastighets- och lokalsektion. Behovsbeskrivning har översänts och dialog med lokalstrateg har påbörjats.

Hemtjänst, Stuvsta/Segeltorp, kommunstyrelsen leder arbetet med ny lokal enligt uppdrag i lokalresursplan 2023.

Kontorshuset på Gymnasietorget, brister i arbetsmiljön. kommunstyrelsen leder arbetet enligt uppdrag i lokalresursplan 2023.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser fram emot en effektivare lokalprocess som syftar till att förenkla samspelet mellan beställare och utförare samt därigenom bidra till kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler med god arbetsmiljö som blir färdigställda i rätt tid.

Det är av vikt att information om detaljplaner kontinuerligt uppdateras och kommuniceras med förvaltningen för att verksamheten ska kunna planera för brukarnas behov av bostäder och lokaler.

Rutiner behövs för att säkerställa att nämnden i god tid får information om planer, projekt och arbeten som kan komma att påverka nämndens verksamhet. Om en verksamhet behöver evakueras krävs god framförhållning för att detta ska kunna ske.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Lagar, förordningar, föreskrifter, politiska riktlinjer samt kommunens mål- och budget reglerar nämndens ansvarsområde. Det är av vikt att lokalprocessen understödjer möjligheten att verkställa fattade myndighetsbeslut.

Inom förvaltningen pågår ett arbete med effektivisering och rätt utnyttjande av resurserna vilket kan påverka behovet av såväl lokaler som boenden och därmed prognosen. Genom anpassade lokaler som möter behoven, ser förvaltningen att det går att bedriva verksamhet i egen regi med samma eller ökad kvalitet, till lägre kostnad än när placering sker externt.

I och med de ökande hyreskostnaderna för personer som hyr en bostad med särskild service enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) får allt fler personer en merkostnad för sitt boende som de har svårt att bära.



Datum
2023-04-13

Diarienummer
VON-2022/770.25

För dem som har aktivitetsersättning, sjukersättning eller ålderspension på garantinivå är ersättningen mellan 10 850 kronor och 12 163 kronor före skatt år 2020. Detta innebär att de flesta är beroende av andra stöd och bidrag. Det statliga bostadstillägget kompenserar inte de allt högre hyresnivåerna som beror på flera olika faktorer så som: nyproduktion, renovering och andra standardhöjande åtgärder. Detta innebär att kommunen kan få ökade kostnader i form av stödinsatser så som ekonomiskt bistånd till enskilda för att tillförsäkra dem en skälig levnadsnivå.

Om en brukare tackar nej till erbjuden lägenhet på grund av hög hyra eller om kommunen inte kan erbjuda ett boende som den enskilde är nöjd med finns risk att den enskilde anses fått vänta oskäligt länge på att beslutet ska verkställas. Inspektionen för vård och omsorg (IVO) kan i sådana fall ansöka hos förvaltningsrätten om utdömande av en särskild avgift. Den särskilda avgiften kan vara lägst 10 tusen kronor och högst en miljon kronor. Kommunen har inte behövt betala något vite de tre senaste åren. Det beror på att vi kunnat köpa externa platser inom nu aktuella boendeform.

Lina Blombergsson
Tillförordnad socialdirektör

Helén Trostemo
Ekonomichef

Bilagor

1. Lokalbestånd
2. Lokalernas standard
3. Uppdrag enligt lokalresursplan 2023 (revideras i delår 1)
4. Redovisning LSS daglig verksamhet

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen