

GENERELLT LOKAL- OCH FUNKTIONSPROGRAM

för bostad med särskild service enligt LSS för personer med
funktionsnedsättning i Huddinge Kommun.



Generellt lokal- och funktionsprogram för bostad med särskild service enligt LSS för personer med funktionsnedsättning i Huddinge kommun.

Innehåll

1. Detta program
2. Verksamhetens syfte och innehåll
3. Allmänt om lokalernas utformning
4. Gemensamma utrymmen
 - 4.1 Entré/hall
 - 4.2 Korridor
 - 4.3 Samvarorum
 - 4.4 Kök
 - 4.5 RWC
 - 4.6 Tvättstuga
 - 4.7 Förråd
 - 4.8 Städ
 - 4.9 Rullstolsförråd
5. Lägenhet
 - 5.1 Hall
 - 5.2 Pentry
 - 5.3 Sovrum/vardagsrum
 - 5.4 Hygienrum
6. Personalutrymmen
 - 6.1 Kontor

6.2 Personalrum

6.3 Omklädningsrum, dusch och toalett

6.4 Jour rum/vilrum

7. Övriga utrymmen

7.1 Lägenhetsförråd

7.2 Ute förråd

1. Detta program

Social- och äldreomsorgsförvaltningen har upprättat ett lokal- och funktionsprogram för bostad med särskild service i form av gruppbofast enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Programmet kan i de flesta delar användas vid byggnation av servicelägenheter enligt LSS.

Programmet gäller vid nybyggnation och ombyggnation av lokaler. I programmet är grundläggande kvalitetskrav fastställda som säkerställer egenskaper hos lokalerna som är viktiga för verksamheten. Målsättningen är att planera lokalerna för en långsiktig hållbar lösning.

Vid nybyggnation och ombyggnation förutsätter lokal- och funktionsprogrammet att de lagar och rekommendationer som finns följs. I ombyggnadsfallet tillkommer ytterligare avvägningar. Befintlig stomme och installationsstruktur m.m. blir styrande och kan leda till att vissa inskränkningar i förhållande till programmet blir nödvändiga. En rekommendation är att tidigt samråda med t.ex. IVO (inspektion för vård och omsorg) om det är tveksamt ifall samhällskraven uppfylls.

Vid varje nybyggnad och ombyggnad ska de delar i lokal- och funktionsprogrammet som är aktuella följa programmet.

2. Verksamhetens syfte och innehåll

Bostad med särskild service enligt LSS till personer med funktionsnedsättning

Personer med funktionsnedsättning som behöver mycket stöd under stora delar av dygnet, och mer eller mindre ständig tillsyn av personal kan beviljas beslut om bostad med särskild service i form av gruppbofast eller servicebofast enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Den största målgruppen i gruppbofast är personer med utvecklingsstörning och autism. Utvecklingsstörning eller autism ger kognitiva svårigheter i olika tankeprocesser t.ex. logik, planering och att tolka sinnesintryck. Många av dem har även rörelsehinder, syn- och hörselnedsättning.

Följande ska inrymmas i ovan beskrivna lokaler;

- fyra till sex fullvärdiga lägenheter (35-40 kvm) till hyresgästerna
- gemensamhetsutrymmen med kök i nära eller direkt anslutning till lägenheterna
- personalutrymmen i direkt anslutning till gemensamhetsutrymmen
- diverse förråd, tvättstuga, soprum samt uteplats eller balkong
- kontor för chef och personal

Denna kravspecifikation följer LSS och är framtagen för bostad med särskild service enligt LSS i form av gruppbofastad, men ska även användas som utgångspunkt då en servicebofastad utformas. I en servicebofastad behöver inte lägenheterna ligga i direkt anslutning till gemensamhets- och personalutrymmet.

3. Allmänt om anläggningens utformning

Byggnaden

- Optimalt är en gruppbofastad i markplan där respektive lägenhet har sin entrédörr, via gemensamhetsutrymmet. Det kan ibland vara bra att låta dörren ut mot uteplats kunna användas som entrédörr.
- Entrén måste vara lättillgänglig för såväl gående, rullstolsburna som fordon, vara väl upplyst samt ha god skyltning. Utemiljöns planering ska särskilt uppmärksammas så att den skapar motivation till utevistelse. Uteplatsen och balkong ska erbjuda både sol och skugga. Den bör även erbjuda vindskydd. Balkongräcket skall vara förhöjt (höjd 1.3 meter) på grund av säkerhetsskäl.
- Med tanke på kognitiva svårigheter hos hyresgästen ska placering nära trafikbuller, skolor och förskolor m.m. undvikas. Överblickbar planlösning med logiska och enkla rumssamband förenklar för många hyresgäster. Undvik märkliga rumsformer. Allmänt gäller att skapa en ombonad miljö med milda, varma och tidlösa färger och hemkänsla. Undvik blanka och reflekterande ytor på golv, bänkar och kakel. Stöttåliga väggar/lister på utsatta platser, med tanke på förslitning av rullstolar/rollatorer.
- Lokalerna ska vara tillgängliga, använd ”Huddinge kommuns tillgänglighetsmanual vad nybyggnad av offentliga lokaler”.
- Miljöbyggnad. Byggnaden ska byggas energieffektivt.
- Generella byggregler som gäller för bostäder i allmänhet enligt Boverkets byggregler (BBR) med en utökad tillgänglighet enligt svensk standard, SS 91 42 21 ska följas. Lokalerna ska

vara tillgängliga för personer som använder rullstol/elrullstol samt anpassas för personer med kognitiva svårigheter, rörelsehinder samt syn- och hörselnedsättning.

- Använd Huddinge kommuns skyltprogram.

Färgval

- Använd kontrasterande färger som underlättar orientering och förstärker rumsformer och byggnadsdelar. Färger ska ha en kontrasterande ljushet på 0,40 NCS (Natural Color System).

Belysning

- Belysningens utformning ger effekt inte bara på det rent visuella, utan även på trivsel och hälsa. Vackra, funktionella och välplacerade ljuskällor ger rättvisa åt färger, former och inredning. Belysningen skall samtidigt fylla funktionella, estetiska, ekonomiska och energimässiga krav. Detta gör att speciell kunskap och stor omsorg bör ägnas själva planeringen av belysningen.
- Belysningen runt fastigheten ska vara utformad så att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga kan orientera sig och tryggt vistas utomhus.
- God allmänbelysning (enligt BBR) i olika nivåer, tak- och bords-/fönsterbelysningar. Inomhusbelysningen ska kunna ljus regleras. Led-belysningar i korridor och badrum. Samtliga armaturer ska vara försedda med energieffektiva ljuskällor för att spara på miljön och minska underhållsbehovet. Använd rörelsesensorer i de rum som är lämpade för det. Belysningen kan även dimras i vissa utrymmen.

Ljudkrav

- Ljudkrav enligt BBR för bostäder med särskild service. Ljudmiljön ska vara god. Ljudabsorbenter ska användas i tak i de rum där ljudnivån kan bli hög.

Konstruktion

- Takkonstruktionen ska klara installation av personliftar.

Materialval

- Sunda hus databas.

Tillgänglighet

- Miljön i det särskilda boendet skall vara tillgänglig och användbar och erbjuda möjligheter till aktivitet och delaktighet. Alla glasade ytor ska förses med varningsmarkering i bröstnings- eller ögonhöjd både för stående och rullstolsbundna. Om det finns trappor ska dessa kontrastmarkeras. Ledstänger ska kontrastmarkeras. Undvik trösklar. Skyltning bör vara lättbegriplig och lättläst, ha ljushetskontrast och vara placerad på lämplig höjd. Ska placeras där man förväntar sig att den ska finnas. Skylten bör vara kompletterad med bokstäver i antingen upphöjd relief eller punktskrift. Det har stor betydelse för att de boende ska kunna orientera sig. Fast belysning bör inte vara bländande.

El, tele och data

- Var framsynt i planeringen av system, tänk på kompatibilitet och integrering med andra system.
- Planera för anslutningsmöjligheter för TV, bredband och telefoni i alla lägenheter och i gemensamma utrymmen. Anläggningen ska vara utformad så att varje hyresgäst enskilt kan teckna abonnemang för detta, via exempelvis COMHEM eller motsvarande.
- Kommunens nätverk ska kopplas in i kontorsrum och allmänna utrymmen. Utrymmen avsedda för kontorsarbetsplatser förses med minst ett dubbeluttag för nätverk per arbetsplats. Allmänna utrymmen ska förses med minst ett dubbeluttag för kommunens nätverk per 15 kvadratmeter golvyta. TV-uttag i gemensamma utrymmen.
- Fasta telefonlinjer till ett kontor.
- Förberett för trådlöst tele/data. Det måste finnas täckning av mobilnät inomhus.

Brandskydd

- Byggnaden ska utformas med sådant brandskydd att brandsäkerheten blir tillfredsställande. Utformningen av brandskyddet ska förutsätta att brand kan uppkomma. Brandskyddet ska utformas med betryggande robusthet så att hela eller stora delar av skyddet inte slås ut av enskilda händelser eller påfrestningar. Boverkets byggregler BBR gällande brandskydd ska gälla. Bostad med särskild service och servicelägenheter inom LSS tillhör verksamhetsklass 5 B. Hänsyn måste även tas till LSO (Lagen om skydd mot olyckor). Gränsdragningslistor för hyresvärden/ hyresgästens ansvar ska finnas.
- Brand och utrymningslarm ska finnas. Raka utrymningstrappor för att underlätta utrymning av personer som inte själva kan medverka. Där behov kan finnas skall installeras magnetuppställning eller fri-sving dörrstängare på dörrar i brandcellsgräns. Nödutgång ska utrustas med ljud- och ljussignal. Sprinkler ska installeras. Rören ska vara inbyggda och sprinklerhuvudena täckta.
- Vid ombyggnad och förändring av verksamheten i lokalerna måste brandskyddet ses över eftersom olika verksamheter har olika krav. Nytt bygglöv kan behöva sökas.

Säkerhet och larm

- Säkerheten ska utformas så att den boende varje tid på dygnet ska kunna erhålla de tjänster som krävs för att den boende ska kunna klara sin tillvaro och känna sig trygg.
- Då det gäller trygghetslarm, personlarm och passagesystem bör man vid varje nytt projekt ta hänsyn till att teknikutvecklingen går snabbt framåt med kombinationer av olika system. Man ska försäkra sig om att man är väl uppdaterad i dessa frågor så att en optimal lösning kan väljas. Viktigt att alla system fungerar rationellt för personalen och de boende. Systemen bör vara väl genomtänkta ur säkerhetsaspekter.
- Förberett för olika larm och system.
- Alla fönster bör ha okrossbart glas.

Regelverk och vägledande riktlinjer som ska följas

- Byggregler som gäller för bostad med särskild service för vissa funktionshindrade enligt Boverkets byggregler (BBR) med en utökad tillgänglighet enligt svensk standard, SS 91 42 21:2006 ska följas.
- Plan och bygglagen
- Arbetsmiljölagen
- Arbetsplatsens utformning (AFS 2009:2)
- Hälsa och sjukvårdslagen (HSL)
- Socialstyrelsens föreskrifter (SOSFS 2015:10) om basal hygien (gäller from 1 januari 2016)
- Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS)
- Renhållningsordning för Huddinge kommun
- Bygg Ikapp för ökad tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning, Elisabeth Svensson, 2012
- Handisam (Myndigheten för delaktighet)
- Tillgänglighetsmanual Huddinge kommun

- Huddinge kommuns skyltprogram

4. Gemensamma utrymmen

4.1 Entré/hall

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta, lätt halkskyddad
Sockel	Plastmatta uppvikt synlig höjd 60 mm. Trä ovanför uppvik
Vägg	Målat, bröstningshöjd träpanel
Tak	Ljudabsorbenter klass A
Dörrar	Aluminium härdat glas
Fönster	Härdat glas, vädringsbeslag
Hörn	Rundade/fasade hörn på pelare och utstående bänk- och vägghörn
Dagsljus	Ja
Låsning	Kodlås

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Gardinbeslag	
Skrapgaller	Utanför entré nedsänkt
Nedsänkt torkmatta	
Ledstång	
Belysning	I tak och på vägg
Orienteringstavla	
Kapphylla, skohylla	

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation.	Tilluft/frånluft
Vattenutkastare	För rullstolstvätt
	I anslutning till entré

ELINSTALLATIONER

Belysning i tak
och på vägg

Eluttag	
Ringklocka	Kännbar (taktil) ringklocka vid ytterdörr
Låsning	Kodlås på ytterdörr
Automatisk dörröppning	Typ Besam

4.2 Korridorer

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta, lätt halkskyddad
Socklar	Plastmatta uppvikt synlig höjd 60 mm. Trä sockel ovanför uppvik
Väggar	Målat, bröstningshöjd träpanel
Tak	Ljudabsorbenter klass A
Dörrar	Massiv trädörr, Målad
Fönster	Inga krav.
Dagsljus	Inga krav

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Ledstång	
Gardinbeslag	Om fönster finns

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation.	Tilluft/frånluft
--------------	------------------

ELINSTALLATIONER

Belysning	I tak eller på vägg. Dimmer
Eluttag	På vägg

4.3 Samvaro rum/Gemensamhets rum

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta
Sockel	Plastmatta uppvikt synlig höjd 60 mm. Trä ovanför uppvik
Väggar	Målade
Tak	Ljudabsorbenter klass A
Dagsljus	Ja

Dörrar Massiv trädörr. Målad
Låsning Kodlås

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Whiteboard
Gardinbeslag
Fönsterbänk
Tavellist
Persienner

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation Tilluft/frånluft

ELINSTALLATIONER

Hörslinga
Belysning i tak Dimmer
Eluttag Vid tak för inredningsbelysning med dimmer
Eluttag
TV uttag
Data/tele Dubbelt
Kanalisation I tak för datakanon

4.4 Kök/Gemensamt

TEKNISK STANDARD

Golv Plastmatta, halksäker
Sockel Plastmatta uppvikt synlig höjd 60 mm. Lackad trä sockel ovanför uppvik
Väggar Målat/kakel
Tak. Målat
Dagsljus Om möjligt
Dörrar Massiv trädörr, målad med klämskydd
Övriga Barnsäkra lådor och skåp

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Lådhurts Låsbar
Diskbänksskåp Skåpet ska vara utan sockel och dörrarna ska kunna lyftas av
Väggskåp
Underskåp Ska ha utdragbara lådor
Spishäll med induktion
Ugn I arbetshöjd. Med sidohängd dörr

Kyl/frys	Kan behövas dubbla
Diskmaskin	I arbetshöjd tystgående och ett snabbprogram
Mikrovågsugn	Med sidohängd dörr
Bänk yta	Tomt utrymme under bänkskiva, tillgänglig för rullstol
Gardinbeslag	

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
Diskbänk	
Engreppsblandare	Med hög pip max 38 grader C
Handtvättställ	

ELINSTALLATIONER

Takbelysning	Med dimmer
Eluttag	Vid tak och över fönster med dimmer
Huvudströmbrytare	Till spis
Eluttag med timer	Vid bänkskåp
Bänkskåpsbelysning	
Data/tele	Dubbelt

4.5 RWC, gästtoalett

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta, lätt halkskyddad
Sockel	Plastmatta uppvikt 100 mm
Väggar	Målat
Tak	Målat
Dörrar	Massiv trädörr målad med klämskydd
Låsning	Toalett lås

FAST INREDNING

Tvålhållare
Hållare för desinfektion
Pappershållare
Sanitetshållare
Spegel
Papperskorg

Klädkrok
Toalettarmstöd Längd 90 cm fastsatta på vägg, uppfällbara med toalettpappershållare
Draghandtag på dörr
Vägghyllor på konsol
WC- skylt på dörrens utsida

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation.	Tilluft/frånluft
WC-stol	Vägghängd
Tvättställ	
Engreppsblandare	

ELINSTALLATIONER

Belysning	I tak och över spegel
Nödlarm	Vid WC
Nödlarm	Vägg mot golv

4.6 Tvättstuga

Tvättstugan ska byggas så att den är uppdelad i en ren sida och en smutsig sida vid hantering av tvätt.

TEKNISK STANDARD

Golv.	Plastmatta lätt halksäker
Sockel.	Plastmatta uppvikt 100 mm
Väggar.	Målat stänkskydd utslagsvask
Tak.	Målat eller absorbenter
Dörrar.	Massiv dörr med klämskydd
Låsning	Kodlås
Dagsljus	Inga krav

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Bänk	Med underskåp utdragbara lådor
Konsolhyllor	
Överskåp	Låsbart
Strykbräda	Väggfast

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
Tvättmaskin	Upphöjd på stativ/sockel 30 cm
Torktumlare	Upphöjd på stativ/sockel 30 cm
Grovtvättmaskin	Upphöjd på stativ/sockel 30 cm
Torkskåp	
Diskbänk med ho	
Engreppsblandare	
Utslagsvask	
Golvbrunn lokalt fall	
Tvättställ	Med tillhörande utrustning

ELINSTALLATIONER

Takbelysning	Styrd av rörelsesensorer
Bänkbelysning	
Eluttag på vägg ovan bänk	Dubbelt. Timer

4.7 Förråd

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta
Sockel	Plastmatta uppvikt 100 mm
Väggar	Målat
Tak	Målat
Dörrar	Massiv trädörr
Låsning	Kodlås
Dagsljus	Inga krav

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Hyllor

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
-------------	------------------

ELINSTALLATIONER

Belysning i tak	Via rörelsesensorer
Eluttag	Dubbelt

4.8 Städ

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta lätt halksäker
Sockel	Plastmatta uppvikt 100 mm
Väggar	Målat
Tak	Målat
Dörrar	Laminat massiv
Låsning	Kodlås
Övrig	Plats för städvagn

FAST INREDNING

Hyllor
Upphängningsanordning för städattiraljer.

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
Engreppsblandare	Med svängpip
Utslagsvask	
Golvbrunn	

ELINSTALLATIONER

Belysning i tak	Via rörelsesensorer
Eluttag	Dubbelt

4:9 Rullstolsförråd**TEKNISK STANDARD**

Golv	Plastmatta lätt halksäker
Sockel	Plastmatta uppvikt 100 mm
Väggar	Målat
Tak	Målat
Dörrar	Laminat massiv
Låsning	Kodlås

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Hyllor

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
Golvbrunn	
Tappvatten och slanghållare för avspolning	

ELINSTALLATIONER

Belysning i tak	Via rörelsesensorer
Eluttag	För rullstolladdare

5 Lägenhet till hyresgäst

Allmänt

Lägenheten är en självständig bostad. Där inne ska den boende kunna stänga dörren och leva sitt eget liv. De boende ska kunna låsa sin dörr in till sin lägenhet.

Lägenheten ska vara fullvärdig. Detta ställer särskilda krav på bostadsstandarden. Huvudregeln bör vara att de generella byggbestämmelser som gäller för bostäder i allmänhet också skall gälla för en bostad med särskild service med en utökad tillgänglighet enligt svensk standard, SS 91 42 21.

Lägenheten skall ha en köksenhet, hygienrum (om möjligt med golvvärme eller förhöjd temperatur), hall samt allrum.

På lägenhetsdörren eller bredvid ska finnas plats för namnskylt och kännbar (taktil) ringklocka.

Alla boende ska ha sin egen brevlåda, den ska vara placerad så att brevbäraren direkt kan lägga i posten.

Nivåskillnad skall inte finnas, inga trösklar.

Färgsättning, materialval samt belysning ska väljas som passar olika typer av funktionsnedsättningar.

Lägenheten skall medge utrymme för en rullstolsburen person.

Lägenheten skall vara handikappanpassad.

Om det är möjligt planera för fönster åt fler håll i lägenheten t.ex. även vid köksdelen.

Se Bilaga 2 Typritning lägenhet.

5.1 Hall

TEKNISK STANDARD

Golv.	Plastmatta
Sockel	Plastmatta uppviktt synlig höjd 60 mm. Lackad trä sockel ovanför uppvik
Väggar	Målat
Tak	Målat
Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr, målad massiv pardörr i trä. Dörrstängare. Draghandtag horisontellt höjd 80 cm
Låsning	Cylinder

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Kapphylla	Höj och sänkbar
Klädkrokar	
Gardinbeslag	
Medicinskåp/journalskåp	Med låscylinder. I utrymmet maxtemperatur 25 grader.
Värdeskåp	Med låscylinder
Garderob	2 stycken 600 mm, ingen sockel, skjutdörrar. Kan placeras i rumsdelen
Garderob	1 styck 400 mm delat nedre del städ och övre del hyllor. Ingen sockel

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
-------------	------------------

ELINSTALLATIONER

Belysning i tak	Dimmer. Kan användas som nattljus
Strömställare	Placeras intill dörrfodret och 0,80 m över golv
Eluttag	Vid entrédörren
El central	Placeras högt på en undanskymd plats

5.2 Kök

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta
Sockel	Plastmatta uppvikt synlig höjd 60 mm. Lackad trä sockel ovanför uppvik
Väggar	Målat, stänkskydd ovan köksbänk
Tak	Målat Ljudabsorbenter klass A
Fönster	Vädringsbeslag barnsäkert

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Gardinbeslag	
Diskbänk med två hoar	Under diskbänken ska skåpet vara utan sockel och dörrarna ska kunna lyftas av om den boende har rullstol
Spis induktionshäll	
Ugn	I arbetshöjd. Ugn med sidohängd dörr
Spisfläkt	
Kyl och frys	Upphöjd
Överskåp	Kan vara med glasdörrar. Skåp förses med kontrasterande handtag
Underskåp	Ska bestå av utdragbara lådor. Skåp förses med kontrasterande handtag
Mikrovågsugn	Ska finnas plats för mikrovågsugn. Den boende köper själv mikrovågsugn

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
Engrepsblandare	Med förlängd spak och hög kran med fast pip

ELINSTALLATIONER

Belysning	Taket dimmer
Eluttag	Till vattenkokare och mikrovågsugn,
Belysning	Under skåpen
Timer	Till spis och vattenkokare

5.4 Sovrum/vardagsrum

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta
Sockel	Plastmatta uppvikt synlig höjd 60 mm. Lackad trä sockel ovanför uppvik
Väggar	Målat
Tak	Målat
Dörrar.	
Fönster	Låg fönsterbröstning. Vädringsbeslag barnsäkert
Övrigt	Skensystem för tak lift

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Gardinbeslag	
Persienner	
Fönster bänk	
Draperiskena	För att avskilja sovdelen med vardagsrum

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
-------------	------------------

ELINSTALLATIONER

Belysning	I tak (viktigt att den får plats under skenorna till taklift)
Elkontakter	Placerade ovan fönster, bredvid fönster (höjd 80 cm ovan golvet) och vid sängplatsen. Bör även finnas två dubbla till i rummet
Nattbelysning	
TV, bredband, telefoni	Anslutningsmöjligheter

5.5 Hygienrum

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta, lätt halkskyddad
Sockel	Plastmatta uppvikt 100 mm

Väggar	Kakel, avvikande kulör vid tvättställ och wc
Tak	Målat
Dörrar	Om möjligt skjutdörrar. Viktigt att de är lätta att öppna. Draghandtag vertikalt insida
Övrigt	Skensystem för taklift

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Högsåp	På ben. 300 mm med inbyggt eluttag bredvid tvättstället.
Översåp	Ovanför där det är planerat för tvättmaskin och tork tumlare. Låsbart
Duschstång	Med stödhandtag (typ Bano) inklusive hållare för duschmunstycke
Duschhylla	
Toapappershållare på toalettarmstöd	Båda sidor
Tvålhållare	
Desinfektionshållare	
Pappershållare	
Spegel	Vinklad och monteras så att man kan se både sittande och stående
Papperskorg	
Klädkrok	Monteras på två höjder. Kontrastfärgade
Stödhandtag toalett	Längd 90 cm och monterade på vägg. Uppfällbara
Draghandtag på dörr	
Vägghyllor på konsol	
Handdukshängare	Monteras på två höjder. Kontrastfärgade
Handdukstork	
Skena för duschdraperi	
Hållare	Till golvskrapa

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
WC-stol	Vägghängd
Tvättställ	Höj- och sänkbart Snedställt med handtag (typ Bano)
Duschblandare	Engreppsblandare med förlängd spak och hög kran med fast pip
Duschslang	Varav en spolslang minst 2500mm. Koppling så att det går att byta beroende på vilken slang som behöver användas
Golvbrunn	Golvfall 1:100 i badrum, vid duschplats 1:50 lokalt
Tvättmaskin	Förberett
Torktumlare	Förberett

ELINSTALLATIONER

Belysning	I tak
Eluttag	I högsåpet bredvid tvättstället
Nattbelysning	I taket över WC stolen

Trygghetslarm Uttag vid toaletten placeras 0,70 – 1,0 m över golv och uttag vid golv
Fuktskyddad placering

6 Personalutrymmen

6.1 Kontor

TEKNISKA STANDARD

Golv	Plastmatta
Sockel	Lackat trä
Väggar	Målat
Tak	Målat
Dörrar	Massiv trädörr målad, eventuellt glas övre delen
Låsning	Kodlås

FAST INREDNING

Gardinbeslag
Nyckelskåp

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation Tilluft/frånluft

ELINSTALLATIONER

Grundbelysning samt
Arbetsplatsbelysning
Data/teleuttag 2 dubbla (beroende på hur många arbetsplatser) Kommunens nätverk.
Eluttag

6.2 Personalrum

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta
Sockel	Lackat trä
Väggar	Målat
Tak	Målat
Dörrar	Massiv trädörr, eventuellt glas övre delen
Låsning	Kodlås

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Gardinbeslag
Pentryenhet
Mikrovågsugn
Fönsterbänk

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation Tilluft/frånluft

ELINSTALLATIONER

Belysning i tak
Eluttag
Data/tele Kommunens nätverk

15 Personalomklädning/dusch/WC

Det kan behövas två omklädningsrum ett för kvinnor och ett för män. Mellan dessa omklädningsrum kan det finnas en toalett med dusch. Ingång från båda omklädningsrummen. Alternativet kan vara att i anslutning till omklädningsrum skall finnas större Wc/dusch med avskilt (förrum) för ombyte.

TEKNISK STANDARD

Golv Plastmatta lätt halkskyddad
Sockel Plastmatta uppvikt 100 mm
Väggar Målat i omklädningsrum
I dusch våtrumsmatta eller kakel
Tak Målat
Dörrar Massiv dörr
Låsning Kodlås till omklädningsrummet. Toalett lås till WC/dusch

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Toapappershållare
Tvålhållare
Desinfektionshållare
Pappershanddukshållare
Papperskorg
Spegel
Duschdraperistång
Tvålkorg i dusch
Stödhandtag i dusch
Klädkrokar
Liten hylla
Låsbara personalskåp Typ Z skåp. Antal lika med antalet personal + 30 % (för vikarie)
Bänk Framför klädskaopen.

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation Tilluft/frånluft

Tvättställ	
WC-stol	Vägghängd
Golvbrunn lokalt fall	
Duschblandare	Engreppsblandare med förlängd spak och hög kran med fast pip
Duschslang	
Golvbrunn	Golvfall 1:100 i badrum, vid duschplats 1:50 lokalt

ELINSTALLATIONER

Belysning	I tak och över spegeln
Eluttag vid spegel	

6.4 Jour/vilrum

TEKNISK STANDARD

Golv	Plastmatta
Sockel	Lackat trä
Väggar	Målat
Tak	Målat
Dörrar	Massiv trädörr målad med klämskydd
Låsning	Kodlås

FAST INREDNING/UTRUSTNING

Gardinbeslag
Garderob
Persienner

VVS/INSTALLATIONER

Ventilation	Tilluft/frånluft
-------------	------------------

ELINSTALLATIONER

Belysning	I tak med dimmer
Eluttag	
Data/tele	Till kommunens nätverk
Signalsystem för brand och trygghetslarm	

7 Övriga utrymmen

7.1 Lägenhetsförråd

Det ska finnas ett förråd 1x1 meter till varje lägenhet. Dessa ska kunna låsas med hänglås.

7.2 Ute förråd

Ett förråd där enheten kan förvara utemöbler m.m.