



Datum
2021-11-25
Rev.2021-12-09

Diarienummer
KS-2021/2727

Handläggare
Victor Mazilu
victor.mazilu@huddinge.se

Trygghets- och delaktighetsberedningen

Trygghets- och delaktighetsberedningens remissvar: Detaljplan för Grantorp 2:32 inom kommundel Flemingsberg

Förslag till beslut

Trygghets- och delaktighetsberedningens beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 november 2021, överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

Trygghets- och delaktighetsberedningen har mottagit detaljplan för Grantorp 2:32 inom kommundelen Flemingsberg på remiss för yttrande till kommunstyrelsen.

Detaljplanen möjliggör ca 650 nya student- och forskarbostäder och lokaler i anslutning till det torg som skapas. Dess karaktär bygger på två skalor, en lägre (5–7 våningar), samt en högre skala (9–10 våningar) utgörs av enstaka punkthus som sprids ut i övrig bebyggelse och som markerar torgets placering och mötet mot dalen nedanför. Därtill möjliggör detaljplanen för fler hissar i befintligt rulltrappshus i Flemingsberg.

Trygghets- och delaktighetsberedningen är positiv till detaljplanen för området och vill samtidigt framföra att en trygghetsutredning behöver genomföras för att beakta trygghets- och säkerhetsperspektivet i byggnationen.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens genomförande är 5 år. Planrådsremiss har skett under 2020, granskning under 2021 och byggnation planeras under perioden 2022–2026. Detaljplanen träder i kraft under 2022 om den inte överprövas.

Detaljplanen syftar till att skapa en ny bebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. På grund av ökade flöden från pendeltågstrafiken så behöver även befintligt rulltrappshus i Flemingsberg utvecklas med fler hissar. Detaljplanen möjliggör ca 650 nya student- och forskarbostäder och lokaler och är tänkt att säkerställa en utbyggnation av befintligt rulltrappshus med två nya hissar.

Planområdet består av delvis kuperad obebyggd skogsmark med blandskog och till mindre delar av uppfyllda områden för slänter till nya gator. Det angränsar till

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2021-11-25

Diarienummer
KS-2021/2727

en parkeringsyta och befintlig bebyggelse i norr. Väster om planområdet finns ett mindre skogsområde. Nedanför, sydost om, kv. Embryot finns ett flera meter högt upplag av jordmassor och en flera meter hög uppfyllnad för en provisorisk väg som korsar området. Marken består i huvudsak främst av berg och lera med fyllnadsmassor. Centralt i planområdet finns en höjd med hållmarkstallskog.

Fastigheten Blicka 5 består i dagsläget av befintligt rulltrappshus insprängt i berget. Fastigheten Grantorp 2:32 är ej planlagd. För del av Grantorp 5:4 gäller detaljplan 0126K-14042 som pekar ut aktuellt område för lokalgata, samt 0126K-16788 som pekar ut berört planområdet som lokalgata och genomfartstrafik. Del av Embryot 1, 0126K-13189, är planlagt för högskoleverksamhet och forskning. Blicka 5 är planlagd för allmänt ändamål, trapphus med snedhiss och rulltrappor, medan aktuell del av Blicka 4 är planlagt för högskoleverksamhet.

Detaljplanen har remitterats till trygghets- och delaktighetsberedningen.

Förvaltningens synpunkter

Trygghets- och delaktighetsberedningen är positiv till detaljplanen för området och vill samtidigt framföra att en trygghetsutredning behöver genomföras för att beakta trygghets- och säkerhetsperspektivet i byggnationen.

Enligt planbeskrivningens granskningshandling framgår att diverse typer av utredningar har genomförts och att dessa utgör underlag till detaljplanen.

Förvaltningen vill framhålla att bostadsområdena Grantorp och Visättra som ligger i närheten av planområdet har sedan lång tid tillbaka upplevt problem med brott och ordningsstörningar.

Förvaltningen vill framhålla att det är viktigt att ha välfungerande, förebyggande insatser mot brottslighet såväl som att erbjuda stöd till de individer som önskar lämna en kriminell gruppering eller livsstil.

Genom en rad olika åtgärder arbetar kommunen för att öka den upplevda tryggheten och verka för minskad brottslighet. Även byggnation kan användas som ett verktyg för att stävja brott och öka den upplevda tryggheten.¹

Under 2018 fick Boverket i uppdrag att ta fram en vägledning för brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv och åtgärder i samhällsbyggnadsprocessen (Näringsdepartementet 2018), i samarbete med Brottsförebyggande rådet, länsstyrelserna och Polismyndigheten. Syftet med uppdraget var att sprida kunskap och visa på goda exempel på sådana åtgärder inom samhällsbyggnadsområdet som får effekter för säkerhet och trygghet i samhället. Under samma period har Huddinge kommun deltagit som referent i arbetet med framtagande av Bo Tryggt 2030, handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer.

¹ Se BoTryggt2030, Handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer; Se rådande brottsförebyggande program Tillsammans mot brott; Se Brå, Det brottsförebyggande arbetet i Sverige (2020).



Datum
2021-11-25

Diarienummer
KS-2021/2727

Av dessa skäl anser förvaltningen att en trygghetsutredning behöver genomföras för att inom planområdet i allmänhet och Flemingsberg i synnerhet beakta och identifiera trygghets- och säkerhetsperspektivet i byggnationen, att tillämpa Bo Tryggt 2030 samt upprätta en plan för trygghetsfrågorna under byggnationen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inte några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Patrik Forshage
Biträdande kommundirektör

Bilagor

Bilaga Detaljplan

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen