



Datum  
2021-11-25  
Rev.2021-12-09

Diarienummer  
KS-2021/2763

Handläggare  
Victor Mazilu  
victor.mazilu@huddinge.se

Trygghets- och delaktighetsberedningen

## Trygghets- och delaktighetsberedningens remissvar: Detaljplan för fastigheterna Länna 4:9, Länna 4:7, Västra Skogås 1:13 m.fl., bostäder i Österhagen, Skogås

### Förslag till beslut

*Trygghets- och delaktighetsberedningens beslut*

Förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 november 2021, överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### Sammanfattning

Trygghets- och delaktighetsberedningen har mottagit detaljplan för fastigheterna Länna 4:9, Länna 4:7, Västra Skogås 1:13 m.fl., bostäder i Österhagen i kommundelen Skogås på remiss för yttrande till kommunstyrelsen.

Detaljplanen syftar till att inom Österhagen möjliggöra för cirka 570 bostäder, ett nytt vård- och omsorgsboende, en förskola, handel och service samt nya gator och gång- och cykelstråk. Ny detaljplan syftar till att möjliggöra sanering av deponin för att komma till rätta med de miljöskador som den orsakar i närområdet och för sjön Drevviken. Detaljplanen syftar också till att med nya rekreativstråk tillgängliggöra befintlig naturmark och länka samman Skogås och Länna.

Trygghets- och delaktighetsberedningen är positiv till detaljplanen för området och vill samtidigt framföra att en trygghetsutredning behöver genomföras för att beakta trygghets- och säkerhetsperspektivet i byggnationen.

### Beskrivning av ärendet

Granskning planeras till kvartal 4, 2021 med godkännande och lagakraftvunnen plan i kvartal 2, 2022. Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år och en första inflyttning beräknas kunna ske tidigast under 2025. Genomförandet av detaljplanen kommer innebära ett antal fastighetsbildningsåtgärder där nya fastigheter bildas och befintliga gränser ändras samt befintliga och nya rättigheter anpassas till detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att inom Österhagen möjliggöra för cirka 570 bostäder, ett nytt vård- och omsorgsboende, en förskola, handel och service samt nya gator och

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2021-11-25

Diarienummer  
KS-2021/2763

gång- och cykelstråk. Ny detaljplan syftar till att möjliggöra sanering av deponin för att komma till rätta med de miljöskador som den orsakar i närområdet och för sjön Drevviken. Detaljplanen syftar också till att med nya rekreativstråk tillgängliggöra befintlig naturmark och länka samman Skogås och Länna.

Projektet bedöms kunna bidra med cirka 570 nya bostäder i blandad bebyggelse samtidigt som förutsättningar ges att sanera deponiområdet. Av de 570 nya bostäderna utgörs cirka 60 av dessa av lägenheter i ett vård- och omsorgsboende.

Utöver bostäder och vård- och omsorgsboende möjliggörs en förskola med cirka 100 platser. Planområdet är obebyggt och används av närboende för rekreation. De rekreativa värdena kommer i huvudsak behållas i de delar som inte berörs av saneringen. De föreslagna förändringarna bidrar till att förbättra tillgängligheten och tryggheten i och till området. Ett gestaltungsprogram redogör för projektets gestaltungsprinciper och kraven följs upp via avtal.

Detaljplanen har remitterats till trygghets- och delaktighetsberedningen.

### **Förvaltningens synpunkter**

Trygghets- och delaktighetsberedningen är positiv till detaljplanen för området och vill samtidigt framföra att en trygghetsutredning behöver genomföras för att beakta trygghets- och säkerhetsperspektivet i byggnationen.

Enligt planbeskrivningens granskningshandling framgår att diverse typer av utredningar har genomförts och att dessa utgör underlag till detaljplanen.

Förvaltningen vill framhålla att bostadsområdet Skogås som ligger i närheten av planområdet har sedan lång tid tillbaka upplevt problem med brott och ordningsstörningar.

Förvaltningen vill framhålla att det är viktigt att ha välfungerande, förebyggande insatser mot brottslighet såväl som att erbjuda stöd till de individer som önskar lämna en kriminell gruppering eller livsstil.

Genom en rad olika åtgärder arbetar kommunen för att öka den upplevda tryggheten och verka för minskad brottslighet. Även byggnation kan användas som ett verktyg för att stävja brott och öka den upplevda tryggheten.<sup>1</sup>

Under 2018 fick Boverket i uppdrag att ta fram en vägledning för brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv och åtgärder i samhällsbyggnadsprocessen (Näringsdepartementet 2018), i samarbete med Brottsförebyggande rådet, länsstyrelserna och Polismyndigheten. Syftet med uppdraget var att sprida kunskap och visa på goda exempel på sådana åtgärder inom samhällsbyggnadsområdet som får effekter för säkerhet och trygghet i samhället. Under samma period har Huddinge kommun deltagit som referent i arbetet med framtagande av Bo Tryggt 2030, Handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer.

---

<sup>1</sup> Se BoTryggt2030, Handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer; Se rådande brottsförebyggande program Tillsammans mot brott; Se Brå, Det brottsförebyggande arbetet i Sverige (2020).



Datum  
2021-11-25

Diarienummer  
KS-2021/2763

Av dessa skäl anser förvaltningen att en trygghetsutredning behöver genomföras för att inom planområdet i allmänhet och Skogås i synnerhet beakta och identifiera trygghets- och säkerhetsperspektivet i byggnationen, att tillämpa Bo Tryggt 2030 samt upprätta en plan för trygghetsfrågorna under byggnationen.

#### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inte några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Patrik Forshage  
Biträdande kommundirektör

#### Bilagor

Bilaga     Detaljplan

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen