



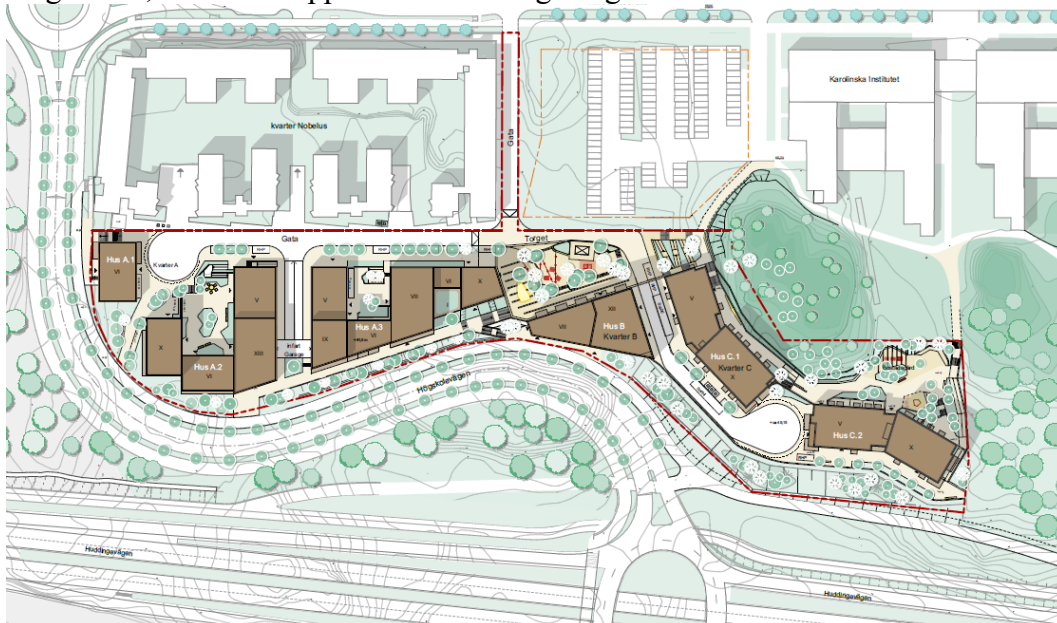
Datum
2021-11-09

Diarienummer
KS-2017/2667

Avsändare
Jonas Ellenfors
08-535 363 75
Jonas.ellenfors@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Inbjudan till granskning för bostäder i Flemingsberg, Grantorp 2:32 m.fl., Huddinge kommun

Nu är en ny detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. på granskning. Det innebär att du nu har möjlighet att tycka till om förslaget. Planområdet består av ett sammanhängande område mellan Alfred Nobels Allé och den nya Trafikplats Högskolan, samt rulltrappshuset i Flemingsberg.



Vad innebär den nya detaljplanen?

Detaljplanen syftar till att skapa en ny bebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Det råder en brist på student- och forskarbostäder i stockholmsregionen, därför föreslås att campus Flemingsberg kompletteras med ytterligare student- och forskarbostäder söder om fastigheten Embryot 3. På grund av ökade flöden från pendeltågstrafiken så behöver även befintligt rulltrappshus i Flemingsberg utvecklas med fler hissar, detaljplanen säkrar upp denna utveckling genom att utöka befintlig byggrätt så att ytterligare två hissar kan inrymmas.

I och med denna plan möjliggörs ca 650 nya student- och forskarbostäder och lokaler i anslutning till det torg som skapas. Dess karaktär bygger på två skalor, en lägre (5-7 våningar), samt en högre skala (9-10 våningar) utgörs av enstaka punkthus som sprids ut i övrig bebyggelse och som markerar torgets placering och mötet mot dalen nedanför.

Det har gjorts kapacitetsberäkningar för rulltrappshuset och resultatet pekar på att det skulle krävas 3-4 hissar för att klara framtida flöden av personer. Redan i dagsläget så finns behovet av att inrätta två hissar på platsen för att klara

HUDDINGE KOMMUN



nuvarande flöden. Denna detaljplan skall säkerställa en utbyggnation av befintligt rulltrappshus med två hissar.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte är nödvändig.

Planhandlingar

Du hittar alla planhandlingar på www.huddinge.se/grantorp. Du kan också se alla handlingar i kommunhusets reception på Kommunalvägen 28.

Lämna dina synpunkter

Detaljplanen är på granskning mellan den 9 november 2021 och den 13 december 2021. Vi behöver dina synpunkter skriftligen senast den 13 december 2021. Skicka dem gärna via e-post till plan@huddinge.se. Det går också bra med brev till:

Huddinge kommun
Plansektionen
Kommunalvägen 28
141 85 Huddinge

Ange Grantorp och din fastighetsbeteckning om det är aktuellt.

Efter granskningen behandlas alla inkomna synpunkter och planförslaget kan komma att ändras. Det skickas sedan till Kommunstyrelsen för antagande.

Mer information och kontakt

Om du har frågor kan du kontakta planarkitekt Jonas Ellenfors.

Telefon 08-535 363 75

E-post jonas.ellenfors@huddinge.se

Med vänlig hälsning,

Jonas Ellenfors

Planarkitekt