



Datum  
2024-02-29

Diarienummer  
SN-2023/1791.25

Socialnämnden

## Lokalernas standard (skick och ändamålsenlighet)

Verksamhetens bedömning utifrån sina verksamhetsbehov samt det systematiska arbetsmiljö- och brandskyddsarbetet.

### Mellersta Huddinge

#### Gymnasietorget 1, Husf

Ledningsfunktioner, kontors- och möteslokaler samt daglig verksamhet. Brister i arbetsmiljön. Flytt planeras till Hälsovägen, Flemingsberg, och samlokaliseras med MBF. Ingår på sikt i kommunhusprojektet.

#### Sjödalsvägen 18-20, BRF Paradisbacken

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Problem finns avseende underhåll, då främst avseende ventilation, avlopp och el. Detta hanteras via ordinarie rutiner.

#### Kommunalvägen 1 – 5, Plan 5, Corem

Kontorslokaler samt besöksverksamhet med utrymme för samverkan med andra myndigheter, Barnahus. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

#### Kommunalvägen 36, Husf

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Ventilationen i lokalen är undermålig och enligt uppgift kan detta ej åtgärdas.

#### Sjödalsbacken 1, Hüge

Familjecentralen i Huddinge centrum är för liten för den verksamhet som ska bedrivas där och behöver nya lokaler. Verksamheten önskar samlokalisering med barnvårdscentralen och barnmorskemottagningen. Ingår i arbetet med strukturprogram för familjecentraler och områdeskontor.

#### Sjödalsvägen 24, BRF Paradisbacken

Kontorslokal med besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

#### Sördalavägen 22, Einar Mattsson AB

Öppen verksamhet, biståndsbedömda och öppna aktiviteter, kurser, arbetsträning mm. Lokalerna uppfattas i stort som välfungerande. Önskemål om översyn av

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Socialförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Gymnasietorget 1

Tfn 08-535 300 00  
Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se  
www.huddinge.se



ventilation och möjlighet till bättre ljudmiljö då lokalen upplevs som lyhörd. Hanteras inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

### Klockarvägen 3, Hüge

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### Klockarvägen 5a – b, Hüge

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Lokalen är ändamålsenlig, men har brister i att hålla jämn temperatur i lokalerna. Hanteras via felanmälningar till HUSF.

### Kyrkogårdsvägen 12, Hüge

Besöksverksamhet. Lokalen är ändamålsenlig, men har brister i form av avloppsproblem och slitna ytskikt. Hanteras inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

### Lissmavägen 8, Huddinge kommun, exploateringsfastighet

Stödboende (SoL 4:1) med 8 platser. Exploateringsfastigheten har ett för verksamheten bra läge. Fastigheten är behäftad med ett antal problem så som vatten och avlopp. Huset är inte anpassat för den typ av verksamhet som bedrivs här vilket innebär ett behov av en översyn avseende standard och funktionalitet. Kommunen har även ett behov av utökat antal stödboendeplatser. Behoven kvarstår sedan föregående lokalprognos. Kommunstyrelsen har fått ett uppdrag i lokalresursplan 2023 att leda förstudie gällande utveckling av Lissma stödboende som permanent verksamhetslokal.

### Häradsvägen 2a, Husf

Stödboende Balder (beroendeenheten) (SoL 4:1) med 18 platser. Lokalerna har stora underhållsbehov, bland annat finns fukt i källaren. Problemen åtgärdas kortsiktigt. Önskemål om att flytta verksamheten till mer ändamålsenliga lokaler.

### Milstensvägen 3, Hüge

Stödboende (SoL 4:1). Satellit till Häradsvägen 2a. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### Patron Pehrs väg 4, Hüge

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### Paradistorget 14, Hüge

Socialjouren, lokalen delas med GAF (arbete och försörjning). Verksamheten kommer att flytta in i nya kommunhuset på sikt.



## **Nordvästra Huddinge**

### **Vårby allé 14, Balder**

Familjecentral. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### **Vårby allé 52, Balder**

Särskilt boende Falken (socialpsykiatri) för 7 personer. Lägenheterna och gemensamhetsutrymmen har stora behov av upprustning. För att bli mer ändamålsenlig krävs en utökning med fler lägenheter i närområdet.

### **Solhagavägen 6 – 8, Hüge**

Särskilt boende Solhagavägen (socialpsykiatri) för 8 personer. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll. För att bli mer ändamålsenlig krävs en utökning med fler lägenheter i närområdet.

### **Stödboendet Myren**

Stödboende för ungdomar (steg 1), förbereder för självständigt boende med eget kontrakt. Femton lägenheter huvudsakligen fördelade på olika adresser i sydvästra Huddinge.

## **Sydvästra Huddinge**

### **Röntgenvägen 3, Hüge**

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Arbetsmiljöproblem har utretts i samråd med fastighetsägare och företagshälsovård och åtgärder har vidtagits. Dialog med skyddsombud samt trygghet- och säkerhetssektion pågår för att förbättra skalskyddet och den fysiska arbetsmiljön. Ett sådant exempel är en så kallad besökskorridor. På sikt kommer verksamheten att flytta till nya kommunhuset och områdeskontor.

### **Diagnosvägen 5a, Hüge**

Familjecentral, samlokaliserad med BUF, öppna förskolan. Verksamheten ser ett behov av att samlokalisera sig med barnmorskemottagning och barnavårdscentral. Verksamheten har brister i arbetsmiljön i form av dålig lukt. Behoven kvarstår sedan föregående lokalprognos. Ingår i arbetet med strukturprogram för familjecentraler och områdeskontor.

### **Diagnosvägen 14, Hüge**

Kontorslokaler samt besöksverksamhet. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.

### **Diagnosvägen 4 F, Hüge**

Öppen verksamhet, aktiviteter, kurser, arbetsträning mm. Verksamheten har inga synpunkter på underhåll eller ändamålsenlighet.



## **Östra Huddinge**

### Melodivägen 6, Hüge

Familjecentral, samlokaliserad med BUF, öppna förskolan, som har hyresavtalet samt regionen. Lokalerna är för små för den verksamhet som bedrivs idag. Ingår i arbetet med strukturprogram för familjecentraler och områdeskontor.