



Datum
2024-04-24

Diarienummer
NSN-2024/215.109

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Hängbjörken 1–7 och del av Hörningsnäs 1:1 m.fl. i kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 april 2024, som sitt svar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Hängbjörken 1–7 och del av Hörningsnäs 1:1 med flera i kommundelen Sjödalen för granskning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra omvandling av befintliga villafastigheter till flerbostadshus och en förskola med tillhörande gård, samt öka tryggheten och förstärka kopplingar till närområdet. Dåvarande klimat- och stadsmiljönämnden lämnade i september 2021 sina synpunkter på detaljplanen när den var ute på samråd.

Förvaltningens synpunkter på granskningshandlingarna rör invasiva arter samt ersättningsträd för de biotopskyddade träd som planeras att tas bort.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat en detaljplan för Hängbjörken 1–7 och del av Hörningsnäs 1:1 med flera i kommundelen Sjödalen för granskning. Detaljplanen syftar till att möjliggöra omvandling av befintliga villafastigheter till flerbostadshus och en förskola med tillhörande gård. Dessutom syftar planen till att öka tryggheten och förstärka kopplingar till närområdet. Dåvarande klimat- och stadsmiljönämnden lämnade i september 2021 synpunkter på detaljplanen, då den var ute på samråd.

Förvaltningens synpunkter

Invasiva arter

Förvaltningen rekommenderar att invasiva arter inventeras noggrant i hela detaljplaneområdet. Det har redan konstaterats att det finns parkslide på fastigheten Hängbjörken 6, men det kan finnas parkslide och andra invasiva arter på fler ställen. På sida 71 i planbeskrivningen står det att ”försiktighetsåtgärder

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2024-04-24

Diarienummer
NSN-2024/215.109

kan komma att krävas”. Det vore bra om skrivningen ändrades till ”försiktighetsåtgärder kommer att krävas”. Det finns även stora parkslidebestånd inom parkstråket där en fördröjningsyta planeras (s. 46–47), vilket kräver försiktighetsåtgärder.

Biotopskyddade träd

Enligt den dispensansökan för alléträd som nämns på sidorna 70 och 71 i planbeskrivningen ska minst 25 nya lövträd planteras för att ersätta de biotopskyddade träd som tas bort. I figur 20 på sida 24 i samma handling illustreras en 2,5 meter bred trädzon. Motsvarande träd måste enligt Teknisk handbok, sida 62, ha en minst 4,0 meter bred planteringsyta. Förvaltningen vill poängtera vikten av att goda förutsättningar säkerställs för att ersättningsträden längs Apelvägens södra sida ska kunna etablera sig och utvecklas.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter ur perspektivet ekologisk hållbarhet. Barnrättsperspektivet har tagits tillvara genom att kommunstyrelsens förvaltning som en del i framtagandet av detaljplanen har gjort en barnrättsanalys.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen