



Datum  
2024-05-24

Diarienummer  
NSN-2024/293.109

Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

## Detaljplan för kvarteret Aspen med flera – svar på intern remiss

### Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 maj 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för kvarteret Aspen med flera på granskning. Förslaget är ett led i omvandlingen av Storängen. Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv, inbjudande läromiljö med förskola och grundskola, med tillgång till service och närhet till kollektivtrafik.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat invasiva arter, avfall och naturvärden.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för kvarteret Aspen med flera på granskning. Förslaget är ett led i omvandlingen av Storängen. Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv, inbjudande läromiljö med förskola och grundskola, med tillgång till service och närhet till kollektivtrafik. Dåvarande klimat- och stadsmiljönämnden har i februari 2022 lämnat synpunkter på detaljplanen, då den var ute på samråd. Dessa synpunkter har hanterats.

### Förvaltningens synpunkter

#### Ansvarsfördelning gemensamhetsanläggningar

Skyfallsanläggningar ökar kommunens driftkostnader och kan kräva specialskötsel. Ansvarsfördelningen mellan kommunen och Stockholm Vatten AB behöver utredas för drift och skötsel av anläggningar om det blir fråga om gemensamhetsanläggningar.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



## Invasiva arter

Inom området finns den invasiva arten parkslide som behöver hanteras på rätt sätt. Byggherrar och entreprenörer måste därför redovisa försiktighetsåtgärder och planerad hantering. Ansvar och hantering bör skrivas in i genomförandavtal.

I planbeskrivningen nämns på sida 39 att schaktade jordmassor och vegetation ska kontrolleras och saneras vid behov. Denna skrivning är för vag. Det parkslide som bekämpas är aktiva bestånd som måste bekämpas varje år. Områden runt bestånden måste stänglas in för att skydda mot oavsiktlig påverkan om arbete sker i närområdet. Gräv- och schaktverksamhet är källor till spridning av arten, som sprids genom mycket små rotfragment. Om bestånden inte hanteras rätt redan från början och genom hela byggprocessen är risken för spridning mycket hög, vilket senare kan leda till en ohanterbar bekämpningssituation. Dessutom kan skyfallsdiken påverka möjligheten att få dispens från förbudet mot att använda växtskyddsmedel med glyfosat för att bekämpa arten.

Även övriga invasiva arter som finns inom området behöver hanteras fortlöpande.

## Skyddsvärda träd

Initiativet att anlita specialistkompetens kopplat till skydd och eventuell flytt av skyddsvärda träd borde följas upp och utvecklas för att säkerställa att skyddsvärda träd i möjlig mån bevaras och skyddas genom hela processen.

## Naturvärden

Det är viktigt att kommunens miljömål om att områden med naturvärdesklass 1 och 2 ska bevaras och utvecklas<sup>1</sup> beaktas i hela processen, och att kommunen arbetar aktivt för att områden med höga naturvärden ska bevaras, till exempel vid utformningen av den dagvattenanläggning som nämns på sida 37 i planbeskrivningen.

## Avfall

Omvandlingen av Storängen kan ge upphov till behov av ytor för insamling av skrymmande förpackningar. För att området ska leva upp till nya lagkrav rekommenderar förvaltningen att dialog förs med SRV återvinning AB.

## Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter ur flera hållbarhetsperspektiv. Barnrättsperspektivet finns med en barnkonsekvensanalys som finns med i underlaget till detaljplanen.

---

<sup>1</sup> Delmål 4.1 i Huddinge kommuns miljöprogram



Datum  
2024-05-24

Diarienummer  
NSN-2024/293.109

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

## Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse

## Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen