



Datum
2023-11-15

Diarienummer
NSN-2023/630.25

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2025 och framåt

Förslag till beslut

Natur- och stadsmiljönämnden godkänner behovsprognosen för lokaler och bostäder, inklusive dess bilagor, i enlighet med bilaga 1 och underbilagor 1 och 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 15 november.

Sammanfattning

För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av de offentligt finansierade verksamheternas behov av lokaler, anläggningar och bostäder, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalresursplan. Basen för denna är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. I nämndens behovsprognos beskrivs befintligt bestånd och kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service, inom det egna verksamhetsområdet.

Förvaltningen bedömer att nuvarande verksamhetslokaler är i varierande skick. Förvaltningen ser inget behov av att öka eller minska lokalytorna 2025. Framöver kommer ungefär hälften av medarbetarna att utföra sitt arbete med det nya kommunhuset som utgångspunkt, medan resterande medarbetare kommer att ha det nya drifthuset eller Alléstugan som utgångspunkt. Därutöver finns ett behov av några mindre lokaler på andra platser i kommunen.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun är en kommun i tillväxt. Behovet av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder tar kommunfullmäktige årligen beslut om en kommunövergripande strategisk lokalresursplan i samband med Mål och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. Syftet med att arbeta fram lokalbehovsprognos och lokalresursplan är att nämnder och kommunstyrelse samplanerar och prioriterar aktuell ändamålsenlighet och tillkommande behov, så att framtida investeringar i offentligt finansierade verksamhetslokaler,

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-11-15

Diarienummer
NSN-2023/630.25

anläggningar och bostäder kan ske med framförhållning enligt kommunallagens intention gällande god ekonomisk hushållning.

I nämndens behovsprognos beskrivs kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att nuvarande verksamhetslokaler är i varierande skick. Förvaltningen ser inget behov av att öka eller minska lokalytorna 2025. Framöver kommer ungefär hälften av medarbetarna att utföra sitt arbete med det nya kommunhuset som utgångspunkt, medan resterande medarbetare kommer att ha det nya drifthuset eller Alléstugan som utgångspunkt. Därutöver finns ett behov av några mindre lokaler på andra platser i kommunen.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några konsekvenser ur ett hållbarhets- eller ett barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

Bilaga 1. Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2025 och framåt

Underbilaga 1. Lokalbestånd NSN

Underbilaga 2. Fastighetslista byggnader 2024

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen