



Datum
2023-07-11

Diarienummer
NSN-2023/356.109

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera inom kommundel Länna – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 juli 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera inom kommundel Länna på granskning. Planen syftar till att möjliggöra industriändamål i nuvarande upplagsområde och att skapa förutsättningar för förbättrad infrastruktur i form av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät och ny- och ombyggnad av gatunät.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat omhändertagande av dagvatten, bevarande av skyddsvärda träd, skötselplan för skogsområde och svaga gröna samband.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på detaljplan för Gräsvreten 1:1 med flera inom kommundel Länna på granskning. Planen syftar till att möjliggöra industriändamål i nuvarande upplagsområde och att skapa förutsättningar för förbättrad infrastruktur i form av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät och ny- och ombyggnad av gatunät.

Förvaltningens synpunkter

Dagvatten

I planhandlingarna bör omhändertagandet av dagvattnet förtydligas, inte minst med tanke på att Lissma sjösänkingsföretag inte har möjlighet att ta emot mer dagvatten än det redan tar emot. Dialog bör även ske med Stockholms Vatten och Avfall AB (SVOA), som ansvarar för att genomföra åtgärder inom Länna industriområde enligt det lokala åtgärdsprogrammet för Drevviken, för att säkerställa att detaljplanen inte hindrar genomförandet av åtgärderna. Om det är samma åtgärder som åsyftas i detaljplanen bör detta förtydligas. I dialog med

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



SVOA bör även samverka kring genomförandet av åtgärderna ses över samt om det genom samverkan går att möjliggöra bättre rening av dagvattnet.

Snöröjning

Det bör i detaljplanen säkerställas att det går att snöröja området och att det finns snöupplag för röjd snö.

Skyddsvärda träd

Alla träd som ska sparas bör skyddas i plankartan. I föreslagen plankarta skyddas endast ett särskilt skyddsvärt träd genom en egenskapsbestämmelse.

Laghänvisningen i denna bestämmelse är fel och texten lämnar utrymme för att mark hårdgörs eller annat som kan skada trädet. Fler träd bör inkluderas och bestämmelsen skärpas. Dessutom bör trädens placering tydliggöras. Skrivningarna i planförslaget är motsägelsefulla och luddiga, vilket kan leda till missförstånd.

Svagt grönt samband

Ambitionsnivån om det svaga gröna sambandet mellan Huddinge och Haninge kommuner bör höjas från att endast undvika negativ påverkan, till att stärka sambandet. Det skulle då gå i linje med ambitionsnivån i översiktsplan 2050.

Kompensationsåtgärder

Det finns ingen redogörelse för vilka kompensationsåtgärder som ska vidtas för särskilt skyddsvärda träd och naturområden som tas bort. Planhandlingarna borde kompletteras med en sådan.

Skötselplan för skogsområde

De delområden som angränsar till Haninge kommun tillhör naturklass 4. Med hänsyn till de ekologiska värdena anser förvaltningen att det bör upprättas en skötselplan för skogsområdet. När inre delar av en skog plötsligt blottas för sol, vind och markförändringar kan träd börja falla.

Spridningskorridorer

För att skapa sammanhängande spridningskorridorer för specifika arter krävs samarbete mellan olika aktörer, över fastighetsgränser. Texten måste utvecklas och strategin förstärkas för möjliggöra skapandet av spridningskorridorer som olika arter kan nyttja.

Hårdgjord mark

Enligt plankartan ska 50 procent av tomtytan bebyggas och max 50 procent hårdgöras. Hur detta ska uppnås bör tydligare framgå i planhandlingarna. Dessutom bör det i handlingarna förtydligas vilka markmaterial som hårdgör ytor och om exempelvis en upplagsyta för skrot räknas som hårdgjord.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter ur ett hållbarhetsperspektiv. Förslaget till beslut bedöms inte få några konsekvenser ur ett barnrättsperspektiv.



Datum
2023-07-11

Diarienummer
NSN-2023/356.109

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse
- Bilaga 4. Naturvärdesinventering

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen