



Datum  
2025-02-05

Diarienummer  
NSN-2024/417

Handläggare  
Kristin Lundvall  
Kristin.Lundvall@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

## Utredning om att inrätta Kynäsberget som naturreservat

### Förslag till beslut

1. Redovisning av uppdraget att genomföra en utredning av förutsättningarna för att inrätta Kynäsberget som naturreservat, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2025, godkänns.
2. Natur- och stadsmiljönämnden föreslår att kommunfullmäktige ger natur- och stadsmiljönämnden i uppdrag att ta fram förslag till beslut om att bilda Kynäsberget som naturreservat.

### Sammanfattning

Miljö- och bygglovsförvaltningen har på uppdrag av natur- och stadsmiljönämnden genomfört en utredning om förutsättningarna för att inrätta Kynäsberget som naturreservat.

Mot bakgrund av Kynäsbergets höga naturvärden, regionala betydelse för grönstrukturen, höga värden för rekreation och goda förekomst av naturvårdsarter anser förvaltningen att det är väl motiverat att inleda arbetet med att inrätta Kynäsberget som naturreservat.

Förvaltningen föreslår att uppdraget om att utreda förutsättningarna för att inrätta Kynäsberget som naturreservat godkänns och att nämnden föreslår kommunfullmäktige att nämnden får i uppdrag att ta fram förslag till beslut om att bilda Kynäsberget som naturreservat.

Förslaget som ska överlämnas till kommunfullmäktige för beslut ska redogöra för naturreservatets syfte, förvaltningsinriktning, skäl, föreskrifter och skötselplan i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning.

### Beskrivning av ärendet

I syfte att förbättra måluppfyllelsen i miljöprogrammet tillförde kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 medel till natur- och stadsmiljönämnden för att undersöka möjligheten att inrätta Kynäsberget som naturreservat.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



Natur- och stadsmiljönämnden har i sin verksamhetsplan för 2024 givit förvaltningen i uppdrag att genomföra en utredning om att inrätta Kynäsberget som naturreservat.

En utredning om förutsättningarna att inrätta Kynäsberget som naturreservat har genomförts och redovisas i bilaga 1.

Att inrätta Kynäsberget som naturreservat har föreslagits i Länsstyrelsen i Stockholms utredning som genomförts på uppdrag av regeringen (program för varaktigt skydd av de mest värdefulla tätortsnära naturområdena, rapport 2003:20) och ligger i linje med översiktsplanen för Huddinge kommun, ÖP2050. Naturvärdena är höga och väldokumenterade i form av Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering och utdrag från Artdatabankens artportal. Region Stockholm pekar ut Kynäsberget som en del av en grön kil, Hanvedenkilen, och ett strategiskt viktigt område för den regionala grönstrukturen och för att upprätthålla ekologiska spridningssamband (RUFSS 2050). Närheten till Rågsveds naturreservat i Stockholms stad i norr och Orslångens naturreservat i söder bidrar till Kynäsbergets värde för den regionala grönstrukturen. Området är välbesökt och har flera upptrampade stigar och är viktigt som rekreationsområde för närboende.

Ett förslag på avgränsning till Kynäsbergets naturreservat har tagits fram, se karta i bilaga 1. Den största delen av naturreservatet föreslås på Huddinge kommuns mark och knappt 10 hektar föreslås på privat mark. Kommunen kan komma att behöva köpa in privat mark eller utbetala så kallad intrångsersättning om den privata marken ska ingå i reservatet. Vid utbetalning av intrångsersättning behåller markägaren äganderätten. Överenskommelse om köpeskilling alternativt intrångsersättning sker genom förhandling. En avgränsning av naturreservatet utan den privata fastigheten är möjlig men bygger då inte på förekommande naturvärden eller naturenligen förutsättningar.

## Ärendets beredning

Ärendet har samberetts mellan miljö- och bygglovsförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning.

## Förvaltningens synpunkter

Miljö- och bygglovsförvaltningen konstaterar att Kynäsberget pekas ut som bevarandeområde och som tätortsnära naturområde i kommunens översiktsplan, är viktig för den regionala grönstrukturen, har höga biologiska värden samt höga värden för rekreation, friluftsliv och naturvårdsarter. Den föreslagna avgränsningen av naturreservatet enligt bilaga 1 tar hänsyn till områdets höga naturvärden. Den föreslagna avgränsningen stärker grönstrukturen i området genom sambandet till Rågsveds och Orslångens naturreservat.

Mot bakgrund av ovanstående anser förvaltningen att det är väl motiverat att inleda arbetet med att inrätta Kynäsberget som naturreservat. Förvaltningen föreslår att uppdraget om att utreda förutsättningarna för att inrätta Kynäsberget som naturreservat godkänns och att nämnden begär om ett uppdrag från kommunfullmäktige att ta fram ett förslag till beslut om att bilda naturreservatet.



Datum  
2025-02-05

Diarienummer  
NSN-2024/417

Förslaget som ska överlämnas till kommunfullmäktige för beslut ska redogöra för naturreservatets syfte, förvaltningsinriktning, skäl, föreskrifter och skötselplan i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning. Arbetet med att inrätta Kynäsberget som naturreservat uppskattas ta 1–2 år.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kostnaden för inrättandet av Kynäsbergets naturreservat uppskattas till 3 100 000 kr, inklusive inköp av mark. Den största delen av kostnaden för inrättandet av naturreservatet är inköp av mark, vilket uppskattas till 2 200 000 kr. Den uppskattade kostnaden är osäker och en värdering av marken behöver göras för att kunna ange en säker kostnad. Statliga bidrag på uppemot 50 % finns att söka för markinköp och intrångsersättning för privat mark som ska ingå i reservatet. Det finns också möjlighet för kommunen att få intrångsersättning från staten för den del av kommunens mark som ingår i ett naturreservat som kommunen inte längre kan bruka. Intrångsersättningen motsvarar minskningen av fastighetens marknadsvärde, om den pågående markanvändningen avsevärt försvåras, samt ett påslag med 25 procent.

Årlig driftkostnad uppskattas till 50 000–100 000 kr.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Anna Sandklef  
Avdelningschef

## Bilagor

Bilaga 1. Förutsättningar för att inrätta Kynäsberget som naturreservat.

Bilaga 2. Foto Kynäsberget

## Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen