



Datum
2023-01-13

Diarienummer
KLN-2022/765.109

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2024 och framåt

Förslag till beslut

Natur- och stadsmiljönämnden godkänner behovsprognosen för lokaler och bostäder, inklusive dess bilagor, i enlighet med bilaga 1 och underbilagorna 1 och 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 januari 2023.

Sammanfattning

För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder tar kommunfullmäktige årligen beslut om en kommunövergripande strategisk lokalresursplan i samband med att beslut tas om Mål och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. I nämndens behovsprognos beskrivs befintligt bestånd och kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service inom det egna verksamhetsområdet.

Förvaltningen ser inga behov av ökade eller minskade lokalytor, men däremot ett behov av att se över det fastighetsbestånd som nämnden äger i kommunens naturreservat.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun är en kommun i tillväxt. Behovet av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder tar kommunfullmäktige årligen beslut om en kommunövergripande strategisk lokalresursplan i samband med att beslut tas om Mål och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. Syftet med att arbeta fram lokalbehovsprognos och lokalresursplan är att nämnderna och kommunstyrelsen samplanerar och prioriterar aktuell ändamålsenlighet och tillkommande behov, så att framtida investeringar i offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder kan ske med framförhållning enligt kommunallagens intention om god ekonomisk hushållning.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2023-01-13

Diarienummer
KLN-2022/765.109

I nämndens behovsprognos beskrivs befintligt bestånd och kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service inom det egna verksamhetsområdet.

Förvaltningens synpunkter

De lokaler som nämndens verksamhet använder bedömer förvaltningen är allt från i mycket gott skick (Novum) till slitna (t.ex. Regulatorvägen 21). Förvaltningen ser inga behov av ökade eller minskade lokalytor på kort sikt, men möjligen ett visst behov av ökade lokalytor på lång sikt. Utöver nya kommun- och drifthus kommer det att finnas behov av att ha några mindre lokaler på andra platser.

Det finns därtill ett behov av att se över nämndens fastighetsbestånd i kommunens naturreservat.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några konsekvenser ur ett hållbarhets- eller barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Behovsprognos för lokaler och bostäder – 2024 och framåt
- Underbilaga 1. Lokalbestånd natur- och stadsmiljönämnden
- Underbilaga 2. Fastighetslista byggnader 2023

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen