

§ 31 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Masmo 1:7

Diarienummer: KS-2023/2551

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun i dagsläget inte avser att ändra detaljplan för rubricerad fastighet och lämnar därmed ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Masmo 1:7 har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra utveckling av den del av rubricerad fastighet som ligger utanför Gömmarens naturreservat. Mellan naturreservatets södra gräns och Tvärförbindelse Södertörns planerade trafikplats Flottsbro föreslås marken bebyggas med verksamhetslokaler som bullerbarriär mot naturreservatet. Mot öster föreslås småskalig bostadsbebyggelse.

Med anledning av Trafikverkets pågående planering och efterföljande genomförande av Tvärförbindelse Södertörn föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked. Detta då föreslagen utbyggnad inte bedöms lämplig att genomföra i närtid. Kommunen ser dock att området kan prövas för verksamhetsmark utifrån närheten till Tvärförbindelse Södertörn men först när utbyggnaden av Tvärförbindelsen kommit längre. Kommunen ser även en möjlighet att en del av området kan prövas för bostäder i samband med en framtida planläggning av fritidshusbebyggelsen i Västra Glömsta.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS SBU 2024-05-29 § 14
2. Tjänsteutlåtande, KS, Planbeskedsansökan, Masmo 1_7
3. Bilaga 1, KS, Begäran om planbesked
4. Bilaga 2, KS, Utvecklingsförslag

Beslutet skickas till

Sökanden
Natur- och stadsmiljönämnden