



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	INDUSTRIGATA	Industrigata
	GC-VÄG	GC-väg
	NATUR	Natur

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	E <sub>1</sub>	Transformatorstation
	E <sub>2</sub>	Teknisk anläggning
	J.G.	Småindustri och lager med krav på max 50 meters skyddsavstånd till bostadsändamål, samt bilservice (inte drivmedel)
	J.G.	Småindustri och lager med krav på max 100 meters skyddsavstånd till bostadsändamål, samt bilservice (inte drivmedel)
	J.G.	Småindustri och lager med krav på max 200 meters skyddsavstånd till bostadsändamål, samt bilservice (inte drivmedel)

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
dagvatten	Ytan ska vara tillgänglig för dagvattenhantering (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad	
e.50	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>2</sub>	Största fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

### Utformning

	0,0	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	00-00	Största takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	p <sub>1</sub>	Byggnader får inte placeras närmre gräns mot gata än 6 meter samt 4 meter från övriga fastighetsgränser. Byggnader får dock sammanbyggas vid fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	v <sub>1</sub>	Färdig golvhöjd ska vara minst 0,5 meter högre än gatans medelnivå invid fastighetens gräns mot gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### Markens anordnande

	b <sub>1</sub>	Maximalt 50% av fastighetens markyta får hårdgöras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	n <sub>1</sub>	Trädet får inte fällas eller starkt beskåras. Träd som angripits av sjukdom eller skadats får fällas efter marklov. Ersättningsplanering ska ske av borttagat träd. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

### Begränsning av markens utnyttjande

	z	Endast slänt får anläggas eller stödmur får uppföras och intrång får ske (PBL 4 kap 6 §)
		Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
		Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetid är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
-----------------	---

### Villkor för startbesked

Startbesked för ny bebyggelse får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförening har avhjälps eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits på fastigheten (PBL 4 kap 14 §).

### Strandskydd

	a <sub>1</sub>	Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
--	----------------	--



Plankarta med bestämmelser  
Granskning  
Normalt planförfarande

Till planen hör:  
 Planprogram  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljöbeskrivning  
 Illustration  
 Övrigt

## Detaljplan för Gräsvretens 1:1 med flera (Gräsvretens industriområde)

PBL (2010:900) i dess lydelse före januari 2015  
Huddinge kommun

Upprättad i oktober 2018  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 2023-05-26

Beslutsdatum Instans  
Anlaggande KF

Laga kraft

KS-2015/609

Albin Lindeskär  
Planarkitekt

0126K-

Grundkarta  
över  
Gräsvreten 1:1 med flera  
inom kommundelen Länna  
i Huddinge kommun  
upprättad 2021-03-14  
av MBF/Lantmaterietavdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket/bullerplank
	Gällande eigenskapsgräns		Häck
	Gällande rättighetsgräns		Stödmur, mur
	Avvägd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		

Skala 1:2000 (originalformat A1)  
0 20 40 60 80 100 200m