



Handläggare
Michelle Baumann
08- 535 369 11
Michelle.Baumann@huddinge.se

Kommunstyrelsen
141 85 Huddinge

Ansökan om tillstånd och dispens inom Gömmarens naturreservat för upprättande av en hundrastgård och ett utegym

Beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

- Huddinge kommun, genom kommunstyrelsen (212000-0068) medges dispens från förbuden i föreskrifterna för Gömmarens naturreservat enligt punkterna A3 och A4 för uppförande av hundrastgård och utegym enligt ansökan.
- Huddinge kommun, genom kommunstyrelsen (212000-0068) medges tillstånd enligt punkterna A1, A7, A11, C1, C2, C3, C10 och C12 i föreskrifterna för Gömmarens naturreservat för uppförande av hundrastgård och utegym enligt ansökan.

Villkor för beslut

- Markskador ska dokumenteras och återställande ska ske i samråd med natur- och klimatavdelningen vid miljö- och bygglövsförvaltningen i Huddinge kommun.
- Avfall som uppkommer i samband med arbetet ska omhändertas.
- Främmande arter får inte införas i reservatsområdena.
- Sprängning är inte tillåtet.
- Åtgärden ska vidtas vid sådan tidpunkt och väderlek så att risk för körskador minimeras.
- Parkering eller annan tillfällig uppställning fordon får endast ske på befintliga parkeringsplatser.
- Inga träd får avverkas och träden i området ska skyddas mot skador.
- Vid olyckor eller andra incidenter (exempelvis oljespill eller dylikt) ska miljötillsynsavdelningen vid miljö- och bygglövsförvaltningen i Huddinge kommun kontaktas.
- Parkeringsplatsen i anslutning till området får vid behov användas som en upplagsplats.
- Nya ljuskällor ska sättas upp restriktivt. Dessa ska även uppföras på ett sådant sätt så att ljusföroreningarna minimeras.

POSTADRESS
Miljö- och bygglövsförvaltningen
Miljötillsynsavdelningen
141 85 Huddinge

BESÖKSADRESS
Hälsövägen 7

E-POST OCH WEBB
miljotillsyn@huddinge.se
www.huddinge.se

TELEFON (VXL)
08-535 300 00

- k. Dispensen och tillståndet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år från det att beslutet vinner laga kraft, eller avslutas inom fem år från det att beslutet vinner laga kraft.

3. Huddinge kommun, genom kommunstyrelsen (212000-0068) ska betala en avgift på 15 039 kronor för prövning av ansökan.

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 1, 2, 3, 5, 6 § 3 st. och 7 §, 7 kap. 7 och 26 §, 16 kap. 2, 6 och 9 §, 26 kap. 21 § miljöbalken (1998:808), MB, samt med stöd av föreskrifterna för Gömmarens naturreservat. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 § MB och taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210.

Delegaten har enligt punkt I. 2.2 i gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning fatta beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

Ansökan

Skrivelse - Bilaga

Skrivelse - Komplettering

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning inkom den 3 maj 2024 med en ansökan om dispens och tillstånd från reservatsföreskrifterna i Gömmarens naturreservat. Sökande har för avsikt att upprätta en hundrastgård och ett utegym i anslutning till parkeringsplatsen vid Långängens idrottsplats i norra Gömmaren. Åtgärden omfattar att sätta upp ett antal redskap samt en inhägnad. Åtgärderna kommer kräva att markarbeten genomförs, detta framförallt för utegymmet.

Ärendet kompletterades den 14 maj 2024 med en tydligare beskrivning om vilka arbeten som kommer behöva genomförs, hur naturmiljön kommer påverkas, vilka säkerhetsåtgärder som kommer vidtas samt hur återställande kommer gå till.

Hundrastgården planeras till att vara cirka 1 000 kvadratmeter stor och kommer inhägnas av ett nätstaket (höjd 1 200 - 1 500 mm). Utegygmet planeras med ett tjugotal redskap/stationer. Till anläggningarna tillkommer även skyltning, belysning (parkeringen och intilliggande gångväg är redan belyst i dagsläget), sittplatser och papperskorgar. Marknivåer förväntas inte ändras nämnvärt, men markarbeten kommer behövas för att anlägga staket och utrustning.

Området idag har ingen specifik funktion och det finns inte några betydande naturvärden på platsen, det finns lite sly och enstaka träd. Sly kommer behöva röjas, men träden förväntas kunna bevaras. Åtgärderna ligger i närheten av, men

inte i, en nyckelbiotop och ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO). Åtgärden sker inom Gömmarens naturreservat och Östra Mälarens vattenskyddsområde. Området är inte detaljplanelagt.

Långängen som område används idag för friluftslivet, det finns både ridspår, elljusspår och en grusplan. Åtgärderna kommer att placeras mellan grusplanen och den befintliga parkeringsplatsen för naturreservatet. De kommer vara belägna cirka 100 meter från närmsta bostadshus.

Sökande anger att åtgärden stämmer överens med syftet i reservatsföreskrifterna om att underlätta områdets nyttjandemöjligheter för friluftslivet. Områden med höga naturvärden eller som är ekologiskt känsliga värnas, visas hänsyn och skyddas mot ingrepp med den föreslagna placeringen, vilken föreslås på redan ianspråktagen/påverkad mark. Anläggningarna ger en förbättrad möjlighet till att nyttja området och bidrar till service och fritidsaktiviteter för kommunens invånare samt är en del i att främja ett aktivt liv. Förhoppningen är att detta ska bidra till ökad trivsel och fungera som en mötesplats i området.

Natur- och klimatavdelningen vid miljö- och bygglovsförvaltningen och mark- och exploateringssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning har remitterats i ärendet men har inte inkommit med några synpunkter.

Tillämpliga bestämmelser

Miljöbalken

I miljöbalken, enligt 2 kap. 1 § gäller den omvända bevisbördan, som innebär att det är den som bedriver en verksamhet som ska visa för tillsynsmyndigheten att hänsynsreglerna i 2 kap. MB följs. I hänsynsreglerna i 2 kap. MB står vidare att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada (2 §).

Verksamhetsutövaren ska vidta de försiktighetsmått, iaktta de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (3 §). Verksamhetsutövaren ska även hushålla med råvaror och energi samt i första hand använda förnybara energikällor (5 §). För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön (6 §). Ett tillstånd eller en dispens får inte ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas (2 kap. 6 § 3 st.). Allt detta ska göras ur ett rimlighetsperspektiv (7 §). Rimlighetsavvägningen beskriver att åtgärder som utförs ska vara rimliga att utföra i proportion till olägenheten samt att dessa ska vara ekonomiskt försvarbara.

Enligt 7 kap. 7 § får dispens meddelas från föreskrifter för ett naturreservat, om det finns särskilda skäl. Dispensen och tillståndet upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen och tillståndet inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Dispens i ett naturreservat får endast meddelas om intrånget i naturvärdena kompenseras i skälig utsträckning.

Dispens får inte meddelas om åtgärden inte är förenlig med reservatsföreskriftens syfte (26 §). Ett tillstånd i enlighet med ett naturreservats föreskrifter ska vara förenlig med reservatets syften.

Enligt 16 kap. 2 § MB gäller att tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, får ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt 16 kap. 9 § MB får tillstånd eller dispens och upphävande av tillstånd eller dispens förenas med skyldighet att utföra eller bekosta

1. särskild undersökning av berört område,
2. särskilda åtgärder för att bevara berört område, och
3. särskilda åtgärder för att kompensera det intrång i allmänna intressen som verksamheten medför.

Enligt 26 kap. 21 § MB får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Bygglövs- och tillsynsnämnden får ta betalt för sin handläggning enligt 27 kap. 1 § MB. Avgift tas ut med stöd av taxa HKF 4210, som beslutats av kommunfullmäktige.

Området är inte detaljplanelagd.

Reservatsföreskrifter

Området är belägen inom Gömmarens naturreservat. Detta innebär restriktioner för hur marken får användas. Åtgärder som vidtas inom ett naturreservat måste vara förenliga med reservatets syfte.

Gömmarens naturreservat

Gömmarens naturreservat inrättades genom beslut av kommunfullmäktige 1995. Nytt beslut togs 2005. Reservatets syften är att:

- särskild hänsyn ska tas till naturmiljön och friluftslivet i samband med skogsbruket
- lämna vissa skogsbiotoper där de vetenskapliga naturvärdena ges möjlighet att utvecklas

- gynna en artrik flora på vissa gräsmarker med slätter och/eller bete
- bevara en ålderdomlig landskapskaraktär runt Kolartorpet, Fullersta kvar och Långängen
- skydda områdets fornlämningar
- underlätta områdets nyttjandemöjligheter för friluftslivet
- informera om områdets kultur- och naturvärden.

Bygglovs- och tillsynsnämndens bedömning

Dispensprövning

Bygglovs- och tillsynsnämnden bedömer att åtgärderna, med angivna villkor, är förenliga med reservatens syften. Nämnden beslutar därför att dispens från förbuden i föreskrifterna för Gömmarens naturreservat medges för den sökta åtgärden.

Åtgärden bedöms förenlig med reservatets syfte, syftet med naturreservatet är att bevara ett område av stort värde för det rörliga friluftslivet samt som undervisningsområde och utflyktsmål för skolor och barnomsorg. Syftet är vidare att bevara samt utveckla områdets vetenskapliga natur- och kulturvärden samt fornminnen. Syftet ska nås genom att bevara en ålderdomlig landskapskaraktär runt Kolartorpet, Fullersta kvar och Långängen och underlätta områdets nyttjandemöjlighet för friluftslivet.

Nämnden bedömer att ålderdomliga landskapskaraktären i Långängen inte påverkas negativt av denna åtgärd, eftersom åtgärden inte tar ett större område i anspråk samt att området ligger i anslutning till befintlig parkeringsplats och den gamla idrottsplatsen. Åtgärderna kommer även bidra till allmänhetens möjligheter att vistas mer i området, både för att rasta hundar men även för att genomföra fysiska aktiviteter eller bara att njuta av naturmiljön i området.

Åtgärden bedöms vara av allmänt intresse och särskilt skäl finns därför för att tillåta åtgärden. Naturmiljön bedöms heller inte påverkas negativt av att åtgärden genomförs, då det på denna specifika plats inte finns särskilt höga naturvärden. Även om åtgärderna kan medföra ett ökat tryck i naturreservatet kan även åtgärderna bidra till att fler människor får njuta av Gömmarens miljö och att antalet okopplade hundar i reservatet minskar då dessa kan rastas i hundrastgården istället.

Det bedöms inte skäligt att kräva kompensationsåtgärder enligt 7 kap. 7 § 3 st. MB för den aktuella åtgärden eftersom skadorna på naturen bedöms vara begränsade och försiktighetsåtgärderna i beslutspunkterna anses tillräckliga för att minimera skada.

Tillståndsprövning

Bygglovs- och tillsynsnämnden bedömer att åtgärderna, med angivna villkor, är förenliga med reservatens syften. Nämnden beslutar därför att ge tillstånd enligt föreskrifterna för Gömmarens naturreservat för den sökta åtgärden.

Intrånget i reservatet bedöms vara marginellt och kan därför accepteras. Åtgärden bedöms inte riskera att negativt påverka de värden som skyddas i Gömmarens naturreservat utan snarare öka möjligheterna för ett gott friluftsliv i området.

Den valda platsen bedöms lämplig med hänsyn till 2 kap. 6 § och reservatets syften motverkas inte av åtgärden, eftersom åtgärden genomförs i anslutning till en parkeringsplats och en idrottsplats. Platsen består i dagsläget endast av en gräsyta utan höga naturvärden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att försiktighetsmått och angivna villkor är erforderliga och tillräckliga för att minimera skada och intrång i naturreservatet.

Avgift

Avgift tas ut enligt taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken, HKF 4210. I avgiften ingår inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter, inspektioner, restid, beredning av ärendet i övrigt samt föredragning och beslut.

För prövning av ansökan om dispens och tillstånd inom naturreservat tas en fast avgift ut med 15 039 kronor.

Information och upplysningar

Faktura skickas separat.

Du kan kontakta natur- och klimatavdelningen i Huddinge kommun på telefon 08-535 300 00 eller på e-post naturvard@huddinge.se.

Miljöer med värdefulla träd och särskilt skyddsvärde

Tänk på att ta hänsyn till miljöer med särskilt skyddsvärde så som våtmarker, naturvårdsobjekt, sumpskogar, ängs- och hagmarker, artskydd, nyckelbiotoper, kulturlämningar, värdefulla träd och särskilt skyddsvärda träd. I vissa fall kan särskild dispens eller tillstånd krävas för åtgärder som berör dessa.

Åtgärder som utgör vattenverksamhet som ska anmälas separat till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Observera att detta beslut endast omfattar prövning enligt miljöbalken. Huddinge kommuns bygglövsavdelning utreder frågor som faller under plan- och bygglagen (2010:900). Du kan kontakta bygglövsavdelningen på telefon på 08-535 300 00 eller på e-post bygglov@huddinge.se.

Om du har frågor eller undrar över något så kan du kontakta handläggaren.

Beslutet kan överklagas, se bilaga.

BYGGLOVS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN

Bilaga:

Bilaga 1: Hur du överklagar beslutet

Sändlista:

Delges med e-post

Sökande, Kommunstyrelsen kstf.registrator@huddinge.se

Kopia för kännedom

Kontaktperson, Julia Pütsep julia.putsep@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden, mbf@huddinge.se

Natur- och klimatavdelningen, naturvard@huddinge.se

Riksantikvarieämbetet, registrator@raa.se

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se

Bilaga 1: HUR DU ÖVERKLAGAR BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer och beslutsnummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är oriktigt och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

Hit skickar du ditt överklagande

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Huddinge kommun:

Länsstyrelsen i Stockholms län
via
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Miljötillsynsavdelningen
141 85 Huddinge

Du kan också skicka in ditt överklagande via e-post till miljotillsyn@huddinge.se.

Överklaga inom tre veckor

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post miljotillsyn@huddinge.se.