



Datum
2023-05-22

Diarienummer
KFN-2023/106.11

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar på samrådsversion av planprogram för Visättra

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 22 maj 2023, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Ärendet gäller ett förslag på ett nytt planprogram, som är utskickat på samråd.

Med utgångspunkt i visionen för Flemingsberg, som formulerats i utvecklingsprogrammet för Flemingsberg och i riktlinjerna från utvecklingsplanen för Flemingsberg, syftar planprogrammet för Visättra att möjliggöra en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området.

Planprogrammet anger mål och riktlinjer för utveckling med omkring 2000 nya bostäder, förskolor, skola, parker, nya arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service.

Visättra föreslås även planeras med nya offentliga mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av området med omgivningarna och då särskilt med Flemingsbergsdalen. Den föreslagna inriktningen är att Visättra ska kompletteras med

- 2-3 nya sport- och aktivitetshallar,
- 4 nya boll- och aktivitetsplaner (en 11-spelsplan, en 7-spelsplan, en 5-spelsplan och en spontanyta)

Beskrivning av ärendet

Ett planprogram är det första steget i en detaljplaneprocess enligt plan- och bygglagen. I planprogrammet anger kommunen utgångspunkter och riktlinjer som är vägledande för den fortsatta planeringen. Planprogrammet för Visättra ska vara ett underlag för efterföljande detaljplaner i området.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum
2023-05-22

Diarienummer
KFN-2023/106.11

Visättra är en del av Flemingsberg som är utpekad som regional stadskärna i RUFS 2050 (Regional Utvecklingsplan för Stockholm). Enligt RUFS 2050 bör de regionala stadskärnorna stimuleras i sin stadsutveckling och komplettera den centrala regionkärnan Stockholm. I kommunens översiktsplan 2030 (antagen 2014) är Visättra lokaliserat inom den regionala stadskärnan Flemingsberg som också utgör primärt utbyggnadsområde. Inom de primära utbyggnadsområdena ska förtätning med funktionsblandade miljöer prioriteras.

Planprogrammet ska vara flexibelt så det ska förmå att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och medge att markanvändning, funktioner och markägoförhållanden kan ändras över tid. Utvecklingen i det föreslagna planprogrammet väntas ske etappvis över en längre tid och en preliminär tidplan är att hela programmet är genomfört till år 2050.

Programområdet omfattar cirka 73 hektar. Programområdet består av Visättra med omnejd och angränsar till Flemingsbergsskogens naturreservat i söder och öster, Björnkulla i väster och följer slätten mot Flemingsbergsdalen i norr. Se bild över programområdets avgränsning nedan.



Bild. Programområdets avgränsning enligt svart punkt-streckad linje

Områdets exploatering förväntas tillföra cirka 5 000 invånare i ungefär 2 000 nya lägenheter. Arbetsplatser planeras också med cirka 20 000 kvadratmeter brutto total area. Förutom nya bostäder, föreslår planprogrammet en utveckling med omkring 10 förskolor, två skolor, parker, naturområden, idrottsplats, nya arbetsplatser samt offentlig och kommersiell service.

Området föreslås även planeras med nya offentliga mötesplatser och stråk som stärker sammankopplingen av Visättra med övriga Flemingsberg.



Datum
2023-05-22

Diarienummer
KFN-2023/106.11

I Visättra finns idag närhet till större naturområden men brist på allmänt tillgängliga och planerade parker och grönområden. Inom planprogrammets område ligger Visättra Sportcenter. Det är viktigt att även idrottsverksamhetens lokaler, banor, planer med mera finns kvar och ges möjlighet till vidareutveckling. Inriktningen är att Visättra ska kompletteras med

- 2-3 nya sport- och aktivitetshallar,
- 4 nya boll- och aktivitetsplaner (en 11-mannaplan, en 7-mannaplan, en 5-mannaplan och en spontanyta).

Förvaltningens synpunkter

Ett planprogram är av naturliga skäl allmänt hållet och inger en riktning för kommande detaljplanearbete varför kultur- och fritidsförvaltningens svar också blir generellt. Förvaltningen uppfattar att planprogrammet överlag på ett bra sätt tar höjd för de utmaningar och behov som möjligheter för idrott, spontanaktivitet och rekreation ställer på sin kringliggande miljö. Förvaltningen vill lyfta några särskilda områden i samrådsversionen av planprogrammet:

Planprogrammet och eventuellt övriga handlingar bör kompletteras med att det sedan mars 2023 åter finns en fritidsgård i Panncentralen.

Förvaltningen anser att förslaget i planprogrammet om flera nya fotbollsplaner i hög grad kommer att möjliggöra för fler att utöva idrott. Dock vill förvaltningen påtala att normen för benämning av storlekar av fotbollsplaner i Huddinge kommun är 11-spelsplan; 9-spelsplan; 7-spelsplan, och 5-spelsplan – inte ”mannaplan” så som det benämns i förslaget på planprogrammet.

Kultur- och fritidsnämnden har ett uppdrag att under 2024 ta fram strukturprogram för idrottslokaler och idrottsanläggningar. Utifrån inriktning i strukturprogrammet får planprogrammet och nya detaljplaner inom området anpassas.

Att minska bilåkandet är en god ambition som har många positiva effekter såväl för miljön som för folkhälsan. Det måste dock fortsatt finnas möjligheter att ta sig fram vid tillfällig eller permanent funktionsnedsättning, leveranser mm.

Förvaltningen vill betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i planeringen av nya områden. Konst bidrar till levande och attraktiva livsmiljöer och genererar delaktighet, trivsel och trygghet i ett område. Enligt kommunens Arkitekturstrategi bör stadsrummen innehålla konstupplevelser och inspirera till lek och kreativitet. Konst ger identitet och karaktär till platsen, är intresseväckande och kommunikativ. Investeringar i konst bör uppmuntras i varje byggprojekt. Detta gäller särskilt på de offentliga platser där människor kommer röra sig under en stor del av dygnet.

Då kulturutbudet i de regionala stadskärnorna, i enlighet med både regionala och kommunala styrdokument, ska stärkas upp ser förvaltningen gärna att ett sådant planeringsperspektiv lyfts in i planprogrammet för Visättra. En viss typ av kultur- och nöjesutbud kommer att erbjudas i Flemingsbergsdalen och i campusområdet



Datum
2023-05-22

Diarienummer
KFN-2023/106.11

finns flera utbildningar med fokus på konst och kultur. För att en hållbar infrastruktur för kultur ska komma på plats i hela Flemingsberg behöver dock även Visättra inkluderas. Kulturutbudet i Visättra utvecklas med fördel i samspel med utvecklingen av övriga Flemingsberg så att resurser, nätverk och kompetens flödar mellan stadsdelarna för ett rikt och hållbart kulturliv i hela den regionala stadskärnan. För att möjliggöra detta bör lokaler för kultur lyftas in tidigt i planeringsarbetet.

Slutligen, förvaltningen ser positivt på att en barnkonsekvensanalys har tagits fram utifrån kommunens metod för barnkonsekvensanalys, som en del av programhandlingarna. Barnens rättigheter stärktes den 1 januari 2020 då Barnkonventionen blev lag. Barnkonventionens huvudprincip beskrivs i artikel 3 ”Barnets bästa ska alltid komma i första rummet”.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Karin Djerf
Stabs- och ekonomichef

Bilagor

Bilaga 1. Programhandling

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning att. Jonas Kinell