

Datum
2020-02-10Diarienummer
KFN-2020/16.25Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund (standardförfarande)

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och skickar det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

Detaljplan för området strax väster om pendeltågsstationen i Trångsund gäller byggnation av bostäder i anslutning till Magelungsvägen.

Förvaltningen menar att det är viktigt att det finns tillgång till offentlig service samt lek och rekreation för medborgare när antalet boende ökar i området. Förvaltningen letar lokaler för ett nytt bibliotek och en ny fritidsgård i området. Förvaltningen arbetar även med att kunna investera i ett nytt elljusspår och en ny konstgräsplan i Vreten.

På den aktuella tomten finns en äldre byggnad som kallas ”Gula villan”, vilken kommer att dokumenteras och därefter rivas. Förvaltningen ställer sig positiv till ambitionen att dokumentera byggnaden.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i södra Trångsund samt att säkerställa det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm.

Planområdet är beläget strax väster om pendeltågstationen, i anslutning till Magelungsvägen, och utgörs av naturmark som tidigare delvis använts som villatomter. I norra delen finns en rest av Gamla Nynäsvägen samt ett tomställt gulmålat trähus (”Gula villan”). Åt söder avgränsas planområdet av Dalarövägen och Trångsunds begravningsplats.

Planområdet omfattar cirka 7500 kvadratmeter och ska bebyggas med bostadshus upp till sex respektive fyra våningars höjd.

Planarbetet sker med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 HuddingeBesök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se

Tidplan

Samråd kvartal 1 2020

Granskning kvartal 2-3 2020

Antagande kvartal 4 2020

Förvaltningens synpunkter

I detaljplanen sägs bland annat att ”Det ökade behovet av service som planen ger upphov till bedöms kunna hanteras inom nuvarande kapacitet i Trångsund” (s 22).

Förvaltningen menar att det är viktigt att det finns tillgång till offentlig service samt lek och rekreation för medborgare när antalet boende ökar i området. Förvaltningen letar lokaler för ett nytt bibliotek och en ny fritidsgård i området. Förvaltningen arbetar även med att kunna investera i ett nytt elljusspår och en ny konstgräsplan i Vreten.

Vidare lyfts den så kallade ”Gula villan” fram som kulturhistoriskt intressant. I detaljplanen konstateras att byggnaden inte är utpekad i kommunens översyn som görs i samband med översiktsplaneringen. Vidare sägs att byggnaden, som troligen uppfördes på 1920-talet, på senare år nyttjats som frikyrkolokal. Byggnaden ska dokumenteras innan rivning.

Förvaltningen ställer sig positiv till att en kulturhistoriskt intressant byggnad dokumenteras och på så sätt bevaras.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen ser inga direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser av detaljplanen. Däremot bedöms att en ökad förtätning i området indirekt kan medföra att behovet av kultur- och fritidslokaler samt anläggningar kan öka i framtiden.

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

Bilaga 1. Samrådsbrev

Bilaga 2. Samråd - sändlista



Datum
2020-02-10

Diarienummer
KFN-2020/16.25

Bilaga 3. Plankarta
Bilaga 4. Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen