



## Lokalprogramuppdrag

### Uppförande av ny konstgräsplan i Skogås

#### **Förslag till beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag på lokalprogram för ny 11-spels konstgräsplan i Skogås, fastigheten Östergården 1 och del av fastigheten Västra Skogås 1:9.
2. Kultur- och fritidsnämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen som underlag för fotbollsplan med konstgräs på fastigheten Östergården 1 och del av fastigheten Västra Skogås 1:9.

#### **Sammanfattning**

I takt med att befolkningen växer och att Skogås, Trångsund och Länna förtätas ökar efterfrågan på konstgräsplaner i området. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår placering av en fotbollsplan med konstgräs på fastigheten Östergården 1 och del av fastigheten Västra Skogås 1:9.

#### **Beskrivning av ärendet**

##### **Behov**

I *Kultur- och fritidsnämndens lokalbehovsplan för 2019–2021 med utblick till 2032* (KFN-2018/95) sägs bland annat att en fotbollsplan är planerad i Skogås eller Trångsund och att placeringen av planen inte är beslutad. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår placering av en fotbollsplan med konstgräs på fastigheten Östergården 1 och del av fastigheten Västra Skogås 1:9.

I takt med att befolkningen växer och att Skogås, Trångsund och Länna förtätas ökar efterfrågan på konstgräsplaner i området. Befolkningen i östra Huddinge väntas öka från 24 847 personer 2018 till 28 006 personer 2028. Totalt 3159 personer eller 13 %. Idag finns en 7-spels och en 5-spels plan med återanvänt konstgräs samt en 11-spels konstgräsplan i östra Huddinge

Kultur- och fritidsförvaltningen ser ett behov av en ny 11-spels konstgräsplan i Skogås. Förvaltningen har ansökt om och fått bidrag från boverket för uppförande av en konstgräsplan i Skogås.

Vreten är en befintlig naturgräsplan vilket underlättar arbetet med att anlägga en konstgräsplan och även innebär en lägre kostnad än annan tidigare föreslagen plats i området.

En ny fotbollsplan beräknas kunna anläggas och stå färdig att användas till höstterminen 2020. Markarbeten behöver påbörjas under hösten 2019 för att kunna hålla tidplan för färdigställande av konstgräsplanen.

### Beställare

Kultur- och fritidsnämnden

### Tidplan

Konstgräsplanen ska stå färdig att användas i september 2020.

### Ekonomi/Finansiering

Kultur- och fritidsförvaltningen ansökte i juli 2017 om medel från Boverkets ”Stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden” för att anlägga en konstgräsplan i Skogås.

Beräknade kostnader.

Reserverade medel finns i form av ett bidrag från Boverket.

Investering konstgräsplan	10 mnkr
Toalett	2 mnkr
Linjär avskrivning 10 år	700 tkr/år
Ränta (2019 4,3%)	301 tkr
Total kapitaltjänstkostnad år 1	1001 tkr
Drift	200 tkr/år
Bidrag från Boverket	5 mnkr
Investeringsram	7 mnkr

Beräknade kostnader ovan avser helår.

Förvaltningen har ansökt om medel hos Boverket som godkänt ett bidrag på upp till 50% av investeringskostnaderna. Boverket har godkänt uppförandet av en ny konstgräsplan där markarbeten, anlagt konstgräs, belysning, elarbeten, visst trädgårdsarbete, staket och bänkar med vindskydd ingår i det av Boverket godkända projektet.

Eventuella tillkommande installationer såsom omklädningsrum och toaletter lämnar inte Boverket bidrag till. Avgörande för bidraget är om anläggningen är tillgänglig för allmänheten vilket innebär att låsbara lokaler inte godkänns. Avskrivning 700 tkr/år under 10 år plus 2,3 % ränta/år, 161 tkr/år, vilket totalt blir 861 tkr/år i kapitaltjänstkostnad.

En toalett kommer att behövas vilket inte ingår i det godkända bidraget. Investeringsbudget och budget för kapitaltjänstkostnader hanteras i ärende för VP 2020.

### **Lokalisering**

Konstgräsplanen placeras på fastigheten Östergården 1 och del av fastigheten Västra Skogås 1:9.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen menar att Vreten är att föredra då det redan finns en fotbollsplan på platsen samt att det alternativet bedöms bli avsevärt billigare än den tidigare placeringen längre söderut längs gamla nynäsvägen, närmare sjötorpsskolan, i projektområdet.

Förvaltningen menar vidare att den befintlig gräsplanen underlättar byggnationen av en ny plan framförallt vad gäller tidsåtgång då nödvändiga markarbeten är betydligt mindre omfattande än fallet är i det sydliga läget i området. Till det kommer att den föreslagna placeringen ligger närmare befintliga bostadsområden vilket gör den mer lättillgänglig för skogåsborna.

Anneli Fällman  
Kultur- och fritidsdirektör

Mats Wesslén  
Lokalstrateg

### **Beslutet delges**

Kommunstyrelsen