



Datum
2022-03-11

Diarienummer
KFN-2022/52.11

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Inriktningsbeslut för ny simhall i Huddinge kommun

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner Lokalprogram enligt bilaga 1.
2. Kultur- och fritidsnämnden godkänner Verksamhetsbeskrivning enligt bilaga 2.
3. Kultur- och fritidsnämnden godkänner Driftkalkyl, enligt bilaga 4.
4. Kultur- och fritidsnämnden har tagit del av övriga bilagor i ärendet.
5. Kultur- och fritidsnämnden antar inriktningen för ny simhall, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 11 mars 2022, och överlämnar inriktningsärendet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

I 2020 års budget gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall (Kommunfullmäktige Mål- och budget för 2020, KF 2019-06-10, dnr KS-2018/2972.182).

Kultur- och fritidsnämnden har tillsammans med Huddinge Samhällsfastigheter AB utrett frågan och i december 2020 antog nämnden en inriktning i ärendet och hemställde vidare till kommunstyrelsen kring lokalisering och finansiering. Nämnden har i inriktningsbeslutet den 8 december 2020 (Inriktningsbeslut simhall, KFN 2020-12-08, dnr KFN-2019/106.69) föreslagit kommunstyrelsen att en ny simhall ska byggas.

Behovet av ny simhall tar sitt avstamp i att kommunen vill kunna erbjuda tillräckliga ytor och tider för skolsim, samt en ökad befolkningstillväxt.

Till detta tjänsteutlåtande tillkommer flera bilagor som tillsammans bidrar till en helhetsbild kring det framtida investeringsprojektets helhet och inriktning.

Den nya simhallen prioriterar simundervisning, folkhälsa och föreningsliv med särskild hänsyn till barn och unga, men även äldre och personer med olika funktionsnedsättningar. De sistnämnda genom att Huddinge i och med förslaget får en rehabiliteringsbassäng som idag saknas i de kommunala simhallarna.

I nya simhallen finns en 50 metersbassäng, två multi-/undervisningsbassänger, ett familjebad och friskvårdslokaler. Med de funktionerna möts dagens och framtidens behov för simundervisning, motionssim (folkhälsa) samt föreningsverksamhet.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum
2022-03-11

Diarienummer
KFN-2022/52.11

Genom den utökade vattenytan kan verksamheten gällande simskolor, både i egen regi och genom förening byggas ut. Bassängtyper med hög flexibilitet bidrar till att utbudet av vattenaktiviteter kan breddas. Den mindre multibassängen där vattentemperaturen ska vara högre kan, förutom till simundervisning, också nyttjas för babysim/minisim, mjuk vattenträning och rehabiliteringsträning. Det föreslagna familjebadet vänder sig till familjer med yngre barn. Bästa sättet för barn att få vattenvana är att leka fram den i en trygg och säker miljö. God vattenvana är grunden för att lära sig simma. För äldre barn och ungdomar finns i nya simhallen hoppsvikt och flytande lekutrustning.

Den nya simhallen föreslås placeras inom fastigheten Gymnasiet 4, på den obebyggda marken längs Huddingevägen. Simhallen kan då också fungera som bullerskydd för framtida bostadsbebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att finansiering av ny simhall inte kommer kunna rymmas inom nuvarande resursfördelningsmodell.

Beskrivning av ärendet

Huddinge har idag tre simhallar, samtliga uppförda i slutet av 60-talet/början av 70-talet. Dessa är Huddingehallen som ligger vid Kvarnbergsplan i centrala Huddinge, Vårby simhall samt Skogåshallen.

I 2020 års budget, gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall (Kommunfullmäktige Mål- och budget för 2020, KF 2019-06-10, dnr KS-2018/2972.182).

Kultur- och fritidsnämnden har i ett inriktningsbeslut den 8 december 2020 (Inriktningsbeslut simhall, KFN 2020-12-08, dnr KFN-2019/106.69) föreslagit kommunstyrelsen att en ny simhall ska byggas, med ett förslag på dimensioner enligt ärendets lokalprogram alternativ två. Kultur- och fritidsnämnden föreslog även att kommunstyrelsen utreder placering av en ny simhall. Behovet av ny simhall tar sitt avstamp i att kommunen vill kunna erbjuda tillräckliga ytor och tider för simundervisning samt en ökad befolkningstillväxt.

Under 2021 tog kultur- och fritidsnämnden fram ett strukturprogram för simhallar i kommunen, enligt tilldelat uppdrag i kommunens Lokalresursplan (dnr KS-2021/846.182). Under arbetet med att ta fram strukturprogram för simhallar genomfördes även en behovsutredning för kommunen i stort. I den utredningen ingick att studera kommunens befolkningsprognos fram till 2030 med utblick till 2050. Huddinge är en växande kommun och kommer att fortsätta vara så utifrån planerat bostadsbyggande. Simhallarna i kommunen behöver därmed ha en kapacitet att kunna möta behovet hos en växande befolkning. Behovsutredningen leder till ett omtag av inriktning för ny simhall.

I det nu antagna simhallsstrukturprogrammet (2020-11-09, dnr KFN-2020/347) står barn och ungas behov i fokus, så även i det lokalprogram och verksamhetsbeskrivning som ligger till grund för detta ärende.

Den nya simhallen prioriterar simundervisning, folkhälsa och föreningsliv med särskild hänsyn till barn och unga, men även äldre och personer med olika



funktionsnedsättningar. De sistnämnda genom att Huddinge i och med förslaget får en rehabiliteringsbassäng som idag saknas i de kommunala simhallarna.

Ärendets sammansättning

Till detta tjänsteutlåtande tillkommer flera bilagor som tillsammans bidrar till en helhetsbild kring det framtida investeringsprojektets helhet och inriktning.

- Lokalprogram ny simhall (Huvudskribent: Kommunstyrelsens förvaltning/Norconsult)
- Verksamhetsbeskrivning ny simhall (Huvudskribent. Kultur- och fritidsförvaltningen)
- Investeringskalkyl ny simhall (Huvudskribent: Kommunstyrelsens förvaltning/Norconsult)
- Driftkalkyl ny simhall (Huvudskribent: Kommunstyrelsens förvaltning/Norconsult)
- Lokaliseringsutredning ny simhall Huddinge (Huvudskribent: Kommunstyrelsens förvaltning)
- Utredning tekniskt skick och underhållsbehov (Huvudskribent: Huddinge Samhällsfastigheter AB)
- GAP¹-analys mellan föreslaget lokalprogram och befintlig simhall (Huvudskribent: Huddinge Samhällsfastigheter AB/Sweco)

Lokalprogram ny simhall

Lokalprogrammet ska läsas tillsammans med verksamhetsbeskrivning gällande beskrivning av funktioner och syften.

Simhallens utformning och kapacitet är baserad på 450 000 besök/år, med en maxbelastning om 2 000 besökare/dag.

Simhallen har ett tydligt flöde för besökare att följa från entré med reception och servering. Från entré rör besökaren sig genom entréspärrarna och korridor till omklädningsrummen. Här delas besökare upp i *Dam* och *Herr*, men även i olika grupper (som skolklasser) eller till separat kombiomklädning för besökare med varierade behov.

Efter omklädning och dusch kommer besökaren ut i de olika bassängrummen. Mellan de olika bassängrummen finns varierade rörelsevägar för att kunna ha ökad flexibilitet, exempelvis kan funktionen familjebad utökas genom att en multibassäng får sitt mellangolv upphöjt så att vattendjupet kan bli 0,7 m och därmed finns ytterligare en småbarnsbassäng tillgänglig.

Lokalprogrammet visar principiella areor och funktioner i den nya tilltänkta simhallen. Vid beslutad lokalisering behöver flöden och våningsplacering studeras vidare i detalj. Utformning är starkt beroende på tomtlokalisering då olika tomter har olika förutsättningar, exempelvis vad gäller markförhållanden, markhöjder, angränsningspunkter, omkringliggande bebyggelse, detaljplanbestämmelser, trafikföring, buller etcetera.

¹ Syfte är att identifiera gapet mellan nuläge och då-läge.



Datum
2022-03-11

Diarienummer
KFN-2022/52.11

Verksamhetsbeskrivning ny simhall

Kultur- och fritidsförvaltningens ansvar i ärendet har varit att ta fram en verksamhetsbeskrivning med nulägesanalys över Huddingehallens simhalls-del och en beskrivning över verksamhet och utbud i ny simhall. I förvaltningens arbetsgrupp i delprojektet ”Verksamhetsbeskrivning” ingick enhetschef för Huddingehallen, verksamhetschef för idrott och anläggning, verksamhetsanalytiker samt två externa konsulter: Norconsult AB och Ablix Sverige AB.

Syftet med verksamhetsbeskrivningen är att redogöra för den rådande bad- och simsituationen i Huddingehallen samt beskriva planerad verksamhet i ny simhall. Kommunens fastställda simhallsstrukturprogram och idrottspolitiska programmet *Huddinge i rörelse* har tagits i beaktande vid planeringen av den framtida verksamheten och utbudet. Verksamhetsbeskrivningen ligger som grund till det framtagna lokalprogrammet för den nya simhallen i Mellersta Huddinge, och de två dokumenten läses med fördel tillsammans.

I nya simhallen finns en 50 metersbassäng, två multi-/undervisningsbassänger, ett familjebad och friskvårdslokaler. Med de funktionerna möts dagens och framtidens behov för simundervisning, motionssim (folkhälsa) samt föreningsverksamhet.

Med de föreslagna bassängstorlekar och bassängstyper i nya simhallen görs det möjligt för fyra simskolegrupper samtidigt. Genom den utökade vattenytan kan antalet simskolor, både i egen regi och genom förening byggas ut. Bassängstyper med hög flexibilitet bidrar till att utbudet av vattenaktiviteter kan breddas. Den mindre multibassängen där vattentemperaturen ska vara högre kan, förutom till simundervisning, också nyttjas för babysim/minisim, mjuk vattenträning och rehabiliteringsträning.

Det föreslagna familjebadet vänder sig till familjer med yngre barn. Bästa sättet för barn att få vattenvana är att leka fram den i en trygg och säker miljö. God vattenvana är grunden för att lära sig simma. För äldre barn och ungdomar finns i nya simhallen hoppsvikt och flytande lekturustning, exempelvis uppblåsbar och demonterbar hinderbana såsom Aquarun, Wibit, som kan finnas monterad vid helger och lov.

Investeringskalkyl ny simhall

Investeringskalkylen gällande ny simhall syftar till att ge kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen en preliminär uppskattning om projektets totala behov av investeringsram.

Kalkylen byggs upp av investeringskostnader och inkluderar bland annat material, byggherrekostnader, etablering och övriga kostnader. Investeringskalkyl gäller för denna förstudie med kostnadsläge 2021-12.

Kalkylen bygger på det bilagda lokalprogrammet och inkluderar investeringsnivåer för byggnaden med dess grundläggning samt mark 1 meter runt om byggnadslivet. Lokalprogrammet visar principiella areor och funktioner i den nya tilltänkta simhallen. Utformning är starkt beroende på tomtlokalisering då



Datum
2022-03-11

Diarienummer
KFN-2022/52.11

olika tomter har olika förutsättningar, exempelvis vad gäller markförhållanden, markhöjder, angränsningspunkter, omkringliggande bebyggelse, detaljplanbestämmelser, trafikföring, buller etcetera.

Kalkylen baseras på två tänkta alternativ som redovisar alternativa lösningar för placering av bassängplan med källare eller ej. De olika alternativen som bedöms är relaterade till olika tomt- och markförhållanden och ge en uppskattad ram utan att simhallen är lokaliserad. Den sammanvägda investeringskalkylen med en uppskattad medelsumma landar en total investeringskostnad (för byggnad inklusive grundläggning för byggnaden och 1 meter utanför byggnadsliv) om cirka 505 000 000 kronor, +/-30 miljoner kronor.

Driftkalkyl ny simhall

Driftkalkylen gällande ny simhall syftar till att ge kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen en preliminär uppskattning om den färdiga verksamhetens driftsekonomi i en ny simhall landar på. Den framtagna drifts- och intäktskalkylen tas fram för att beräkna en årskostnad för simhallen och dess tänkta verksamhet, alltså nettokostnad per år för Huddinge kommun.

Kalkylen är uppbyggd av intäkter och kostnader. Intäkter kommer från exempelvis entréavgifter. Kostnader inkluderar bland annat personal, lokalhyra, media, el, värme, avskrivningar och övriga kostnader och ger en uppskattad drift om cirka 22 miljoner kronor när den nya simhallen står klar att tas i bruk.

Kalkylen bygger på det bilagda lokalprogrammet och verksamhetsbeskrivning. Hyran baseras i dagsläget på den investeringsnivå som gäller för byggnaden med dess grundläggning samt mark 1 meter runt om byggnadslivet. Beroende på vart exakt simhallen lokaliseras, och förutsättningar med den platsen (exempelvis markförhållanden, ledningsomläggningar) och kommande detaljplan kan den faktiska hyran komma att skilja sig mot den angivna hyran i driftkalkylen.

Lokaliseringsutredning ny simhall Huddinge

Syftet med lokaliseringsutredningen är att ta fram möjliga platser för en ny simhall i enlighet med kommunens simhallsstrukturprogram.

Möjliga platser har inventerats i Flemingsberg, centrala Huddinge och Stuvsta. Huvudsakligen har mark som ägs av kommunkoncernen studerats.

Med hänsyn till befintlig bebyggelse och verksamheter, kulturmiljövärden och att befintlig simhall behöver vara i drift tills den nya simhallen kan öppna föreslås simhallen placeras inom fastigheten Gymnasiet 4, på den obebyggda marken längs Huddingevägen. Simhallen kan då också fungera som bullerskydd för framtida bostadsbebyggelse.



Figur 1 Ungefärligt läge för ny simhall.



Datum
2022-03-11

Diarienummer
KFN-2022/52.11

För den föreslagna platsen har en översiktlig kalkyl tagits fram för bedömning av markrelaterade kostnader. Kostnaderna har bedömts av Huddinge Samhällsfastigheter AB. En noggrannare kostnadsbedömning kommer att kunna göras i samband med detaljplanarbetet.

<i>Kostnad</i>	<i>Prel totalbelopp</i>	<i>Uppskattad schablon</i>
Markanskaffning	0 mnkr	
Detaljplan ²	4 mnkr	
Finplanering tomt	17 mnkr	3360 kr/kvm tomtyta
Kostnad parkeringslösning	52 mnkr	350 000 kr/plats
Anpassning tillfartsvägar	15 mnkr	7500 kr/kvm
Totalt:	88 mnkr	

Utredning tekniskt skick och underhållsbehov

Huddingehallen togs i drift 1971 och konstruktion och tekniska system dimensionerades för dåtidens besöksprognoser och krav. Under åren har kravbilderna förändrats, vilket har inneburit en ökad belastning på byggnaden.

Enligt Huddinge Samhällsfastigheter AB och de tekniska experter som Huddinge Samhällsfastigheter AB anlitat under de senaste åren är livslängden på bassängkonstruktionerna passerad.

I väntan på beslut från kommunen kring vilket val, mellan att bygga en ny simhall eller genomföra en omfattande renovering av befintliga Huddingehallen, har Huddinge Samhällsfastigheter AB i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen genomfört felavhjälpande och löpande underhåll. Bland annat har ytskikt, tak och tekniska system delvis ersatts.

Enligt den senaste tekniska undersökningen (2021) bedöms simhallen kunna drivas i nuvarande skick fram till 2026. Avgörande faktorer är de skador som finns i betongkonstruktionens bärande delar kring bassängerna. Skadeutvecklingen är svårbedömd då det är svårt att veta i vilken hastighet den accelererar.

GAP -analys mellan föreslaget lokalprogram och befintlig simhall

GAP-analysen har till syfte att jämföra dagens simhall, Huddingehallen, med en tilltänkt ny simhall. GAP-analysen har begränsats till att jämföra den befintliga Huddingehallens badhusdel med det nya lokalprogram som tagits fram inför detta ärende. Lokalprogrammet är i sin tur knutet till kultur- och fritidsnämndens verksamhetsbeskrivning, vilket också är bilagt till detta ärende.

Nuvarande simhall i Huddingehallen har en otidsenlig utformning med många logistiska och tekniska brister. Anläggningens funktioner och upplägg speglar inte längre samhällets behov. En ombyggnad av befintlig anläggning som kan matcha programmet i en modern anläggning skulle bli så omfattande att det är svårt att motivera kostnadsmissigt.

² Kostnad exklusive erforderliga utredningar och systemhandlingar



Datum
2022-03-11

Diarienummer
KFN-2022/52.11

Lokalprogrammet för en ny simhall som presenteras i detta ärende är starkt funktionspräglad och är inriktat på de fundamentala delarna i ett modernt bad. Det motsvarar innehållet i mellanstora kommuners badhus i Sverige, generellt. Ett nytt bad med detta innehåll tillgodoser i hög grad kommunens åtagande gentemot alla åldersgrupper och behov. De stora skillnaderna mellan dagens Huddingehall och lokalprogrammet sammanfattas i bilagd rapport.

Förvaltningens synpunkter

Inriktningsbeslutet, som behandlas först i nämnden och därefter i kommunstyrelsen, syftar till att starta projektarbetet efter det att en förstudie är avslutad och godkänd samt då projektet erhållit finansiering i kommunfullmäktiges beslutade mål och budget

Detta inriktningsärende omfattar flera delprojekt, där huvudprojektet har letts av ansvarig lokalstrateg vid kommunstyrelsens förvaltning.

Verksamhetsbeskrivning

Förvaltningen redovisar i verksamhetsbeskrivningen en uppdaterad analys av uttryckta behov från skolor och simsportföreningar gällande utökade timmar i bassängerna, och av funktioner som idag saknas i Huddingehallen. Sedan kultur- och fritidsnämndens tidigare inriktningsbeslut i november 2020 har simhallsstrukturprogram för kommunen beslutats med ytterligare tydliggörande om behov framöver.

Förvaltningen bedömer att den verksamhet som beskrivs i nya simhall möter behoven från skolor, föreningar och kommuninvånare på ett bra sätt under många år framåt. Den ökade kapaciteten ger möjlighet att möta ett växande behov av motionssimning. Huddinges simhallar är viktiga tillgångar i ett folkhälsoperspektiv och att betydelsen snarast kommer att öka, inte minst med tanke på den demografiska utvecklingen med allt fler äldre och nyinflyttade utan tidigare simkunskaper.

Lokalprogram

Förvaltningen bedömer utifrån den förnyade behovsanalysen att det lokalprogram som föreslogs i nämndens tidigare inriktningsbeslut ”alternativ 2”, inte är tillräckligt dimensionerad för att kunna möta behovet av skolors och föreningars simskoleundervisning eller att ha kapaciteten att främja folkhälsa hos en ökad befolkning bortom 2050.

Förvaltningen anser att principer och vägval beskrivna i lokalprogrammet ger en bra bild av den verksamhet, förutsättning och utformning som finns för den nya simhallen i mellersta Huddinge. En simhall med bassäng om 50x 25 m och två mindre undervisningsbassänger ger förutsättningar att utveckla kvalitet och kvantitet avseende simskolor och nyttjande för skolor vilket ökar simkunnigheten.



Förvaltningen ser många fördelar i en utökad vattenyta i nya simhallen jämfört med Huddingehallen. Kommunens två övriga simhallar kommer att behöva stänga ner en längre tid för omfattande renovering. Nya simhallen bör därmed dimensioneras att under viss tid klara av extra volymer i form av de skolklasser som idag har simskoleträning i Vårby simhall och Skogåshallen, samt den föreningsverksamhet och motionärer som idag nyttjar de två mindre simhallarna.

De funktioner och bassängstorlekar som lokalprogrammet innehåller bedöms säkerställa att alla elever ges likvärdiga förutsättningar att lära sig simma och nå angivna kunskapskrav för årskurs 6 och 9 enligt läroplan, inklusive grundskolans läroplan.

Lokaliseringsutredning

Förvaltningens uppfattning är att den föreslagna lokaliseringen av ny simhall på Gymnasietorget 4 är väl vald. Simhallen blir då kvar inom ett område som redan idag är en etablerad plats för idrott och simhall. Området har god tillgång till kollektivtrafik med bussar från olika delar av kommunen.

Utredning tekniskt skick och underhållsbehov

I den senaste rapporten över Huddingehallens bassängskonstruktioner bedömer HUSF att simhallen skulle kunna drivas till 2026.

Förvaltningen förutsätter att Huddinge Samhällsfastigheter AB är beredda på att genomföra underhållsåtgärder i Huddingehallen för att förlänga den tekniska livslängden, så att simhallen kan fungera tills dess att ny simhall är invigd. Om Huddingehallens bassänger måste stängas innan ny simhall är i bruk, drabbas skolornas simundervisning, då kommunens övriga simhallar inte har kapacitet att ta emot fler simskolegrupper. Förvaltningens bedömning är att det är av yttersta vikt att en underhållsplan för Huddingehallen upprättas snarast. Större åtgärder kan komma att behövas och påverkar i så fall nämndens hyra för den befintliga simhallen.

Med tagna lärdomar föreslår förvaltningen att det, parallellt med projekteringen för nya simhallen, tas fram en plan för löpande fastighetskötsel och underhåll för att förlänga den nya anläggningens livslängd.

Konst

Huddingehallen har idag flera konstverk och installationer som ska bevaras. Förvaltningen föreslår att konsten ska i första hand omhändertas inom projektet och i andra hand överlämnas till kultur- och fritidsnämnden för vidare hantering.

Förvaltningen önskar betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i planeringen av nya byggnader. Konst ger identitet och karaktär till platsen, är intresseväckande och kommunikativ. Investeringar i konst bör uppmuntras i varje byggprojekt.



Datum
2022-03-11

Diarienummer
KFN-2022/52.11

Barn- och ungdomsperspektiv

Under åren fram till 2030 beräknas antalet barn och unga i åldern 7 – 20 år i Huddinge att öka med ca 8 %. Beskrivningen av verksamheten i nya simhallen innehåller ett tydligt barnperspektiv där barns simkunnighet och folkhälsa har ett stort utrymme. Detta tar sig bland annat uttryck i föreslagna satsningar på undervisningsbassänger och att delar av simhallen utformas specifikt utifrån familjers behov.

Hållbarhetsperspektiv

I en simhall med lång förväntad teknisk livslängd behövs en flexibilitet som möjliggör långsiktig anpassning till förändrade preferenser och förändrade förutsättningar i övrigt för att bedriva folkhälsofrämjande verksamhet. Förvaltningen bedömer att simhallen, i enlighet med ärendets verksamhetsbeskrivning och lokalprogram uppfyller en sådan flexibilitet.

Förvaltningen föreslår att solceller placeras på byggnadens tak för att erhålla lägre driftskostnader och bidra till en bättre miljö genom att egenproducera el från förnyelsebar källa.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Driftkalkylen för ny simhall (Bilaga 4) syftar till att ge kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen en preliminär uppskattning om vad den färdiga verksamhetens driftsekonomi (nettokostnad) i nya simhallen landar på per år.

Den preliminära uppskattade nettokostnaden per år beräknas till knappt 20 miljoner kronor i 2021 års kostnadsläge. I kultur- och fritidsnämndens verksamhetsplan för 2022 är verksamhetens nettoram för befintliga Huddingehallen (inklusive sporthall) beräknad till drygt 8 miljoner kronor. I nu föreslaget inriktningsbeslut har kommunen utgått ifrån att den nya simhallen ska klara ökade volymer från och med år 2050.

Kultur- och fritidsnämnden ska rymma sina verksamheter inom den budget som kommunfullmäktige har fastslagit. I årliga budgetprocesser bereder kommunstyrelsen nästkommande års budgetramar utifrån bland annat bedömning av kostnadsökningar, effektiviseringar och volymer. I nuvarande mål och budget ingår utrymme för tillkommande lokaler i kommunstyrelsens medelsreserv och nämnden kompenseras i särskild ordning. Förvaltningens bedömning är att finansiering av ny simhall inte kommer kunna rymmas inom nuvarande resursfördelningsmodell.

I samberedning med kommunstyrelsens förvaltning har kultur- och fritidsförvaltning resonerat kring hur nämnden kan hantera de ekonomiska konsekvenserna av de ökade nettokostnaderna. Kultur- och fritidsförvaltningens bedömning är att finansiering av ny simhall inte kommer kunna rymmas inom nuvarande resursfördelningsmodell. Finansieringen av utökad verksamhetsdrift av



Datum
2022-03-11

Diarienummer
KFN-2022/52.11

ny simhall behöver beaktas i framtida budgetprocess inför driftsättning. Lokalkompensation för tillkommande hyreskostnader tilldelas kultur- och fritidsnämnden enligt gällande resursfördelningsmodell. Tillkommande driftskostnader för verksamheten behöver därför hanteras i särskild ordning inför att simhallen öppnar.

Eftersom detta är ett inriktningsbeslut så medför detta beslut inga direkta juridiska konsekvenser.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Ann-Christine Lundberg
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

- Bilaga 1. Lokalprogram ny simhall
- Bilaga 2. Verksamhetsbeskrivning ny simhall
- Bilaga 3. Investeringskalkyl ny simhall
- Bilaga 4. Driftkalkyl ny simhall
- Bilaga 5. Lokaliseringsutredning ny simhall Huddinge
- Bilaga 6. Utredning tekniskt skick och underhållsbehov
- Bilaga 7. GAP-analys mellan föreslaget lokalprogram och befintlig simhall

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Grundskolenämnden

Huddinge Samhällsfastigheter AB