

Datum
2021-04-13Diarienummer
KFN-2021/134.313.Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Upphävande av detaljplaner i Vårby, remiss

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och skickar det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn och syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn.

För att kunna förverkliga projektet behöver sex befintliga detaljplaner för området upphävas. Förvaltningen svarade på samrådsremissen i april 2020. Samrådet redovisas nu i en granskningshandling vilken besvaras i detta tjänsteutlåtande.

Förvaltningen hänvisar till sitt tidigare svar och har i övrigt inga ytterligare synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en planerad utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av en eller en hel detaljplan. En detaljplan kan även behöva upphävas för att den inte stämmer överens med exempelvis en vägplan eller järnvägsplan som Trafikverket tar fram.

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet heter Tvärförbindelse Södertörn och syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Trafikverket uppför en vägplan som redovisar den nya vägens omfattning, påverkan och utformning.

Delar av följande gällande detaljplaner stämmer inte överens med den föreslagna vägplanen:

- Stadsplan Haga VII del 1 dnr. 0126K-10587 faställd 1982
- Stadsplan för delar av Haga och Vårby dnr. 0126K-4901 faställd 1958
- Stadsplan Haga och Vårby dnr. 0126K-6125 faställd 1964
- Stadsplan för Haga II dnr. 0126K-5153 faställd 1962
- Stadsplan för kv. Riggen dnr. 0126K-11061 faställd 1985
- Detaljplan för Gambrinus och Mjödets m.fl. dnr. 0126K-12105 faställd 1992

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 HuddingeBesök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum
2021-04-13

Diarienummer
KFN-2021/134.313.

Syftet med upphävandet av detaljplanerna stämmer överens med aktuell översiktsplan.

Upphävandet av detaljplanerna var på samråd mellan 30 april 2020 till 18 juni 2020. Upphävandet är på granskning 25 mars 2021 till 30 april 2021, och beräknas att antas kvartal 4, 2021 och vinna laga kraft kvartal 4, 2021. Tidplanen är preliminär

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen besvarade samrådsremiss 2020-04-29 med diarienummer KFN-2021/134. I svaret lyfte förvaltningen fram Vårby källa som kulturhistoriskt värdefullt och att naturområdet i anslutning till källan begränsas av de föreslagna åtgärderna. Även bostadsbyggandet på Vårby udde lyftes fram av förvaltningen som ytterligare en påverkan på det naturområde som finns runt Vårby källa. Den yta som bedöms vara av intresse är den kulturhistoriskt värdefulla Vårby källa som först började nyttjas under tidigt 1700-tal. Källan klassas som fornminne av riksantikvarieämbetet.

Området runt Vårby källa kommer att minska, som ett resultat av att tvärförbindelsen byggs samt tillkommande beräknade 2000 bostäder på Vårby udde. Sammantaget menar förvaltningen att infrastrukturprojektet och bostadsbyggandet medföra en minskning av naturområdet runt källan.

Förvaltningen menar därför att det är väsentligt att ta ett helhetsgrepp där kommunen samverkar med berörda myndigheter för att bevara denna kulturhistoriskt värdefulla plats för framtiden.

Förvaltningen önskar även betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats även vid vägbyggen men anpassas till miljön och att människor färdas i högre hastighet.

I övrigt har förvaltningen inga ytterligare kommentarer.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen bedömer att den aktuella remissen inte kommer att resultera i ekonomiska och juridiska konsekvenser för nämnden.

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef



Datum
2021-04-13

Diarienummer
KFN-2021/134.313.

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen