

Datum
2020-05-19Diarienummer
KFN-2020/121.313Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för bostäder i Flemingsberg, Grantorp 2:32 m.fl.

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

Detaljplanen gäller bostadsbebyggelse av cirka 600 student- och forskarbostäder samt en förskola och utbyggnad av rulltrapphuset vid Flemingsbergs station. Området ligger parallellt och norr om Huddingevägen mellan Flemingsbergs station och kommungränsen till Botkyrka.

Förvaltningen anser att det aktuella området inte innehåller någon verksamhet eller yta som direkt berör nämndens verksamheter. Förvaltningen vill emellertid betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i kommunens samhällsbyggnadsprojekt.

Beskrivning av ärendet

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som utvecklar Campus Flemingsberg. Detaljplanen ger byggrätter för ca 600 student- och forskarbostäder, en förskola med fem avdelningar samt utbyggnaden av befintligt rulltrapphus vid Flemingsbergs station.

Inom planområdet tillskapas ingen ny allmän lekplats. Den förskolegård och det nya torg som ingår i planen skapar utrymme för möten, lek och umgänge. I närområdet finns också parker och naturområden som kan erbjuda goda möjligheter till lek och rekreation. Exempelvis finns Flemingsbergsparken och Terapiparken på andra sidan av Hälsovägen. När Trafikplats högskolan färdigställs kommer det finnas goda kopplingar till Björnkulla och de grönområden som finns där.

Detaljplanen berör inga kända fornlämningar.

Tidsplan :

Plansamråd 19 maj – 30 juni 2020

Granskning 7 december – 11 januari 2021

Antagande i kommunfullmäktige Kvartal 2, 2021

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 HuddingeBesök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se

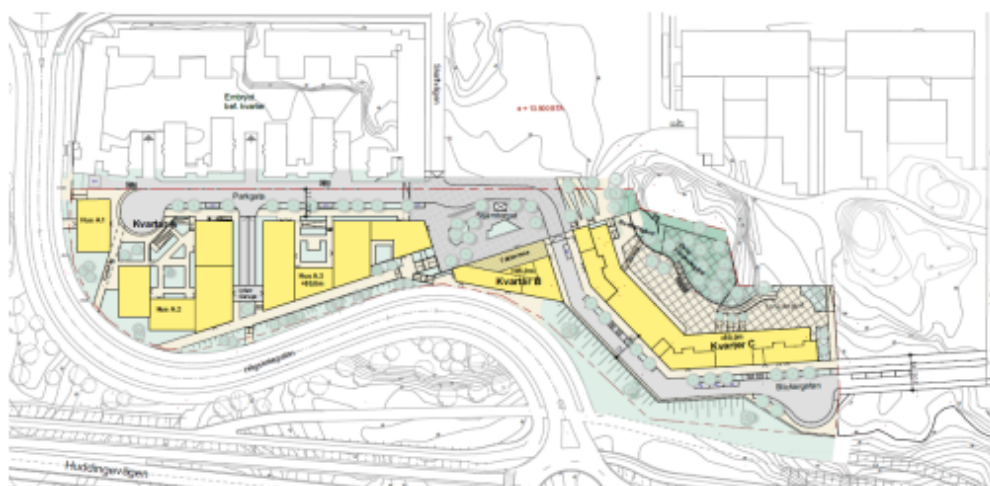
Datum
2020-05-19

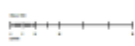
Diarienummer
KFN-2020/121.313

Laga kraft Kvartal 2, 2021
Byggnation 2021 – 2025



Planområdets ungefärliga läge inom Flemingsberg





Campus Flemingsberg, Rindhellensplan
2020-05-19
TÖVET ARCHITECTS & PLANNING AB

Situationsplan över tillkommande bostäder och förskola.



Datum
2020-05-19

Diarienummer
KFN-2020/121.313

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen menar att det aktuella området inte innehåller någon verksamhet eller yta som direkt berör nämndens verksamheter.

Däremot menar förvaltningen att tillkommande bostäder med ökande befolkning indirekt ställer högre krav på befintliga anläggningar.

I takt med att de omfattande planerna för Flemingsbergsområdet blir verklighet ökar trycket på ytor för fritid och rekreation. Det bedöms därför som viktigt att se till det samlade trycket på anläggningar och rekreationsytor där det enskilda projektet, som i detta fall, inte beräknas få stora konsekvenser för utbudet av offentlig service.

Förvaltningen önskar även betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i kommunens samhällsbyggnadsprojekt. Konsten bidrar till levande och attraktiva livsmiljöer och genererar delaktighet och trygghet i ett område. Vi hänvisar till skrivningar om konst i det publika rummet i Huddinge kommuns arkitekturstrategi och till den kulturpolitiska utgångspunkten kultur i samhällsbyggandet i Huddinge kommuns kulturpolitiska program.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen identifierar inga direkta ekonomiska och juridiska konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden.

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen