



Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Generatorn 2 i Flemingsberg, standardförfarande, remissvar

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bebyggelse inom den nya stadsdelen Flemingsbergsdalens mest centrala och täta delar. Den nya bebyggelsen ska i huvudsak rymma kontor och centrumverksamhet men ger även möjlighet till bostäder, vård, hotell och utbildning (gymnasium och högre utbildning). Planområdet ligger i Flemingsbergsdalen och i anslutning till Björnkullavägen och Regulatorbron. Planområdet ligger cirka 100 meter öster om Flemingsbergs station och cirka 800 meter öster om Flemingsbergs centrum. Planområdet omfattar cirka 1 hektar.

Kultur- och fritidsnämnden har, som hyresgäst, ett ansvar för hur Fleminghallen nyttjas och hur verksamheten utvecklas över tid. Därför är det av vikt att kultur- och fritidsförvaltningen ges möjligheten att delta i planeringen av området för att på bästa sätt kunna anpassa verksamheten i Fleminghallen till rådande förutsättningar. Till det kommer att planarbetet generellt i området och denna centrala plats i synnerhet bör lyfta fram kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden i bredare bemärkelse, inte minst kulturverksamhet.

Förvaltningen vill lyfta fram betydelsen av konstnärlig gestaltning i området, med särskild hänvisning till Huddinge kommuns Arkitekturstrategi enligt vilken investeringar i konst bör uppmuntras i varje byggprojekt. Detta utifrån såväl hållbarhetsaspekterna där kulturen har en bärande roll som att konst ger identitet och karaktär till en plats, är intresseväckande och kommunikativ.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bebyggelse inom den nya stadsdelen Flemingsbergsdalens mest centrala och täta delar. Den nya bebyggelsen ska i huvudsak rymma kontor och centrumverksamhet men ger även möjlighet till bostäder, vård, hotell och utbildning (gymnasium och högre utbildning).

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Bebyggelsens entréplan skall innehålla centrumändamål och skall vara till största delen uppglasad, entréer skall gestaltas tydligt avskiljbar mot resterande fasad och med väl utformade detaljer. Byggnaden skall i huvudsak utföras med en fasad i tegel eller naturstenskaraktär.

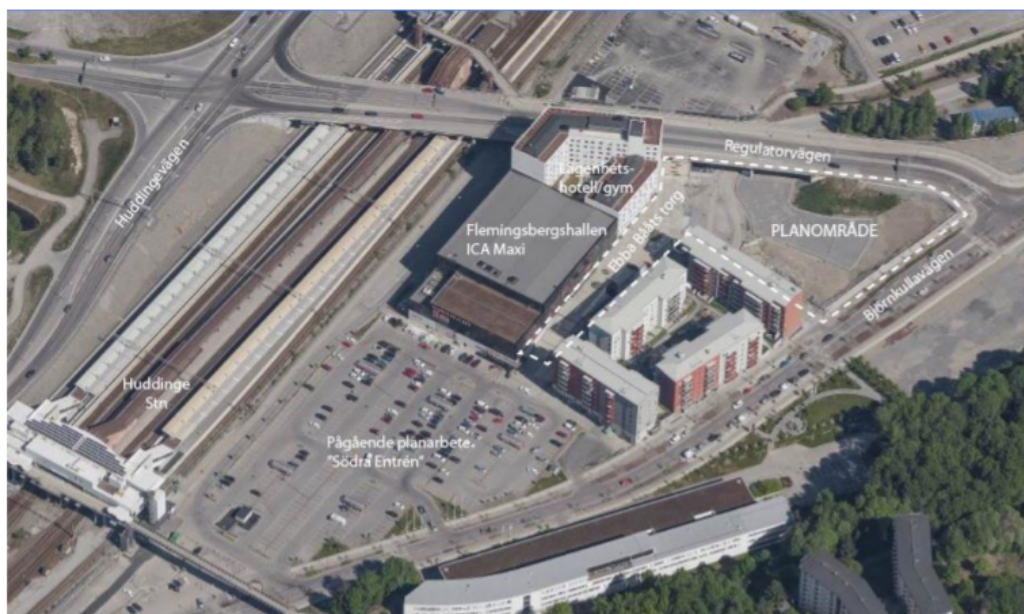
Planområdet ligger i Flemingsbergsdalen och i anslutning till Björnkullavägen och Regulatorbron. Planområdet ligger cirka 100 meter öster om Flemingsbergs station och cirka 800 meter öster om Flemingsbergs centrum. Planområdet omfattar cirka 1 hektar.

Hörnet mot Björnkullavägen och Regulatorvägen kommer att få en ökad betydelse i och med kvarterets utbyggnad och Flemingsbergsdalens fortsatta utveckling. Tillkommande bebyggelse ska medla mellan befintlig bebyggelse och kommande bebyggelse i Flemingsbergsdalen.

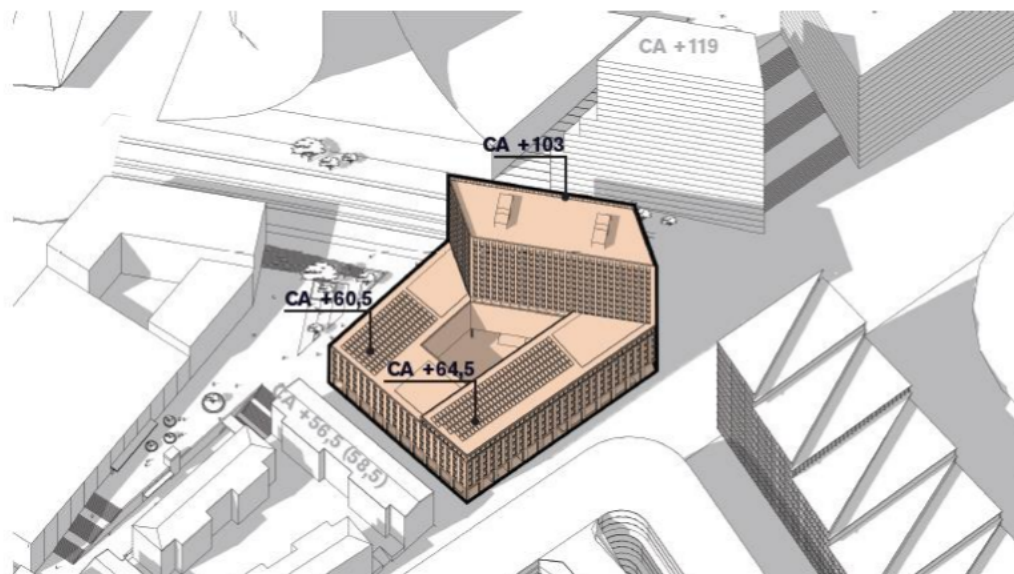
I bottenvåningen mot Ebba Båats torg och Regulatorbron inryms lokaler för centrumverksamhet såsom till exempel restauranger och caféer.

Planförslaget bedöms bidra till att öka upplevd trygghet i området genom nya publika lokaler i bottenvåning utmed viktiga stråk och Ebba Båats torg. För att minska barriäreffekten (och öka säkerheten) av omgivande vägar och att skapa trygga stråk för barn är det viktigt med säkra korsningar där goda siktförhållanden upprätthålls utmed Björnkullavägen och Regulatorvägen.

Utformningen och gestaltningen av gränden och stråket vid Ebba Båats torg är viktigt för att platsen ska upplevas som trygg och inbjudande. De befintliga bostäderna på Björnkullavägen bidrar till positiv naturlig övervakning på gränden och stråket. Att bottenvåningarna utformas med glasade och transparanta ytor kan verka positivt för trygghetsupplevelsen.



Översikt planområdet



Bebyggelsen byggnadshöjd i relation till befintlig och tillkommande bebyggelse

Förvaltningens synpunkter

Kultur- och fritidsnämnden har, som hyresgäst, ett ansvar för hur Fleminghallen nyttjas och hur verksamheten utvecklas över tid. Därför är det av vikt att kultur- och fritidsförvaltningen ges möjligheten att delta i planeringen av området för att på bästa sätt kunna anpassa verksamheten i Fleminghallen till rådande förutsättningar. Till det kommer att planarbetet generellt i området och denna centrala plats i synnerhet bör lyfta fram kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden i bredare bemärkelse, inte minst kulturella och kreativa näringars behov.

Förvaltningen vill här påminna om formuleringen i Utvecklingsplanen för Flemingsberg där det sägs: ” För att Flemingsberg på sikt ska uppnå samma attraktivitet som jämförbara kontorskluster behövs det omkring 500 arbetsställen inom kultur- och kreativa näringar i stadskärnan.”

Förvaltningen vill även lyfta fram betydelsen av konstnärlig gestaltning i området, med särskild hänvisning till Huddinge kommuns Arkitekturstrategi enligt vilken investeringar i konst bör uppmuntras i varje byggprojekt. Detta utifrån såväl hållbarhetsaspekterna där kulturen har en bärande roll som att konst ger identitet och karaktär till en plats, är intresseväckande och kommunikativ.

Att, som sägs i remisshandlingen, öka tryggheten är positivt och bidrar till ökad genomströmning av boende och besökare vilket förvaltningen menar kommer att få betydelse för hur nyttjandet av Fleminghallen förändras över tid.

Ett påpekande beträffande remisshandlingen är att det i bilden ovan som tagits ur detaljplanen kallas Fleminghallen för Flemingsbergshallen. Flemingsbergshallen ligger i Flemingsbergs centrum och ska inte förväxlas med Fleminghallen som alltså är den hall som finns med i denna detaljplan. Namnen är snarlika men icke desto mindre rör det sig om två olika idrottshallar.



Det tidigare planprogrammet för Flemingsbergsdalen (KS-2018/1281.313) är ytterligare ett dokument som belyser utvecklingen i en del av Flemingsbergsområdet. Där nämns flera av de delar som ingår i den aktuella utvecklingsplanen, inte minst kulturmiljön i området, vilket förvaltningen särskilt värnar om och vill lyfta fram betydelsen av.

I planprogrammet för Flemingsbergsdalen sägs vidare att ”Programförslaget bygger på en övergripande idé om att Flemingsbergsdalen ska knytas ihop med övriga Flemingsberg. De barriärer som Huddingevägen och järnvägen utgör överbryggas genom en ny överdäckning mellan Regulatorbron och Flemingsbro. Tydliga stråk och kopplingar samt strategiskt viktiga platser och målpunkter pekas ut.”

Förvaltningen menar att det är av vikt att barriären mellan Grantorp och Visättra överbryggas för att skapa ett sammanhållet Flemingsberg så som är tänkt i planprogrammet. Detta menar förvaltningen delvis står i kontrast till resonemanget om flera lokala centrum som återfinns i utvecklingsplanen.

Det finns inga identifierade kulturhistoriska värden eller rekreationsvärden i eller på den aktuella ytan.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen menar att utvecklingen av området på sikt kan få ekonomiska konsekvenser för förvaltningen, något som dock är svårbedömt i nuläget.

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen