



Datum
2022-01-21

Diarienummer
KFN-2022/16.11

Handläggare
Hans Ullström
Hans.Ullstrom@huddinge.se
Caroline Frank
Caroline.Frank@huddinge.se
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar Detaljplan för Aspen 3 m fl.

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 januari 2022, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Den nya detaljplanen skulle innebära att en grundskola för cirka 650 elever, en idrottshall, en bollplan för sju spelare – s k 7-spelsplan, en förskola med tio avdelningar.

Då området är begränsat och då många funktioner ska rymmas inom planområdet så föreslås avsteg från kommunens riktlinjer för friyta för lek för förskolan och skolan. Ett kompensationsförslag för avsteg gällande friytorna har tagits fram

Under delar av skolgården byggs magasin för att samla upp vatten vid stora regn.

Till detaljplanen hör också ett naturområde som utgör en grön koppling mellan sjön Trehörningen och Storängens blivande stadsdel. Området har vissa artvärden och påtagligt biotopvärde med värden för biologisk mångfald och kommer att tillgängliggöras som bostadsnära natur.

Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2030.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har av kommunstyrelsen fått intern remiss på förslag till detaljplan för Aspen med flera i Sjödalen, mellersta Huddinge på samråd.

Centrala Huddinge är ett av kommunens större utvecklingsområden. Här finns möjlighet att bygga minst 5000 nya bostäder. Storängen i kommundelen Sjödalen är en del av det utpekade området. Inom Storängen kommer en successiv omvandling från industrier och kontorsanvändning till bostäder att genomföras.

Planområdet avgränsas mot norr av Apelvägen, villabebyggelse och Bågvägen, Centralvägen i väster samt kvarteren Verkstaden och Lagret i söder. I öster angränsar planområdet till Lännavägen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum
2022-01-21

Diarienummer
KFN-2022/16.11

Storängens gator byggs om till en säkrare trafikmiljö och får en högre standard på gatunätet. Sjödalsvägen längs med planområdet är en del i denna plan. Apelvägen, Sjödalsvägen och skolgården höjdsätts och utformas för att kunna avleda vatten mot parkstråket. Viss marksanering kommer att genomföras där så behövs.

Då området är begränsat och då många funktioner ska rymmas inom planområdet så föreslås avsteg från kommunens riktlinjer för friyta för lek för förskolan och skolan. Ett kompensationsförslag för avsteg gällande friytorna har tagits fram. En sammanvägning har gjorts mellan behovet av friyta för förskolan och behov av allmänt tillgängliga ytor. De allmänna ytorna behöver ha den föreslagna storleken då dessa redan används av förskolor och kringboende i Hörningsnäs och Storängen och för behovet av natur i närmiljön till de som flyttar in i Storängen.



Syftet med detaljplanen är att skapa en attraktiv och inbjudande läromiljö med bra tillgång till service i ett kollektivtrafiknära läge. Där ingår att pröva möjligheten att uppföra en grundskola för 650 elever och en förskola med tio avdelningar för upp till 200 barn. En 7-spelsplan och idrottsvall ska ge invånarna möjlighet till ett aktivt liv med god hälsa.

Syftet är också att bidra med ytor i Storängen för att samla upp vattenmassor vid stora regn och att bevara naturområdet som ger bebyggelsen det tillskott av rekreation och natur som erfordras. Parkstråket och magasin under delar av skolgården blir ytor för att samla upp vattenmassor vid stora regn. Naturområdets artvärden och biotopvärde med värden för biologisk mångfald säkras.

Detaljplanen skapar variationsrika miljöer för alla åldrar och det bedöms finnas goda möjligheter för lek och rekreation inom planområdet.

Ett ytterligare syfte med detaljplanen är att området ska bli tryggare och mer tillgängligt då naturområdet glesas ut, parkstråket får belyst gång- och cykelväg, Skolans placering ska bidra till den nya tätare stadsstrukturen i Storängen. Sjödalsvägen får en säkrare utformning för oskyddade trafikanter och området aktiveras under större del av dygnet.

Tidplan för utbyggnad

Utbyggnad av gator och ledningar bedöms ske mellan år 2023 och 2025. Ny bebyggelse kan ske från år 2024. Prognos när skolan och förskolan behöver färdigställas är tidigast år 2030.



Bebyggelseförslag/struktur

Ingen av byggnaderna inom planområdet kommer att behållas. Varken funktion eller kvalité på byggnaderna motiverar ett bevarande. Tekniska nämndhuset kommer att rivas och ytan iordningsställs för byggetablering.

Skolan kommer att vara en viktig målpunkt och placeras längs med Sjödalsvägen för att bidra med en stadslik karaktär. Skolgården har nedsänkta partier för att ta emot och fördröja dagvatten. Gården ska till stora delar ha genomsläpplig markbeläggning och locka både till aktiv och lugnare lek. I östra änden av skolgården samlas olika idrottsverksamheter till ett nav för idrott.

Förskolan placeras mot Apelvägen närmast naturområdet. Den föreslås uppföras i två våningar. Förskolans gård gränsar i öster- och söder mot naturmark som planeras som ett parkstråk med inslag av lek.

Bollplan

En 7-spelsplan föreslås i direkt anslutning till skolgården vilket förstärker elevernas lekyta när idrottslektioner inte pågår. Bollplanen får ett magasin under mark för fördröjning av dagvatten och för uppsamling vid större regnmängder. Bollplanen avses att användas för skolan på dagtid och föreningslivet på kvällstid. Planen kommer inte att vara hemmaplan för någon förening. Planen ska inte användas till matchspel, enbart till träning vilket innebär att det inte behövs utrymme för publik. Bokningar av planen sker fram till klockan 22.00 vardagar, vilket är gängse i kommunen. Under lördagar och söndagar kan planen bokas mellan klockan 09.00 - 20.00. Föreningar ombeds att använda "tyst" visselpipa. Belysning med skärmar kommer finnas men inga högtalare eftersom det inte blir matchspel. Belysningen riktas för att inte störa närboende.

Idrottshallen

Idrottshallen föreslås placeras närmast Apelvägen. Den ansluter till bollplanen för att kunna samnyttja omklädningsrum och faciliteter. Byggnaden uppförs i två våningar. I markplan under idrottshallen anläggs en parkering som betjänar skolans, idrottens och den intilliggande förskolans behov av bilplatser

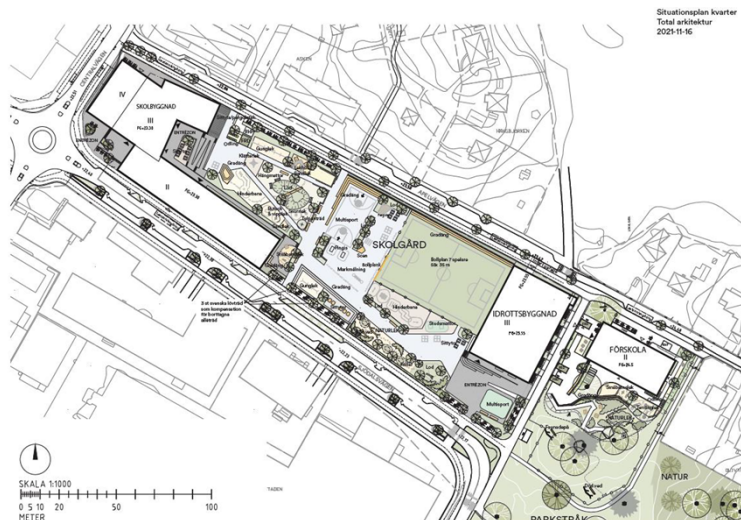


Datum
2022-01-21

Diarienummer
KFN-2022/16.11

Sockelvåningens parkeringsdel ska upplevas genomsiktig för att motverka känslan av otrygghet kring byggnaden. Med tanke på nuvarande och kommande miljökrav ska utformningen av hela byggnaden ske med material som stödjer en hållbar gestaltning i vid bemärkelse.

Idrottshallen föreslås samutnyttjas med föreningar på kvällstid.



Situationsplan, illustration Total arkitektur

Tillgänglighet till byggnader och platser

Skolan, idrottshallen och förskolan kommer att uppföras så att de klarar tillgänglighet till byggnaderna enligt Boverkets byggregler. Skolområdet är relativt flackt och skolgården blir fullt tillgänglig för personer med nedsatt rörlighet. Detta gäller också bollplanen och idrottshallen. Förskoletomten är mer kuperad men största delen av tomten kommer att vara tillgänglig. Parkområdet får en tillgänglig gång- och cykelväg mellan Sjödalsvägen och Lännavägen. Även två större stigar kommer att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörlighet.

Förvaltningens synpunkter

Detaljplanen har tagit hänsyn till vad förslaget får för påverkan för barn och unga samt hur man arbetar med barnperspektivet gällande trafik, säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till parker och lektytor. Förvaltningen är i stort sett nöjd med förslaget som även innehåller en barnkonsekvensanalys. Förvaltningen ser positivt på att den analysen kommer att vidareutvecklas i kommande arbete med området.

Säker väg till skolan

Förvaltningen anser det viktigt att det finns säkra skolvägar för barnen i området. Det innebär tillräckligt breda gång- och cykelbanor samt att säkra övergångsställen inrättas med god belysning. Detta gäller även för lekparken och andra områden där barn vistas. För barn är det viktigt att helt eller delvis kunna ta sig själv mellan hem, vänner och fritidsaktiviteter. Planen beskriver att stråken mellan målpunkter och hemmet ska utformas så att de möjliggör att barn kan röra sig på egen hand mellan dessa.

Behov av 11-spelsplan

Enligt förvaltningens mening är förstahandsalternativet att bollplanen dimensioneras för 11-spelsplan. Redan i dag råder det brist på fullstora



Datum
2022-01-21

Diarienummer
KFN-2022/16.11

fotbollsplaner i förhållande till efterfrågan i centrala Huddinge. Mot bakgrund av pågående utbyggnad av Sjödalsområdet ökar behovet ytterligare. Genom att anlägga en fullstor bollplan möjliggörs dels flexibiliteten att kunna ha matcher men främst träning på fullstor plan, dels ökade möjligheter för spontanaktivitet vilket innebär positiva effekter för folkhälsan.

I sammanhanget kan det även nämnas att i kommunstyrelsen uppdrag 2018 till kommunstyrelsens förvaltning att pröva ny detaljplan för förskola, skola och idrott i kvarteret Aspen, angavs en bollplan för elva spelare.

Bollplanens användningsbestämmelse

Eftersom den planerade skolan enligt uppgift skall drivas i privat regi är det viktigt att bollplanen tilldelas *idrott* som användningsbestämmelse och inte *skola*. Om bollplanens användningsbestämmelse blir idrott kommer den att bli bokningsbar för föreningslivet genom KUF de tider skolan inte behöver planen, d v s sena eftermiddagar, kvällar och helger. På dagtid upplåts planen till skolan för undervisning i idrott och som del i skolans friyta. Om bollplanen i stället tilldelas användningsbestämmelse skola råder inte KUF över planen utan det blir skolan som bestämmer hur planen skall disponeras även på kvällar och helger.

Friyta

På skoltomten regleras i detaljplanen en minsta storlek på friyta för utevistelse där kommunens beslutade riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor ska ligga som grund. Förvaltningen anser naturligtvis att det är viktigt att den sammantaga friytan blir så stor som möjligt så att eleverna ska kunna röra sig fysiskt och kunna leka fritt vilket är viktiga utgångspunkter för elevers utveckling.

I Huddinge kommuns Riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor anges; ”Om idrottsplaner är tillgängliga i rast och fritidsverksamheten får de räknas in som friyta. I de fall då undervisning bedrivs på planen alternativt planen förhyrs av Kultur- och fritidsnämndens verksamhet kan ytan inte anses som tillgänglig för rast och fritidsverksamhet.”

Den intilliggande bollplanen kan ses som en resurs för barnens lek och rörelse på skolgården då det troligtvis inte kommer att pågå idrottslektioner hela skoldagen och inte på hela bollplanen. Föreningslivet kommer inte att ha tillgång till planen förrän efter att skoldagen avslutats. Förvaltningen anser därför att bollplanen inkluderas i skolgårdens friyta.

I sammanhanget framhåller förvaltningen ånyo behovet av en fullstor 11-spelsplan framför den föreslagna 7-spelsplanen där den större planen skulle föra med sig ytterligare yta för spontanaktivitet och föreningsliv med positiva effekter för folkhälsan.

Fullstor idrottshall

Det är viktigt att den i detaljplanen angivna idrottshallen uppfyller kraven på en s k fullstor idrottshall vilket innebär en planyta om 40*20 meter.



Datum
2022-01-21

Diarienummer
KFN-2022/16.11

Tidigare plan för alternativ lokalisering av Kulturskolan

I ovan nämnt uppdrag 2018 till kommunstyrelsens förvaltning att pröva ny detaljplan för förskola, skola och idrott, ingick att lokaler för Kulturskolan skulle inrymmas i den planerade grundskolan. Förvaltningen konstaterar några sådana planer inte finns i föreliggande förslag till detaljplan.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen ser inga omedelbara ekonomiska eller juridiska konsekvenser av detaljplanen.

Förvaltningen vill lyfta att på längre sikt medför tillkommande anläggningar en utökad hyra och utökade driftkostnader som det för närvarande inte finns medel till inom nämndens budgetram.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Ann-Christine Lundberg
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

- Bilaga 1. S_Planbeskrivning_Aspen mfl.pdf
- Bilaga 2. S_Plankarta_Aspen.pdf

Beslutet ska skickas till

Plansektionen, KSF, Att. Annika.Colbengtson@huddinge.se