



Datum  
2022-05-18

Diarienummer  
KFN-2022/105

Handläggare  
Jordanos Kiflemariam  
tf Verksamhetschef Ungdom  
08-535 347 81  
jordanos.kiflemariam@huddinge.se  
Kultur- och fritidsförvaltningen

## Permanent lokal för fritidsgårdsverksamheten till Grantorp

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att projektera och flytta in i en permanent lokal för fritidsgårdsverksamheten till Grantorp i linje med bilagt underlag.

### Beskrivning av ärendet

Syftet med denna förstudie är att utreda lokalbehov för en ändamålsenlig fritidsgårdsverksamhet och föreslå alternativ för lokalisering av den samma i Grantorp, Flemingsberg.

Kommunen hyrde tidigare en fritidsgårdslokal på Röntgenvägen 15 av Huge Bostäder AB. Kommunen sa upp hyresavtalet och lämnade lokalerna då verksamheten planerades att flytta till Fleminghallen. Det visade sig att kommunens hyresavtal för Fleminghallen inte tillät denna verksamhet och det är inte möjligt att bedriva fritidsgård i Fleminghallen.

Ung zon Flemingsberg är en fritidsgård som delvis håller till utomhus samt i en tillfällig lokal på Röntgenvägen 3A i Grantorp, Flemingsberg. Lokalen är icke ändamålsenlig för en permanent verksamhet och behöver därtill tas i anspråk för andra behov inom Huge Bostäder AB. Ung zon Flemingsberg behöver därför en ny permanent lokal för sin verksamhet.

Flera olika lokaler inom närområdet från Flemingsberg centrum har undersökts och ingen utom den föreslagna lokalen på Röntgenvägen 15 kan möta verksamhetens behov. Lokalen är i dag tomställd, men kommer att behöva byggas om för att möta verksamhetens behov och krav.

I samband med förstudiearbetet har kommunen tagit fram en preliminär kostnad för lokalhyran baserat på hyresnivån i området och uppskattad yta från lokalprogrammet. Den nya hyran uppskattas preliminärt då till cirka 1 miljon kronor per år. Kommunen kommer inom kort beställa en projektering av Huge Bostäder AB och först i samband med att projekteringen avslutas kan en mer exakt hyresnivå beräknas. Kultur- och fritidsförvaltning kommer i samband delårsrapport 2 år 2022 återkomma med besked kring finansiering av framtida hyresökning och nämnden kan då göra en eventuell hemställan till kommunstyrelsen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kultur- och Fritidsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 1-5

Tfn vxl 08-535 300 00

kuf@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2022-05-18

Diarienummer  
KFN-2022/105

Anja Dahlstedt  
Kultur- och fritidsdirektör

Jordanos Kiflemariam  
tf verksamhetschef Ungdom

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Förstudie gällande permanent lokal för fritidsgårdsverksamheten till Grantorp
- Bilaga 2. Lokalprogram för Grantorp fritidsgård

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen