



Datum
2024-02-06

Diarienummer
KFN-2024/76.273

Handläggare
Kristin Porsblad
Kristin.Porsblad@huddinge.se

Mottagare

Hyresersättning för Fullersta PRO-förening och PRO Trångsund 2024

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner hyresersättningsbidrag till Fullersta PRO-förening på 37 500 kronor.
2. Kultur- och fritidsnämnden godkänner hyresersättningsbidrag till PRO Trångsund på 31 950 kronor.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har genom en överenskommelse med HUGE stått för lokalhyra för kommunens PRO-föreningar och SPF-förening under flertalet år. Förvaltningen står på hyresavtalen och upplåter lokalerna till föreningar att nyttja till sin verksamhet.

Under 2023 fick Fullersta PRO-förening besked om att deras dåvarande lokal på Sjödalsstorget 3A skulle byggas om till boende och deras avtal med HUGE sägs upp i februari 2024. I dialog med föreningen togs beslut om att Fullersta PRO-förening skriver ett hyresavtal direkt med HUGE för lokalen på Sjödalsvägen 5B och ansöker sedan om ersättning för hyra från förvaltningen.

PRO Trångsund är den enda PRO-föreningen som idag har en privat hyresvärd, Brf Löparen 3, och därför inte får sin hyra täckt av förvaltningen genom överenskommelsen med HUGE. PRO Trångsund har sin verksamhetslokal på Tornslingan 11.

Utifrån att Fullersta PRO-förening själva kommer få betala hyra direkt till HUGE från och med 15 februari samt att PRO Trångsund inte har en överenskommelse med förvaltningen om hyresersättning föreslår förvaltningen att kultur- och fritidsnämnden beslutar om ett undantag från gällande bidragsbestämmelser och godkänner ett hyresersättningsbidrag till:

- Fullersta PRO-förening om 37 500 kronor för perioden 1 april 2024 till 31 december 2024.
- PRO Trångsund om 31 950 kronor för perioden 1 januari 2024 till 31 december 2024.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Datum
2024-02-06

Diarienummer
KFN-2024/76.273

Beskrivning av ärendet

Det finns 13 registrerade pensionärsföreningar i Huddinges föreningsregister, varav 8 är föreningar under Pensionärernas riksorganisation, PRO, och en förening är under SPF Seniorerna.

Fullersta PRO-förening, organisationsnummer 812800–9225, grundades år 1991 och hade 359 medlemmar per 31 december 2022 i föreningen. PRO Trångsund, organisationsnummer 812800–5553, grundades år 1964 och hade 416 medlemmar per 31 december 2022. Båda föreningarna bedriver aktiviteter för målgruppen pensionärer såsom medlemsträffar, studiecirklar, boule och utflykter.

Kultur- och fritidsförvaltningen har genom en överenskommelse med HUGE stått för lokalhyra för kommunens PRO-föreningar, undantaget PRO Trångsund, och SPF-förening under flertalet år. Förvaltningen står på hyresavtalen och upplåter lokalerna utan kostnad till föreningar att nyttja till sin verksamhet.

Under 2023 fick Fullersta PRO-förening besked om att deras dåvarande lokal på Sjäodalstorget 3A skulle byggas om till boende och deras avtal med HUGE sägs upp i februari 2024. Under ett möte i oktober presenterade HUGE en ny potentiell lokal på Sjäodalsvägen 5B i centrala Huddinge för föreningen att bedriva sin verksamhet i.

Förvaltningen har i dialog med föreningen tagit beslut om att Fullersta PRO-förening skriver ett hyresavtal direkt med HUGE för lokalen på Sjäodalsvägen 5B och ansöker sedan om ersättning för hyra från förvaltningen. Avtalet började gälla från och med 15 februari 2024 och hyran för lokalen är 50 000 kronor per år. HUGE ger hyresfritt under perioden 15 februari till 31 mars.

PRO Trångsund är den enda PRO-föreningen som idag har en privat hyresvärd, Brf Löparen 3, och därför inte får sin hyra täckt av förvaltningen genom överenskommelsen med HUGE.

PRO Trångsund har sin verksamhetslokal på Tornslingan 11 och har en hyra på 31 950 kronor per år.

Förvaltningens synpunkter

Enligt *Regler för bidragsgivning inom kultur- och fritidsnämndens verksamhetsområde, revidering 2023* (KFN-2023/158) har kultur- och fritidsnämnden möjlighet att betala hyresersättningsbidrag vars syfte är att delvis täcka faktiska hyreskostnader för föreningar som hyr icke-kommunal lokal för sin föreningsverksamhet. Bidraget kan enligt reglerna endast beviljas till föreningar med minst 51 procent medlemmar i åldern 7-20 år och upp till 65 procent av skälig kostnad och som högst 60 000 kronor.

Utifrån rådande regelverk uppfyller inte pensionärsföreningar kriterierna att ansöka om bidraget. Förvaltningens bidrag till pensionärsföreningar uppfyller inte heller villkoren för ersättning av hyresersättningsbidrag då bidraget avser att stötta föreningens aktiviteter. Kultur- och fritidsnämnden äger rätt, att efter prövning i



Datum
2024-02-06

Diarienummer
KFN-2024/76.273

varje enskilt fall och om särskilda skäl föreligger, besluta om undantag från gällande bidragsbestämmelser.

Utifrån ekonomisk och hållbarhetsperspektiv förespråkar förvaltningen att föreningar samnyttjar lokaler när möjlighet finns. Idag finns två PRO-föreningar i centrala Huddinge, Fullersta PRO-förening och Centrala Huddinge PRO. Förvaltningen hade dialog med Fullersta PRO-förening om möjligheterna att samnyttja lokaler för verksamhet, men utifrån frekvensen av aktiviteter och verksamheter som båda föreningarna bedriver bedömer förvaltningen att det inte finns en snabb och hållbar lösning för samlokalisering. Förvaltningen har i uppdrag att utreda pensionärsföreningarnas förutsättningar under 2024 där bland annat frågor om lokaler och samlokalisering kommer att finnas med.

Förvaltningen har efter dialog med PRO Trångsund under verksamhetsår 2022 och 2023 hjälpt föreningen med bidrag för att täcka föreningens hyreskostnader.

Fullersta PRO-förening har nyttjat utan kostnad den uppsagda lokalen på Sjötorget 3A under januari till 31 mars genom förvaltningens överenskommelse med HUGE. Utifrån att föreningen själva kommer att få betala hyra direkt till HUGE från och med 1 april samt att PRO Trångsund inte har en överenskommelse med förvaltningen om hyresersättning föreslår förvaltningen att kultur- och fritidsnämnden beslutar om ett undantag från gällande bidragsbestämmelser och godkänner ett hyresersättningsbidrag till:

- Fullersta PRO-förening om 37 500 kronor för perioden 1 april 2024 till 31 december 2024.
- PRO Trångsund om 31 950 kronor för perioden 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Utbetalningen av hyresersättningsbidrag finansieras av befintlig budget för föreningsbidrag 2024. Inga juridiska konsekvenser har identifierats.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Caroline Frank
Verksamhetschef idrott och anläggning

Beslutet ska skickas till

Fullersta PRO-förening

PRO Trångsund