

Datum
2019-05-22Diarienummer
KFN-2019/106Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37

Kultur- och fritidsnämnden

Mats.Wesslen@huddinge.se
Andreas Wastholm
08-535 302 69
Andreas.hagstrom-wastholm@huddinge.se

Utredning av ny simhall i Huddinge kommun

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden begär att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen genomföra en utredning om ny simhall.
2. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar enligt punkt 1 ovan ger kultur- och fritidsnämnden kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning genomföra en utredning om ny simhall.
3. Kultur- och fritidsnämnden begär hos kommunstyrelsen omfördelning av medel om 1 mkr från lokalhyror till utredning om simhall.

Sammanfattning

Den nya befolkningsprognosen för åren 2019 - 2028 visar att befolkningen i kommunen kommer att öka med 19% fram till 2028. Från nuvarande 113 000 personer till 134 000 personer 2028. Det innebär att belastningen på befintliga badanläggningar kommer att öka och simhallarna kommer inte räcka till. En utredning för Huddingehallen har gjorts där det framkommit att nästa steg för att försäkra om att nå minst 20 år till är att besiktiga övriga områden som vattenrening, el, VVS och fukt för att få en god bild av helheten och därefter sammanfatta åtgärder i en underhållsplan. Uppskattningen om 20 års ökad livslängd är under förutsättning att relevanta underhållsåtgärder utreds och planeras. Osäkerheten i uppskattningen är något förvaltningen vill utreda vidare.

En följd av den osäkerhet i uppskattad livslängd som identifieras riskerar att stänga anläggningen för omfattande underhållsåtgärder. Detta skulle innebära en minskning av simhallskapacitet som i förlängningen skulle vara negativt för kommunens förmåga att tillhandahålla fritids- och rekreativsmöjligheter till kommunens invånare.

Redan idag är tiderna för få i badanläggningarna. Därför behövs en ny badanläggning enligt kultur- och fritidsförvaltningens sammantagna bedömning.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 HuddingeBesök
Sjödalsstorget 7Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se

Utredningen bör ha följande inriktning:

- en bedömning av Huddingehallens återstående livslängd och ekonomiska konsekvenser av olika alternativa åtgärder.
- olika alternativ för verksamhetens omfattning och inriktning redovisas. I detta ingår att redovisa alternativ som tillgodoser behovet av simundervisning och därutöver redovisar olika alternativ för rehabilitering, motion, rekreation och lek. I detta ingår även att beakta regionala behov och regional samverkan och hur det påverkar utredningen i övrigt.
- olika alternativ för huvudmannaskap ska redovisas. I detta ingår att beskriva alternativ där kommunen äger anläggningen och driver verksamheten och alternativ där fristående aktörer står för investeringar och driver verksamheten. Ett tredje alternativ kan vara att kommunen bedriver verksamhet i en anläggning som hyrs av en fristående aktör.
- ekonomiska konsekvenser av de olika alternativ som presenteras avseende investering, drift, hyra och verksamhetskostnader.
- lokalisering av simhall/simhallar med utgångspunkt från de olika alternativ som presenteras.

Beskrivning av ärendet

Huddinge kommun har idag tre simhallar, färdigställda under åren 1967 – 1971. Dåvarande 55 000 invånare har idag vuxit till 113 000 invånare, vilket motsvarar drygt en dubblering av befolkningen.

De tre badanläggningarna i kommunen har idag cirka 400 000 besökare per år.

Besöksstatistik:

| | |
|----------------|----------------------|
| Skogåshallen | ca. 60 000 besökare |
| Huddingehallen | ca. 280 000 besökare |
| Vårby simhall | ca. 60 000 besökare |

Den nya befolkningsprognosen för åren 2019-2028 visar att befolkningen i kommunen kommer att öka med 19% fram till 2028. Från nuvarande 113 000 personer till 134 000 personer 2028. Det innebär att belastningen på befintliga badanläggningar kommer att öka och simhallarna kommer inte räkna till. Utifrån antalet besökare kan vi se att det ungefär motsvarar 4 gånger befolkningsmängden, vilket skulle ge totalt cirka 560 000 besökare 2028 i kommunens simhallar. Detta att jämföra med cirka 400 000 idag. En simhall beräknas ha en livslängd på 40 - 50 år.

Simundervisning är en del i skolans läroplan. Den förväntade befolkningsökningen i gruppen 7- 18 år visar att antalet personer 2028 ökar med 17 %, ca 2800 fler unga. Utökad bassängtid för simundervisning är nödvändig för att kunna möta denna befolkningsökning. Man ser även att antalet 65+ ökar med 22% cirka 3200 fler vilket gör att det behövs tider i simhallarna för att kunna tillmötesgå alla våra invånare.

Liljewall arkitekter har erfarenhet av simhallsprojekt i landet och använder nyckeltal för simhallsbesök. En utgångspunkt för arkitektbyråns beräkningar är att antalet badtillfällen i en kommun motsvarar 4 gånger befolkningen vilket med en uppskattad befolkning på 134 000 invånare skulle ge 560 000 besök per år. Hänsyn måste också tas till framtida befolkningsökning då en ny anläggning förväntas kunna användas under 40 – 50 år.

Status och upprustningsbehov befintliga simhallar

Utifrån utredningarna som utförts av Huddinges tre anläggningar bedöms inte renovering av befintliga anläggningar vara tillräckliga för att hallarna ska hålla på lång sikt utan det måste planeras för att ersätta hallarna. Huddingehallen bedöms behöva ersättas och detta planeringsarbete bör påbörjas inom en snar framtid. Uppskattningen om 20 års ökad livslängd är under förutsättning att relevanta underhållsåtgärder genomförs. Osäkerheten i uppskattningen är något förvaltningen vill utreda vidare.

Osäkerheten i förväntad livslängd kan innebära att anläggningen behöver stängas periodvis för renoveringar. Detta skulle i sin tur försämra möjligheterna att tillhandahålla ett ändamålsenligt utbud av simhallar.

I det längre perspektivet behöver även ett planeringsarbete för att ersätta Vårbyhallen och Skogåshallen starta senast omkring år 2030. En växande befolkning ger en ökad efterfrågan som med all sannolikhet kommer att växa förbi utbudet över tid vilket innebär att det ytterligare behöver planeras för en ny simhall för att täcka in behovet av simhallar i kommunen på sikt.

Behovet av simhallar

Simning och lekar i vatten är en del av undervisningen i ämnet Idrott och hälsa. När eleverna går ut årskurs sex ska de kunna simma minst 200 meter och hantera nödsituationer vid vatten.

Undervisningen börjar redan i årskurs 1 - 3. I årskurserna 4–6 ligger betoningen mer på att utveckla simförmågan. Inom årskursintervallerna kan skolan välja när undervisningen ska ske.

För att få godkänt betyg i årskurs sex, alltså minst betyget E, ska en elev:

- kunna simma 200 meter varav 50 meter i ryggläge
- kunna hantera nödsituationer vid vatten med hjälpredskap under olika årstider.

Enligt skolverkets hemsida anger kursplanen att eleverna ska kunna simma i mag-och ryggläge men pekar inte ut några särskilda simsätt. Läraren får välja vilka simsätt som lärs ut. Det viktiga är att eleverna lär sig simma och att klara olika situationer vid vatten.

Idag är skolsimstiderna fulltecknade för den kapacitet som finns i badanläggningarna. Därför behövs en ny simhall enligt kultur- och fritidsförvaltningens sammantagna bedömning.



Datum
2019-05-22

Diarienummer

Föreningslivet är en väsentlig aktör i våra simhallar. I dagsläget bedriver Södertörns simsällskap och dykföreningen Putan verksamhet i Huddinge. Föreningslivet bidrar till folkhälsa, engagerar många Huddingebor och kan också stärka kommunens varumärke.

Kraven på simhallar har förändrats sedan 60- och 70-talen där besökare idag önskar mer utrymme för avkoppling och andra trivselskapande åtgärder.

Den nya badanläggningen i kommunen behöver ha ett brett utbud av aktiviteter för alla åldrar. Utmaningen är att bygga en ny anläggning som motsvarar framtidens behov och som tillgodoser kommuninvånarna utifrån olika målgrupper där alla kan känna sig välkomna och delaktiga.

Status och upprustningsbehov befintliga simhallar

PE Teknik & Arkitektur har för Huddinge samhällsfastigheter AB tagit fram utredningen *Statusbesiktning betongkonstruktioner Huddingehallen*.

I utredningen sägs bland annat att:

Nästa steg för att försäkra att nå minst 20 år till är att besiktiga övriga områden som vattenrening, el, VVS, fukt för att få en god bild av helheten och därefter sammanfatta åtgärder i en underhållsplan.

Denna utredning gäller endast Huddingehallen.

Uppskattningen om 20 års ökad livslängd är under förutsättning att relevanta underhållsåtgärder utreds och planeras. Osäkerheten i uppskattningen är något förvaltningen vill utreda vidare.

Förvaltningen behöver utifrån det som sägs i rapporten gå vidare med en fördjupad utredning.

Lokalbehov:

Utifrån skicket på befintliga hallar och kapacitetsbrist i form av ökat besöksantal, ökat behov av skolsim och en växande föreningsverksamhet ser kultur- och fritidsförvaltningen behovet av en ny simhall. För att nå beräknat besöksantal 2028 måste ett planeringsarbete för en ny badanläggning påbörjas under 2020 för att kunna färdigställas till senast 2028. I det längre perspektivet behöver även ett planeringsarbete för att ersätta Vårbyhallen och Skogåshallen starta senast omkring år 2030.

Förvaltningen vill också lyfta fram behovet av att se över olika alternativ kring en kommunalt byggd och driven anläggning eller en simhall byggd och driven av en fristående aktör. Det bedöms som väsentligt att i sammanhanget utvärdera fördelar och nackdelar med olika byggnations- och driftformer.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Inriktning på utredningen

Genomförda utredningar och förvaltningens egna bedömningar visar att kommunen behöver utöka kapaciteten för simundervisning för att möta de behov som ställs med en snabbt växande befolkning och de krav som finns på simundervisning. En ny simhall behöver vara klar senast år 2028, eftersom Huddinge samhällsfastigheter bedömer att Huddingehallen med stor sannolikhet då har uppnått sin tekniska livslängd. Kommunen behöver därför utreda förutsättningar för och konsekvenser av att bygga en eller två nya simhallar i centrala Huddinge och/eller Flemingsberg.

Utredningen bör ha följande inriktning:

- en bedömning av Huddingehallens återstående livslängd och ekonomiska konsekvenser av olika alternativa åtgärder tas fram i samråd med Huddinge Samhällsfastigheter.
- olika alternativ för verksamhetens omfattning och inriktning redovisas. I detta ingår att redovisa alternativ som tillgodoser behovet av simundervisning och därutöver redovisar olika alternativ för ytor för rehabilitering, motion, rekreation och lek. I detta ingår även att beakta regionala behov och regional samverkan och hur det påverkar utredningen i övrigt.
- olika alternativ för huvudmannaskap ska redovisas. I detta ingår att beskriva alternativ där kommunen äger anläggningen och driver verksamheten och alternativ där fristående aktörer står för investeringar och driver verksamheten. Ett tredje alternativ kan vara att kommunen bedriver verksamhet i en anläggning som hyrs av en fristående aktör.
- ekonomiska konsekvenser av de olika alternativ som presenteras avseende investering, drift, hyra och verksamhetskostnader
- lokalisering av simhall/simhallar med utgångspunkt från de olika alternativ som presenteras.

Process

Utredningen förutsätts genomföras i samverkan mellan kommunstyrelsens förvaltning och kultur- och fritidsförvaltningen och finansieras av kultur- och fritidsnämnden.

Det är en omfattande process att planera och bygga en simhall. Utredningen behöver därför påbörjas så snart som möjligt och bedrivs skyndsamt. Utredningen bedöms kunna vara klar under 4:e kvartalet 2020. Med utredningen som grund ska förvaltningarna tillsammans ta fram ett förslag till inriktningsbeslut som efter beredning i kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen kan föreläggas kommunfullmäktige.



Datum
2019-05-22

Diarienummer

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Utredningen bedöms kosta mellan 0,5 mkr och 1,0 mkr. Kultur- och fritidsnämnden finansierar utredningen genom en omfördelning av medel från lokalhyror. Omfördelningen möjliggörs av lägre hyreskostnader för Stuvstahallen.

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Mats Wesslén
Lokalstrateg

Bilagor

- Bilaga 1. PE Teknik & Arkitektur, Statusbesiktning betongkonstruktioner Huddinge hallen
- Bilaga 2. Liljewall Arkitekter, nytt badhus i Huddinge, Utredning lokalprogram

Beslutet delges

Kommunstyrelsen