



Datum
2022-11-23

Diarienummer
KFN-2022/115

Handläggare
Anna Sillén
anna.sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Förstudie om ny idrottshall som ersätter Huddingehallen

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner Verksamhetsbeskrivning enligt bilaga 1.
2. Kultur- och fritidsnämnden godkänner Lokalprogram enligt bilaga 2.
3. Kultur- och fritidsnämnden godkänner Driftkalkyl, enligt bilaga 3.
4. Kultur- och fritidsnämnden föreslår till kommunstyrelsen att lokalisering av nya Huddingehallen blir i direkt anslutning till nya simhallen på Gymnasiet 4.
5. Kultur- och fritidsnämnden antar inriktningen för nya Huddingehallen, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 14 november 2022, och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden, tillsammans med kommunstyrelsen, fick i Lokalresursplan 2023 uppdraget att ”Ta fram lokalprogram för ny idrottshall som ska ersätta Huddingehallen samt utreda dess lokalisering i närheten eller dikt an nya simhallen på Gymnasiet 4.”

Till detta tjänsteutlåtande finns flera bilagor som tillsammans ger en helhet och inriktning för nya Huddingehallen.

I nya Huddingehallen föreslås både fullstora hallar och mindre multifunktionssalar som dels möter skolans behov under dagtid, dels frigör aktivitetsytor under dagtid för andra än skolan att kunna nyttja. Den utökade kapaciteten erbjuder fler lokaler ändamålsenliga för olika idrotter under kvällar och helger. Idrottsytorna består av

- En fullstor läktarhall med publikkapacitet på 1500 personer, tänkt för bollsport och skolidrott
- En fullstor hall - tänkt för föreningar inom olika idrotter, ett anpassat förråd för bordtennisbord och för skola
- En truggymnastikhall med anpassad fast utrustning
- En bågskyttehall

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
kultur- och fritidsförvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2022-11-23

Diarienummer
KFN-2022/115

- Fyra multifunktionssalar för olika slags gruppträning, såsom kampsport, yoga, dans och för trupp gymnastikens gren Fristående.

Genom den utökade idrottsytan kan kommunen erbjuda idrottsföreningarna bättre förutsättningar för sin verksamhet.

I nya Huddingehallen kommer det även finnas

- Ett kombinerat mötes-/undervisningsrum som samnyttjas av skola och föreningsliv
- Föreningslokaler med sittplats, arkivskåp och samlingsytor
- Föreningscafé, bokningsbart för försäljning av lättare förtäring
- Omklädningsrum för olika behov
- Ett skolpersonalutrymme med skrivplats, omklädning, dusch och kök/matplats
- Skolgym
- Förråd

Kommunens fastställda idrottspolitiska programmet *Huddinge i rörelse* har tagits i beaktande vid planeringen av den framtida verksamheten och utbudet i nya Huddingehallen.

Om idrottsytorna i nya Huddingehallen skulle inkludera en specialhall för gymnastik skulle fler möjligheter till träning tillgodose för kommunens gymnaster, såväl nuvarande som blivande. Därutöver ska det beaktas att uppförandet av en specialhall för gymnastik är en viktig jämställdhetsfråga då flickor är en stor majoritet av medlemmarna i kommunens gymnastikföreningar. En satsning på en ny specialhall för gymnastik kan därmed vara ett viktigt steg för att främja jämlika förutsättningar för flickor och pojkar.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och uppdrag

I kommunens Lokalresursplan 2021 (dnr KS-2021/847) fick kultur- och fritidsnämnden uppdraget ”KSF ska tillsammans med KUF ta fram lokalprogram och rumsfunktionsprogram för den nya idrottshall som ska ersätta Huddingehallen”.

I samberedningsarbetet inför kommunstyrelsens förslag till Lokalresursplan 2023 (dnr KS-2022/1466.182) reviderades uppdraget till att genomföras 2022 och omformuleras till ”Ta fram lokalprogram för ny idrottshall som ska ersätta Huddingehallen samt utreda dess lokalisering i närheten eller dikt an nya simhallen på Gymnasiet 4”. Ändring i tidplan beror på att revideringen av detaljplan behöver påbörjas under hösten 2022 utifrån lokaliseringsbeslutet av nya simhallen.

Huddingehallens (simhall och idrottsdelar) livslängd är snart uppnådd. Även om det inte finns formellt beslut om att riva befintliga Huddingehallen, så har kommunen initierat andra planer för området efter att ny simhall med idrottsdelar byggts och ersätt dagens Huddingehallen. Skolorna i närområdet behöver tillgång till idrottshall för idrottsundervisning och många föreningar har sin verksamhet i



Datum
2022-11-23

Diarienummer
KFN-2022/115

Huddingehallen. Bokningsgraden i kommunens samtliga idrottshallar visar på ett högt bokningstryck och att det är svårt att erbjuda träningstid för berörda idrottsföreningar i andra hallar. Överlag är bokningstrycket hårt och det finns behov av fler och mer ytor för idrottsutövande.

En förutsättning för förvaltningen i denna utredning har varit att omhänderta behovet av verksamhetslokaler för de skolor och idrottsföreningar som idag har bokade tider i Huddingehallens sporthallsdelar samt utreda om möjlighet finns att samlokalisera andra behov och/eller utöka ytor för idrottsutövande på platsen.

Kommunens fastställda idrottspolitiska program *Huddinge i rörelse* har tagits i beaktande vid planeringen av den framtida verksamheten och utbudet i detta ärende.

I samband med att ärendet för en ny simhall i mellersta Huddinge utreddes olika platser där denna skulle kunna lokaliseras. Syftet var främst att ta fram möjliga platser för en ny simhall, men tanken var att även idrottsdelarna fortsatt ska vara samlokaliserade med den nya simhallen.



Beslutet i simhallsärendet landade i att simhallen placeras inom fastigheten Gymnasiet 4, på den obebyggda marken längs Huddingevägen, vilket då också kommer infatta de funktioner och idrottsytor föreslagna i detta ärende.

Ärendets sammansättning

Till detta tjänsteutlåtande finns flera bilagor som tillsammans anger det framtida investeringsprojektets helhet och inriktning.

1. Verksamhetsbeskrivning ny idrottshall (Kultur- och fritidsförvaltningen)
2. Lokalprogram ny idrottshall (Huvudskribent: Kommunstyrelsens förvaltning/Sweco)
3. Driftkalkyl ny idrottshall (Huvudskribent: Kultur- och fritidsförvaltningen)



Verksamhetsbeskrivning ny idrottshall

Syftet med verksamhetsbeskrivningen är att redogöra för den rådande lokalsituationen i Huddingehallens idrottsdelar samt beskriva förutsättningar och behov för framtidens verksamhet i nya idrottsytor.

I arbetet med att ta fram verksamhetsbeskrivningen för den verksamhet som ersätter dagens idrottsytor, har förvaltningen tagit med behovsanalyser och slutsatser från förstudierna om två separata uppdrag från Lokalresursplan 2023:

- Förstudie inför lokalprogram samt lokalisering av lokal för kampsportföreningar.
- Utredda förutsättningarna för att bygga en specialhall för gymnastik i anslutning till något kommande byggprojekt.

Inriktning i *Huddinge i rörelse* - kommunens fastställda idrottspolitiska program¹ har följts vid planeringen av den framtida verksamheten och utbudet.

Verksamhetsbeskrivningen ligger som grund till det framtagna lokalprogrammet beskrivet i detta ärende.

Förvaltningen har i arbetet varit i kontakt med de gymnasieskolor och idrottsföreningar som idag har verksamhet i Huddingehallens idrottsdelar. De har getts möjlighet att beskriva sina lokalbehov och tankar, bland annat tankar om möjlighet att kunna växa och utveckla sin verksamhet, sett utifrån tillgång till ändamålsenliga lokaler. Insamlingen av lokalbehov har skett via både webbenkät och dialoger. Målgruppen för lokalbehovsinsamlingen breddades under arbetets gång, under ramen av de övriga uppdragen till alla kampsportföreningar och gymnastikföreningar i kommunen, samt dansföreningar. En sammanställning av intressenternas synpunkter är redovisade som en bilaga till verksamhetsbeskrivningen.

Vidare har förvaltningen sammanställt bokningsgrader och andra faktaunderlag, såsom gällande arenakrav för matcher på högsta divisioner inom lagidrotter som idag bedrivs i Huddingehallen, samt genomfört studiebesök inom och utanför kommunen och samlat in information om hur andra kommuner bygger sina idrottshallar idag.

Med avstamp i sammanställd behovsanalys, visar resultatet på att antalet lokaler och att antalet kvadratmeter jämfört med Huddingehallens idrottsdel behöver utökas.

Behov finns av

- fler halltider
- lokaler som är specialanpassade för idrotter
- lokaler som är multifunktionella
- tillräcklig förrådsyta för att möjliggöra samnyttjande av idrottsytor i möjligaste mån.

¹ https://www.huddinge.se/globalassets/huddinge.se/_gemensamma/styrdokument-overgripande/program/idrottspolitiskt-program/idrottspolitiskt-program-2021-2024.pdf



Hall A ”Läktarhallen”, är den största hallen i förslaget och är baserad på koncepthallen från Framtidens idrottshall², med extra takhöjd. Här finns gott om kringutrymme för uppvärmning och ytor som lockar till rörelse och lek runt om spelplanen. Hallen är planerad för skolidrott och olika bollsporter. Fasta läktare finns på ena långsidan för publik, vila eller teorigenomgång.

Hall B har i förslaget också fullstor spelplansyta och är delbar via ridåvägg till två idrottsytor för multifunktionalitet. I hall B är tänkt verksamhet skolidrott, Bamssegymna, bordtennis och övriga bollsporter till exempel futsal, basketboll, innebandy, handboll.

Hall C ”Truppgymnastikhallen” är en hall dedikerad till truppgymnastik. Här finns specialiserad utrustning som tumblinggolv, nedsänkta hoppgropar och trampoliner. För att öka säkerhet, effektiv träningstid och minska slitage på utrustning är tanken att den mesta av utrustningen står framme.

Hall D ”Bågskyttehallen” är en avlång lokal anpassad för bågskytte på olika avstånd upp till 25 meter. Hallen kan samnyttjas med olika slags aktiviteter utan särskilda krav på golv, exempelvis sittjymna, dart och mattcurling.

De fyra nya multisalarna har alla en liknande utformning, och de kan genom enkla åtgärder bli ändamålsenliga för olika typer av rörelse, främst inom olika slags träning i grupp. Här tränar kampsportföreningar, skolan, dans- och pensionärsföreningar. Även icke-organiserade motionärer kan nyttja dessa genom egen bokning eller via utbudet inom kultur- och fritidsnämndens verksamhet. En av multisalarna har högre takhöjd för att även möjliggöra träning inom grenen, Fristående inom truppgymnastik.

Genom kultur- och fritidsförvaltningens förslag kan kommunen erbjuda

- en utökning av idrottsytor, vilken ger idrottsföreningarna bättre förutsättningar för sin verksamhet och innebär ett lyft för alla aktiva barn, ungdomar och vuxna samt de många ideella ledarna
- en toppmodern idrottshall med gott om plats för skolidrott, för organiserad och självorganiserad idrott för Huddingebor i alla åldrar.

Huddingehallen har idag flera konstverk och installationer som ska bevaras. De ska i första hand omhändertas inom projektet och i andra hand överlämnas till kultur- och fritidsnämnden för vidare hantering. Kommunen har sedan tidigare avskaffat regeln om finansiering av konst i offentliga lokaler inom byggprojekt.

Lokalprogram ny idrottshall

Lokalprogrammet ska läsas tillsammans med kultur- och fritidsnämndens verksamhetsbeskrivning gällande beskrivning av funktioner och syften.

Nya Huddingehallens utformning och kapacitet är baserad på beskriven utveckling och utökning av verksamheter från verksamhetsbeskrivningen. I hall A ska finns det i förslaget en publikkapacitet på 1500, varav 1000 sittande. Detta för att möta

² https://whitearkitekter.com/se/wp-content/uploads/sites/3/2020/08/Framtidens-idrottshall_WhiteArkitekter_200814.pdf



Datum
2022-11-23

Diarienummer
KFN-2022/115

krav på matchspel i högsta divisionen för handboll och innebandy, två lagidrotter med liknande tävlingskrav på golv. I trupp gymnastikhallen finns en teleskopläktare att kunna dras ut vid tävlingar för 300 personer.

Entrén ska vara en välkomnande entréhall med gott om plats att samlas, umgås, hänga och vänta. Alla delar av byggnaden ska genomgå av rörelseglädje och uppmuntra till spontanidrott. Korridorer, samlingsytor, hallar och de mindre multisalarna har flerfunktionalitet och flexibla samlingsytor ska erbjuda plats för både läsläsning och vila.

I förslaget finns omklädningsrum i olika storlekar för olika behov.

Lokalprogrammet visar principiella areor och funktioner i den nya tilltänkta idrottshallen. Vid beslutad lokalisering behöver flöden och våningsplacering studeras vidare i detalj. Slutlig utformning beror till stor del på tomtlokalisering eftersom olika tomter har olika förutsättningar, exempelvis vad gäller markförhållanden, markhöjder, angränsningspunkter, omkringliggande bebyggelse, detaljplanbestämmelser, trafikföring, buller etcetera.

Driftkalkyl ny idrottshall

Driftkalkylen syftar till att ge kultur- och fritidsnämnden och vidare kommunstyrelsen en preliminär uppskattning om den kommande verksamhetens driftsekonomi i nya idrottsytor. Den framtagna drifts- och intäktskalkylen åskådliggör en årskostnad (nettokostnad) för idrottsdelarna och dess tänkta verksamhet för Huddinge kommun.

Kalkylen är uppbyggd av intäkter och kostnader. Intäkter kommer från exempelvis hallhyror och försäljning av träningskort. Kostnader inkluderar bland annat personal, lokalhyra, media, el, värme, avskrivningar och övriga kostnader. Kalkylen bygger på det bilagda lokalprogrammet och verksamhetsbeskrivning. Den kommande hyran baseras i dagsläget på den investeringsnivå som gäller för byggnaden med dess grundläggning samt mark 1 meter runt om byggnadslivet. Vid beslutad lokalisering kommer hyran i kalkylen påverkas.

I kultur- och fritidsnämndens verksamhetsplan för 2022 är nettoram för befintliga Huddingehallens idrottsdelar uppskattad till drygt 5,5 miljoner kronor. I samband med att nämnden antog ärendet om ny simhall gjordes en driftkalkyl baserat på schabloner och erfarenhetsciffror från liknande objekt. Historiska kostnader som redovisades baserades på dagens verksamhet i Huddingehallen, både simhallsdel och idrottsdel. Driftkalkylen i detta ärende gällande Huddingehallens idrottsdelar bygger på en uppskattad beräkning av idrottsytornas andel av Huddingehallens budget och utfall för år 2022. I förslaget har en uppräknings i linje med tillkommande kvadratmeter gjorts i de flesta posterna. När det gäller personalkostnader, hyreskostnader och kapitalkostnader har en uppskattad kostnad för idrottsdelarna i nya Huddingehallen räknats fram på annat sätt.

Personalkostnader i nya Huddingehallens idrottsdelar utgår från en bas av dagens kostnader för personal uppräknade för tillkommande kvadratmeter, med ett tillägg om två årsarbetare. För en idrottsanläggning av den här digniteten är bedömningen att en vaktmästare eller likande behöver finnas på plats större del av nyttjandetiden.



Hyreskostnader i driftkalkylen utgår ifrån den tänkte investeringens storlek samt ett påslag för Huddinge Samfällsfastigheter AB:s fastighetsdrift och skötsel.

Kapitalkostnader för nya hallen är beräknat från Utsäljeskolans nya idrottshall³ med justering för att vissa av Huddingehallens ytor är av annan karaktär (exempel bågskytte och gymnastik) samt av både mindre och större karaktär. En grov bedömning är att verksamhetskostnader och inventarier i nya Huddingehallens idrottsdelar landar på uppskattningsvis i detta tidiga skede 3,2 miljoner kronor.

Investeringsprojektets process och nämndens roll

Enligt kommunens lokalförsörjningsprocess är det kommunstyrelsen som leder arbetet med förstudier oavsett nämnd, i samarbete med berörd verksamhet. Förstudien ska dock beslutas av ansvarig nämnd i linje med reglemente och delegationsordning. Utgångspunkt för beslutsordning är gällande delegationsordning⁴.

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för att i sin förstudie kapacitetsbedöma, prognostisera och beskriva sina nuvarande och kommande lokalbehov med sådan framförhållning och tydlighet att lokalbehov kan utvärderas, resursplaneras och mötas av ny, avvecklad eller utökad verksamhet i god tid.

Under såväl arbete med förstudie som projekteringsfas anser kultur- och fritidsförvaltningen att är av stor vikt av att ha en nära dialog med intressenterna för Nya Huddingehallen, både skola och idrottsföreningar. I detta ärende menas särskilt gymnastikföreningarna och Huddinge bågskytteklubb i planering av ändamålsenliga kommunala verksamhetslokaler för trupp gymnastik och bågskytte.

Kommunstyrelsens inriktningsbeslut tas baserat på kultur- och fritidsnämndens beslut om förstudie. Det syftar till att starta projektarbetet och ger projektet finansiering, både gällande drift och investering.

Inriktningen i det fortsatta arbetet projektet har att förhålla sig till är de kvalitets- och funktionsmässiga ramarna som har fastställts av kultur- och fritidsnämnden i förstudien. Projektarbetet börjar i en projekteringsfas efter att kommunstyrelsens inriktningsbeslut med upprättande av program- och systemhandlingar. Inriktningsbeslutet är kommunens beställning till Huddinge Samfällsfastigheter AB på planering samt projektering av projektet i fråga.

När systemhandlingar upprättats och slutgiltig projektkalkyl för såväl investering som framtida drift (inklusive livscykelkostnader) finns tas *genomförandebeslut* av kommunstyrelsen. Då ska även en uppdaterad tidplan redovisas samt en preliminär hyresoffert.

Exempel på faktorer som behöver vidare belysas i projekteringen är:

- Fastighetsrelaterade frågor

³ Val av referensobjekt är gjord med anledning av att nya Utsäljeskolans idrottshall är den senaste som förvaltningen har uppskattat kostnad på.

⁴ Gällande delegationsordningar och beslutad lokalförsörjningsprocess är inte synkroniserade. Detta gäller samtliga nämnder och kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har ett uppdrag att uppdatera delegationsordningar under 2022.



Datum
2022-11-23

Diarienummer
KFN-2022/115

- Planerat underhåll
- Angöring
- In- och utfart
- Parkering
- Utemiljö koppling till simhall
- Koppling till kommande förstudie för Huddingehallens idrottsdelar-ärende
- Utformning/gestaltning
- Dagvattenhantering
- Lås och larm
- Informations- och Kommunikations-Teknik (IKT)
- Hållbarhet (miljö)
- Teknisklösningar
- Städbarhet

Målsättningen är en så liten total kostnad som möjligt över hela byggnadens livslängd, därför ska kostnadseffektiva lösningar eftersträvas genom hela projektarbetet. Det innebär välfungerande och anpassade funktioner för så liten bygginvestering som möjligt, där hänsyn tas till kultur- och fritidsnämndens drift.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen redovisar i verksamhetsbeskrivningen en analys som grundar sig på uttryckta behov från skolor och föreningar, främst gällande brist på halltider. Intressenterna lyfter även att lokalerna idag är för små och att flera funktioner saknas idag i Huddingehallen för en ändamålsenlig verksamhet. Därtill har befolkningsprognos för Huddinge kommun fram till 2031 inkluderats i behovsanalysen. Slutligen har jämförelser gjorts av antal idrottshallar i Huddinge och andra kommuner, samt av antal deltagartillfällen i Huddinges och andra kommuners idrottsföreningar.

Förvaltningen bedömer att principer och vägval beskrivna i lokalprogram och verksamhetsbeskrivning ger en bild av den verksamhet, förutsättning och utformning som finns för de nya idrottsytor som ska ersätta Huddingehallens idrottsdelar. Ärendet bedöms ha positiva effekter för kommunens invånare genom en ökad möjlighet till både organiserade och spontana aktiviteter.

Lokalprogrammet har tagit höjd för idrottsytor för aktiviteter under både dagtid och kvällar. Den ökade kapaciteten ger möjlighet att möta ett växande behov av rörelse för alla åldrar. Huddinges idrottshallar är viktiga tillgångar i ett folkhälsoperspektiv och att betydelsen snarast kommer att öka, inte minst med tanke på den demografiska utvecklingen med allt fler äldre.

Förvaltningen ser många fördelar i en utökad aktivitetsyta i nya Huddingehallen jämfört med nuvarande Huddingehallens idrottsdelar. Genom den utökade ytan i både hallar och multisalar kan verksamheten gällande fysisk aktivitet byggas ut för Huddingefamiljen, både inom föreningslivet, skolidrott och gruppträning. De funktioner och ytor som lokalprogrammet innehåller bedöms möta flera av de framförda behoven från föreningar och skolor verksamma idag i Huddingehallen.



Datum
2022-11-23

Diarienummer
KFN-2022/115

Besökarna till Huddingehallens idrottsdelar idag består till större del av ungdomar. Genom att dedicera en av de fullstora hallarna i nya Huddingehallen till gymnastikföreningarnas verksamhet blandas fler generationer av idrottande Huddingebor.

I kommunen finns idag en idrottshall med kapacitet för 500 personer i publiken. Förvaltningen föreslår att bygga hall A utifrån de krav som finns för matchspel på högre nivåer inom handboll och innebandy, två idrotter med liknande krav på golvmaterial. Inom båda idrotter har Huddinge lag som under innevarande säsong spelar matcher i division 1 eller högre. Förvaltningen anser att det är viktigt att främja spelare att kunna växa, och att som lag kunna utveckla sig och bli bättre. Förslaget bottnar dessutom i aspekten att föreningarna har en utmaning i att behålla de äldre tonåringarna/unga vuxna, och vikten för barn och ungdomar att ha lokala förebilder inom idrotten.

Förvaltningen ser positivt på en samlokalisering av nya Huddingehallen i direkt anslutning till nya simhallen på fastighet Gymnasiet 4.

Ärendet i sin helhet ger en vägledning för vidare projektering av Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Ärendet har handlagts av ansvarig lokalstrateg på kommunstyrelsens förvaltning, kultur- och fritidsförvaltningen samt Huddinge Samhällsfastigheter AB. Även externa konsulter från Sweco har deltagit i beredningen och bidragit med teknisk sakkompetens kring teknik och arkitektur. Representanter från gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen har informerats löpande om arbetet.

Barn- och ungdomsperspektiv

Under åren fram till 2031 beräknas antalet barn och unga i åldern 7 – 20 år i Huddinge att öka med drygt 4 procent. Beskrivningen av verksamheten i nya förslaget innehåller ett tydligt barnperspektiv där barn och ungdomars möjlighet till rörelse och idrott ges ett stort utrymme. Nya Huddingehallen ska erbjuda rörelse för många olika åldrar, men den är också tänkt att fungera som en brygga mellan skoldagens slut och kvällsträningens början. En välkomnande och trygg plats där barnen och ungdomarna kan vila, göra läxor och äta något mellan skola och träning. Hänga med vänner eller kanske inspireras av andras träning på någon av de många åskådarplatserna som kommer att finnas.

Jämställdhetsperspektivet

Att kommunen investerar i en specialhall för gymnastik är en viktig jämställdhetsfråga då flickor är en stor majoritet av medlemmarna i kommunens gymnastikföreningar. En satsning på en ny specialhall för gymnastik kan därmed vara ett viktigt steg för att främja likvärdiga möjligheter för flickor och pojkar.

Vid planering av omklädningsrum har hänsyn tagits till personer inom HBTQI-spektrumet, och flera flex-omklädningsrum föreslås.



Datum
2022-11-23

Diarienummer
KFN-2022/115

Hållbarhetsperspektiv

Nya Huddingehallen ska byggas med tanke på en lång förväntad teknisk livslängd, utifrån det behövs ytorna kunna vara flerfunktionella och ha en flexibilitet som möjliggör långsiktig anpassning till förändrade preferenser. Förvaltningen bedömer att idrottsytorna, i enlighet med ärendets verksamhetsbeskrivning och lokalprogram uppfyller en sådan flexibilitet.

Förvaltningen föreslår att solceller placeras på byggnadens tak för att erhålla lägre driftskostnader och bidra till en bättre miljö genom att egenproducera el från förnyelsebar källa.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kultur- och fritidsförvaltningens bedömning är att finansiering av ny idrottshall inte kommer kunna rymmas inom nuvarande resursfördelningsmodell.

Kommunstyrelsen kommer att behöva beakta finansieringen av utökad verksamhetsdrift av ny idrottshall i budgetprocess inför driftsättning.

Lokalkompensation för tillkommande hyreskostnader tilldelas kultur- och fritidsnämnden enligt gällande resursfördelningsmodell. Tillkommande driftskostnader för verksamheten behöver därför hanteras i särskild ordning inför att idrottshallen öppnar.

Ärendet medför i sig inga direkta juridiska konsekvenser.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Caroline Frank
Verksamhetschef Idrott och anläggning

Bilagor

- Bilaga 1. Verksamhetsbeskrivning ny idrottshall inklusive bilagor
- Bilaga 2. Lokalprogram ny idrottshall
- Bilaga 3. Driftkalkyl ny idrottshall

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden
Huddinge Samhällsfastigheter AB