

Datum  
2021-02-23Diarienummer  
KFN-2021/67.313Handläggare  
Mats Wesslén  
08-535 317 37  
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

## **Detaljplan för Sändaren 2 m.fl. i Trångsund, underrättelse om granskning, yttrande**

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och skickar det till kommunstyrelsen som sitt eget.

### **Sammanfattning**

Samråd genomfördes under tiden 14 januari - 14 februari 2020 vilket kultur- och fritidsförvaltningen svarade på i tjänsteutlåtande 200210 med diarienummer KFN-2020/16.25.

Detaljplan för området strax väster om pendeltågsstationen i Trångsund gäller byggnation av bostäder i anslutning till Magelungsvägen.

Kultur- och fritidsförvaltningen menade vid samrådet att det är viktigt att det finns tillgång till offentlig service samt lek och rekreation för medborgare när antalet boende ökar i området.

På den aktuella tomten finns en äldre kulturhistoriskt intressant byggnad som kallas ”Gula villan”, vilken kommer att dokumenteras och därefter kommer byggnaden att rivas. Förvaltningen ställer sig positiv till ambitionen att dokumentera byggnaden.

Förvaltningen hänvisar till tidigare samrådssvar och har i övrigt inget nytt att anföra i ärendet.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt bostadskvarter i södra Trångsund samt att säkerställa det regionala cykelstråket mellan Nynäshamn och Stockholm.

Planområdet är beläget strax väster om pendeltågstationen, i anslutning till Magelungsvägen, och utgörs av naturmark som tidigare delvis använts som villatomter. I norra delen finns en rest av Gamla Nynäsvägen samt ett tomställt gulmålat trähus (”Gula villan”). Åt söder avgränsas planområdet av Dalarövägen och Trångsunds begravningsplats.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kultur- och fritidsnämnden  
141 85 HuddingeBesök  
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se

Planområdet omfattar cirka 7500 kvadratmeter och ska bebyggas med bostadshus upp till sex respektive fyra våningars höjd.

Tidplan:

Samråd 14 januari - 14 februari 2020

Granskning 1 februari – 8 mars 2021

Antagande Kvartal 3-4 2021

Förvaltningen har tidigare avgivit svar på detaljplanen i samband med genomfört samråd och har nu möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter i anslutning till den granskning som nu är aktuell.

### **Förvaltningens synpunkter**

I den samrådsremiss som förvaltningen svarade på i tjänsteutlåtande daterat 20-02-10 lyfts bland annat att det i detaljplanen står att läsa att ”Det ökade behovet av service som planen ger upphov till bedöms kunna hanteras inom nuvarande kapacitet i Trångsund” (s 22).

Förvaltningen menar att det är viktigt att det finns tillgång till offentlig service samt lek och rekreation för medborgare när antalet boende ökar i området.

Förvaltningen har efter det att tjänsteutlåtandet från förra året skrevs anlagt en konstgräsplan i Vreten och arbetar även med det nya elljuspåret i Trångsund som planeras att göras ordning i år.

Vidare lyfts den så kallade ”Gula villan” fram som kulturhistoriskt intressant. I detaljplanen konstateras att byggnaden inte är utpekad i kommunens översyn som görs i samband med översiktsplaneringen. Vidare sägs att byggnaden, som troligen uppfördes på 1920-talet, på senare år nyttjats som frikyrkolokal. Byggnaden ska dokumenteras innan rivning.

Förvaltningen ställer sig positiv till att en kulturhistoriskt intressant byggnad dokumenteras och på så sätt bevaras.

I övrigt har förvaltningen inget ytterligare att anföra i ärendet.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förslaget innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för förvaltningen.

Anneli Fällman  
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson  
Stabs- och utvecklingschef



Datum  
2021-02-23

Diarienummer  
KFN-2021/67.313

## **Bilagor**

Bilagor: Detaljplanehandlingar

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen