

Datum
2021-02-26Diarienummer
KFN-2021/93.313Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Lövdungen 2 i Segeltorp, normalt planförfarande, remissvar

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och skickar det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

Detaljplanen gäller ett område öster om Häradsvägen och norr om Gamla Södertäljevägen. Syftet är att uppföra ett flerbostadshus med cirka 85 lägenheter och möjlighet att uppföra lokaler i bottenvåningen längs Häradsvägen.

Den befintliga grusplanen kommer att försvinna. Att en park med lek- och aktivitetsyta med tillhörande multisportplan tillkommer är välkommet. Dock menar förvaltningen att en alternativ yta för en fotbollsplan bör utredas, exempelvis den befintliga grusplanen vid Lövkärsvägen i Jakobslund.

Förvaltningen menar att lokaler i gatuplanet kan bidra till ökad kommunal service i området. Samtidigt menar förvaltningen att en lek- och aktivitetsyta bör komplettera en grusplan snarare än ersätta den.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett flerbostadshus med cirka 85 lägenheter i området öster om Häradsvägen och norr om Gamla Södertäljevägen. Ny bebyggelse syftar till att bidra med en stadsmässig utformning som definierar platsen i centrala Segeltorp. Byggnader ska utföras med fasader i milda kulörer som harmonierar med området i övrigt. Detaljplanen möjliggör byggnad med lokaler i bottenvåningen mot Häradsvägen. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra för en parkyta med lekplats som ersätter den tidigare grusplanen inom planområdet. Ny park och nya bostäder ska med en medveten gestaltning bidra med nya målpunkter i området.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 HuddingeBesök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se

Datum
2021-02-26Diarienummer
KFN-2021/93.313

Bild ur planbeskrivning: Illustrationsplan ETTTELVA arkitekter

Förvaltningens synpunkter

I området finns inte några kulturhistoriska värden att beakta i arbetet. Förvaltningen vill här särskilt lyfta fram att god konstnärlig utsmyckning bidrar till att stärka ett områdes attraktivitet.

Förvaltningen menar vidare att det är väsentligt, inte minst ur ett folkhäoperspektiv, att stärka tillgången till ytor för fritid och rekreation.

Det nya projektet bidrar med ny mötesplats i form av en ny park med lekyta. Eventuella lokaler i markplan kan också innebära framtida mötesplatser. (Planbeskrivning sid.21)

Förvaltningen menar att fler lokaler i gatuplan vilka kan fungera som mötesplatser är av vikt för segeltorp som helhet och kan bidra till ett mer varierat utbud av kommunal service.

Inom det aktuella planområdet finns inga särskilda naturvärden, däremot finns rekreativvärden i form av en grusad bollplan som ligger intill Häradsvägen. Bollplanen är störd av trafikbuller. I och med att den nya bebyggelsen uppförs kommer grusplanen som idag ligger på kommunens mark att försvinna. Som kompensation för den bollplan som tas bort kommer en ny park med lek och aktivitetsyta samt ett gångstråk anläggas i ett mer gynnsamt, bullerskyddat läge norr om huskroppen. (Planbeskrivning sid.11)

Förvaltningen beklagar att den aktuella grusplanen försvinner, en grusplan som i ett längre perspektiv skulle kunna ha anlagts med konstgräs. Att en park med lek- och aktivitetsyta med tillhörande multisportplan tillkommer är ändå välkommet.



Datum
2021-02-26

Diarienummer
KFN-2021/93.313

Dock menar förvaltningen att en alternativ yta för en fotbollsplan bör utredas, exempelvis den befintliga grusplanen vid Lövkärsvägen i Jakobslund. Förvaltningen menar att en fotbollsplan och en lek- och aktivitetsyta bör kunna komplettera varandra snarare än ställas mot varandra då båda dessa ytor bedöms behövas.

Förvaltningen har inga övriga synpunkter på detaljplanen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen identifierar inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden kopplade till aktuell detaljplan.

Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

Remisshandlingar.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen