



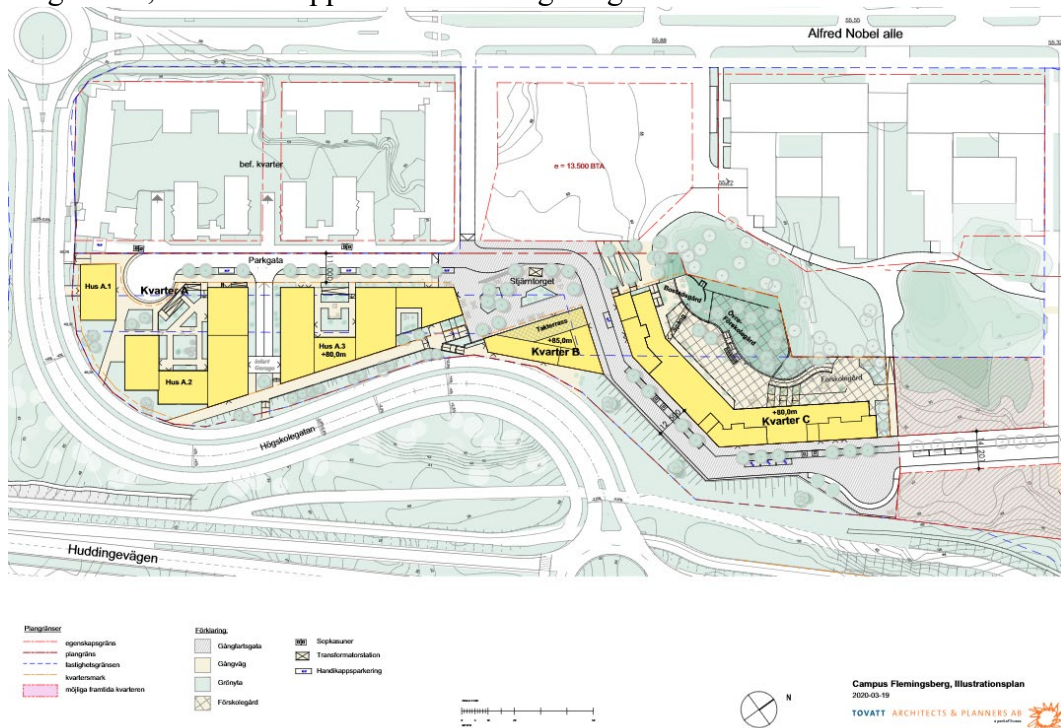
Datum  
2020-05-19

Diarienummer  
KS-2017/2667

Avsändare  
Jonas Ellenfors  
08-535 363 75  
Jonas.ellenfors@huddinge.se  
Kommunstyrelsens förvaltning

## Inbjudan till plansamråd för bostäder i Flemingsberg, Grantorp 2:32 m.fl., Huddinge kommun

Nu är en ny detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. på samråd. Det innebär att du nu har möjlighet att tycka till om förslaget. Planområdet består av ett sammanhängande område mellan Alfred Nobels Allé och den nya Trafikplats Högskolan, samt rulltrappshuset i Flemingsberg.



### Vad innebär den nya detaljplanen?

Detaljplanen syftar till att skapa en ny bebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Det råder en brist på student- och forskarbostäder i stockholmsregionen, därför föreslås att campus Flemingsberg kompletteras med ytterligare student- och forskarbostäder söder om fastigheten Embryot 3. Mängden bostäder i området innebär att det finns behov av att etablera en förskola i närområdet. På grund av ökade flöden från pendeltågstrafiken så behöver även befintligt rulltrappshus i Flemingsberg utvecklas med fler hissar, detaljplanen säkrar upp denna utveckling genom att utöka befintlig byggrätt så att ytterligare två hissar kan inrymmas.

I och med denna plan möjliggörs ca 600 nya student- och forskarbostäder, samt en förskola och lokaler i anslutning till det torg som skapas. Dess karaktär bygger på två skalor, en lägre (5-7 våningar), samt en högre skala (9-10 våningar) utgörs av

HUDDINGE KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning

Post 141 85 Huddinge  
Besök Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



enstaka punkthus som sprids ut i övrig bebyggelse och som markerar torgets placering och mötet mot dalen nedanför.

Det har gjorts kapacitetsberäkningar för rulltrappshuset och resultatet pekar på att det skulle krävas 3-4 hissar för att klara framtida flöden av personer. Redan i dagsläget så finns behovet av att inrätta två hissar på platsen för att klara nuvarande flöden. Denna detaljplan skall säkerställa en utbyggnation av befintligt rulltrappshus med två hissar.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte är nödvändig.

### **Planhandlingar**

Du hittar alla planhandlingar på [www.huddinge.se/grantorp](http://www.huddinge.se/grantorp). Du kan också se alla handlingar i kommunhusets reception på Kommunalvägen 28.

### **Lämna dina synpunkter**

Detaljplanen är på samråd mellan den 19 maj 2020 och den 30 juni 2020.

Vi behöver dina synpunkter skriftligen senast den 30 juni 2020. Skicka dem gärna via e-post till [plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se). Det går också bra med brev till:

Huddinge kommun  
Plansektionen  
Kommunalvägen 28  
141 85 Huddinge

Ange Grantorp och din fastighetsbeteckning om det är aktuellt.

Efter samrådet behandlas alla inkomna synpunkter och planförslaget kan komma att ändras. Innan det skickat ut på granskning för ytterligare en remissomgång. Det skickas sedan till Kommunstyrelsen för antagande.

### **Mer information och kontakt**

Om du har frågor kan du kontakta planarkitekt Jonas Ellenfors.

Telefon 08-535 363 75

E-post [jonas.ellenfors@huddinge.se](mailto:jonas.ellenfors@huddinge.se)

*Med vänlig hälsning,*

*Jonas Ellenfors*

*Planarkitekt*