

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>i</sub> Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B<sub>i</sub> Flerbostadshus
- C<sub>i</sub> Centrumverksamhet medges i bottenplan

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- allé, Planterad trädrad

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får uppföras till högsta total byggnadsarea om 20 m<sup>2</sup> och med en högsta totalhöjd av 3.5 meter
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Tekniska installationer får uppföras över högsta nockhöjd

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>i</sub> Byggnad ska placeras minst 2 meter från användningsgräns mot Dalarövägen

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>i</sub> Fasaden mot Magelungsvägen ska delas in vertikalt i minst tre avläsbara delar med hjälp av djupverkan eller material och bottenvåning ska utföras med avvikande material relativt övrig fasad. Lokaler för verksamheter och bostadskomplement mot Magelungsvägen ska ges en invändig höjd av minst 3.2 meter. Översta våning mot Magelungsvägen ska utföras indragen från fasadliv med minst 1.2 meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b<sub>i</sub> Marken får underbyggas med garage till högst 50 %  
Byggnad ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån + 35.0 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion. Entréer vända mot Magelungsvägen ska ha lägsta färdigt golv +35.0 meter.

- Trapphus som försörjer bostäder ska kunna nås från både gata och gård.

Lägsta schaktningsnivå i meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n<sub>i</sub> Träd med en stamdiameter större än 0.2 meter, mått 1.5 meter ovan mark, får inte fällas. Bestämmelsen gäller inte träd som bedöms utgöra en säkerhetsrisk eller en risk för spridning av epidemisk trädskjudom

+38.0 Markens höjd över angivet nollplan

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnadsfasader placerade mot Nynäsbanan ska uppföras i obrännbart material alternativt utföras i brandteknisk klass EI30. Åtgärden omfattar även att fönster och dörrar i fasader utförs i brandteknisk klass EI30. Friskluftsintag ska riktas bort från riskkällan Nynäsbanan. Byggnader ska utformas på ett sätt som möjliggör utrymning bort från riskkällan.  
Byggnad ska utföras så att vibrationsstyrkan 0,4 mm/s inte överskrids.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från och med detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

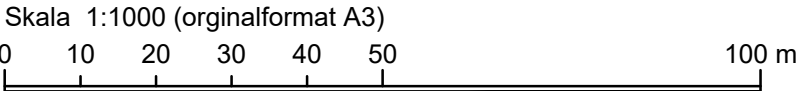
- a<sub>i</sub> Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n<sub>i</sub>. Gäller ej träd som bedöms utgöra en säkerhetsrisk eller en risk för spridning av epidemisk trädskjudom

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Grundkarta  
över  
**Sändaren 2 m.fl.**

inom kommundelen Trångsund  
i Huddinge kommun  
upprättad 2019-02-08  
av NBF/Lantmäteriafdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



**Beteckningar**

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser  
Samråd  
Standardförfarande

**Detaljplan för  
Sändaren 2 m.fl.  
i Trångsund**

Huddinge kommun  
Upprättad oktober 2019  
Kommunstyrelsens förvaltning

Ark. SAR/MSA  
Raad Alwajid  
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljöbeskrivning
  - Illustration
  - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	NBN/KF

Laga kraft

KS-2018/1711

0126K-