

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
	VÄG	Väg
	VÄG ₁	Väg som får överbyggas och underbyggas av järnväg
	VÄG ₂	Väg som får överbyggas med gata med en fri höjd på 4,7 meter
	NATUR	Naturområde

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	J	Industri
	T ₁	Järnväg
	T ₂	Järnväg som får överbyggas och underbyggas av väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

vall, +0,0	Vall med en angiven höjd i meter över nollplanet, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Dagvattendamm ₂	Dagvattendamm ska ha ett för allmänheten inbjudande intryck. Dagvattendammen får inte inhägnas av stängsel eller motsvarande., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea (BYA) varav komplementbyggnader får vara högst 40 kvm BYA. Högst en huvudbyggnad och ett garage får uppföras. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter och största taklutning är 27 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största bruttoarea är 500 m ² , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

Skydd av kulturvärden

q ₁	Befintligt bostadshus på fastighet Andromeda 13 är en värdefull byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
----------------	--

Skydd mot störningar

m ₁	Säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning där särskilda föreskrifter beträffande utnyttjande för parkering och upplag, tillåten höjd för vegetation m.m. gäller., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen, 4 kap. 21 §

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
z ₁	Markreservat för allmännyttigt slänt, 4 kap. 6 §
Gemensamhetsanläggning	
g ₁	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st p.

UPPHÄVANDE

- Inom skrafferade områden (A) upptävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-10333
- Inom skrafferade områden (B) upptävs del av detaljplan med aktnummer 0126K-15014

Grundkarta

över

Solgård 1:1 m.fl.

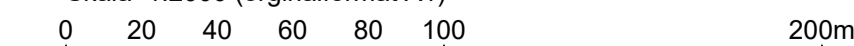
inom kommundelarna Flemingsberg, Fullersta och Sjödalarna i Huddinge kommun

upprättad 2020-08-27 av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:2000 (originalformat A1)



Beteckningar

	Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns		Höjdkurva
	Fastighetsgräns		Slänt
	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns		Staket, bullerplank
	Gällande egenskapsgräns		Häck
	Gällande rättighetsgräns		Stödmur, mur
	Avvägd höjd		Dike
	Fastställd höjd		Väg
	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk		
	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk		

UPPLYSNINGSRUTA

Detaljplanen följer PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02

Plankarta med bestämmelser
Samråd
Utökad förfarande

Detaljplan för Solgård 1:1 m.fl.

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	KF

Huddinge kommun	PBL 2010:900
Upprättad 2021-02-16 Kommunstyrelsens förvaltning	Laga kraft

Martina Leopold-Skoglund Planchef	Björn Gyllensten Plankitekt	KS-2019/1423	0126K-
--------------------------------------	--------------------------------	--------------	---------------