



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C Centrumändamål får anordnas i två våningar från markplan
- E Tekniska anläggningar
- T₁ Trapphus med rulltrappor och hiss

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.00 Största tillåtna ljus bruttoarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Stödmurar skall utföras enhetligt och med inslag av växter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f Balkonger får som mest kraga ut 1,8 meter över kors- och präckmark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f_i Takterass om minst 120 kvadratmeter skall anordnas. Utförs med hänsyn till bullerkrav för uteplats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Marklov krävs för trädfällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken) (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Ulfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Komplementbyggnader och skärmtak med en högsta byggnadshöjd på tre meter får placeras. Stödmur får uppföras. Balkong får uppföras på en fri höjd om lägst 3 meter ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad. Anläggningar för dagvatten, stödmur, trappor och portomfattningar som får kraga ut högst 30 cm från fasad får uppföras. Balkong får uppföras på en fri höjd om lägst 3 meter ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Grundkarta
över
Grantorp 2:32 m.fl.

inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun
upprättad 2019-12-13
av MBF/Lantmäterivdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser Granskning Normalt planförfarande		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Övrigt
Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl.		
Beslutsdatum PBL 2010:900 efter 2 Jan 2015 Huddinge	Instans KS/KF	
Upprättad i 2021-10-20 Samhällsbyggnadsförvaltningen	Reviderad 2021-04-15	Laga kraft KS-2017/2667
Jonas Ellenfors Planarkitekt		0126K-