



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
(TORG)	Torg mellan +37.5 och +48.5 i meter ovan nollplanet
GATA	Gångfartsgata
GATA	Gata
Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.	
B	Bostäder från +58 ovan nollplanet och uppåt
(B)	Bostäder under allmän plats
C	Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen
(C)	Centrumändamål under allmän plats
C ₁	Centrumändamål under kvartersmark
C ₂	Centrumändamål
D	Vård
E	Tekniska anläggningar
(E)	Tekniska anläggningar under allmän plats
(E ₁)	Transformatorstation inom centrumändamål
K	Kontor
P	Parkering under kvartersmark
(P)	Parkering under allmän plats
S	Skola endast gymnasium, högskola eller motsvarande

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
 Mark och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Stängsel och utfart	
⌊	Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning

e ₁	Största bruttoarea är 41000 m ² . Underbyggt parkeringsgarage räknas inte in i bruttoarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
⋯	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
⬆ _{+99.0}	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
⬆ _{+104.0}	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
⬆ _{+64.5}	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fasad mot GATA är den beräkningsgrundande fasaden för att beräkna byggnadshöjden.

Utformning
 Balkonger och utstickande byggnadsdelar mot/över gata får kraga ut högst 1,5 meter från fasadiv med en fri höjd om minst 4,5 meter ovan mark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Bottenvåningen ska gestaltas tydligt avskiljbar mot resterande fasad med väl utformade detaljer och ett öppet intryck. Lägsta markerade sockelhöjd i fasad är minst 5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Elementskarvar får endast vara synliga om de medvetet integreras med gestaltning av fasaden som helhet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Byggnaden ska huvudsakligen utföras med en fasad i tegel eller i natursten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart	
⌊	Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar
 För bullerskyddad uteplats ska bullerskärm anordnas till en höjd av minst +2,5 meter över angiven byggnadshöjd. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
 Planlösningar och lägenhetsorienteringar ska väljas så att gällande riktvärden för trafikbuller utomhus vid fasad uppfylls. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 Byggnader över 45 meter kräver hindermarkering enligt transportstyrelsens föreskrifter. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 Bostäder ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sekund. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från det datumet detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Grundkarta
 över
 Generatorn 2 m.fl.

inom kommundelen Flemingsberg
 i Huddinge kommun
 upprättad 2020-09-29
 av MBF/Lantmäterivdelningen
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
 och kontrollerad inom planområdet.
 Koordinatsystem
 PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Beteckningar

—	Gällande kvartersstraktgräns eller användningsgräns
- - -	Fastighetsgräns
- · - · -	Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- · - · -	Gällande egenskapsgräns
- · - · -	Gällande rättighetsgräns
±0.0	Avvägd höjd
+00.0	Fastställd höjd
⊠	Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
⊠	Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

~	Höjdkurva
▬	Slänt
▬	Staket, bullerplank
▬	Häck
▬	Stödmur, mur
▬	Dike
▬	Väg



Orienteringsbild

<p>Plankarta med bestämmelser Granskning Standardförfarande</p>	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt	
	Inom kommunen Flemingsberg PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015 Huddinge kommun	Beslutsdatum Anlaggande KS/KF
Upprättad i februari 2021 Kommunstyrelsens förvaltning	Laga kraft KS-2016/1289	0126K-
Evelina Öberg Planarkitekt	Jonas Ellenfors Planarkitekt	