



# Nyttjanderättsavtal för Lövsta Gårds Ridklubb inom Lövsta Gårds Ridskolas förhyrda lokaler

## Parter

Lövsta Gårds Ridskola AB, org nr 559013-6122 (nedan kallad Ridskolan) och Lövsta Gårds Ridklubb org nr 802499-2581 (nedan kallad Ridklubben).

## Ridklubbens syfte och verksamhet

Ridklubben, som bildades 2015, är en ideell allmännyttig förening med syfte att arbeta för att erbjuda medlemmarna ridskoleverksamhet i en inkluderande miljö, där alla känner sig välkomna och tar väl hand om både hästar och varandra. Föreningens verksamhet bedrivs i enlighet med de riktlinjer som finns hos Riksidrottsförbundet och Svenska Ridsportförbundet.

Ridklubbens arbete fokuserar framför allt på föreningens barn och unga, vilka i dagsläget utgör 75 % av medlemsantalet och lika stor andel av den uppsuttna ridskoleverksamheten, motsvarande 270 ridtillfällen per vecka. 99 % av föreningens barn och unga är flickor och ett uttalat mål är att ha åldersöverskridande verksamhet och behålla de aktiva flickorna högre upp i tonåren genom aktiviteter och tävlingsverksamhet.

Exempel på Ridklubbens verksamhet:

Ridklubben ansvarar stallvärdssystemet där föreningens aktiva ungdomar hjälper till att handleda nybörjare. Vidare anordnar Ridklubben utbildningar och ansvarar t.ex. för ponnyskötarsystemet där barn och ungdomar lär sig ta hand om djuren och dessutom får ett nätverk bland andra unga. Ridklubbens ungdomssektion anordnar regelbundet avsuttna aktiviteter för de yngre barnen, med syfte att få barnen att lära känna varandra och därmed skapa förutsättning för en bra och kamratlig miljö i samband med ridsportens utövande. Ridklubbens juniorer tävlar i Ponnycupen (turnering där gästande lag tävlar på den inbjudande ridskolans ponnyer) sedan flera år och avser att fortsätta även kommande år, samt komplettera med klubbtävlingar och träningstävlingar för att erbjuda tävlingsmöjlighet för fler medlemmar.

## Lokaler för ridverksamheten

Ridskolan är en privatägd ridskola vilken bedriver ridverksamhet genom lektioner för såväl vuxna som ungdomar i samarbete med Ridklubben. Ridskolan äger verksamhetens hästar samt ponnyer och hyr ridanläggningen av Huddinge kommun.

## Ridklubbens rätt att nyttja de förhyrda lokalerna

Till följd av nyttjanderättsavtalet äger ridklubben tillgång till Ridskolans förhyrda lokaler (stall och ridhus) för att kunna bedriva ovan nämnda föreningsverksamhet. Detta avtal medger att Ridklubben och dess medlemmar har rätt att nyttja lokaler inom ridanläggningen för aktiviteter, utbildningar, tävlingar och andra sammankomster som härrör till Ridklubbens verksamhet.

ET AA

Ett tidsschema för nyttjande av lokalerna ska överenskommas med Ridskolan, där återkommande tider för nyttjande specificeras. Ovanstående rätt till nyttjande av ridanläggningen och övriga lokaler är under förutsättning av att aktiviteter inte kolliderar med hästarnas rutiner eller Ridskolans aktiviteter som krävs för att bedriva lektionsridning. Tillfälliga sammankomster ska överenskommas i förväg. Ridklubben säkerställer att av styrelsen utsedd lämplig person över 18 år finns närvarande och har ansvar för sammankomsten.

### **Ersättning för nyttjande av lokaler inom anläggningen**

För att bedriva ridklubbens verksamhet enligt beskrivningen ovan betalar Ridklubben ersättning till Ridskolan med 21 000 kronor per månad, vilket motsvarar hyra för nyttjande av lokaler (inklusive el och övriga driftkostnader) samt hyra av hästar och ponnyer. Ersättning för nyttjande erläggs månadsvis i förskott om ej annat överenskommes.


Avtalet gäller från och med 2022-12-01 och ett år framåt, till 2023-11-30. Detta avtal kan ej förlängas, utan nytt avtal måste upprättas vid avtalets utgång.


Skulle part grovt bryta mot vad som är stipulerat i detta avtal kan icke avtalsbrytande part säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Detta kan dock ej ske förrän icke avtalsbrytande part har meddelat att befarat avtalsbrott har skett och påstådd avtalsbrytande part ej har vidtagit rättelse inom – för avtalsbrottet – rimlig tid.

Detta avtal är ett komplement till gällande samarbetsavtal och ersätter vad som eventuellt tidigare överenskommits avseende nyttjande och/eller hyra av lokaler inom ridanläggningen.

Av detta avtal har två originaldokument upprättats och utväxlats mellan parterna.

Huddinge 2022-11-09

  
Ordförande Ridklubben  
ANNA ÅKERLUND

  
Företrädare för Ridskolan  
EVA TILLMAR