

Datum
2023-09-05Handläggare
Therese Silfverduk och Ellinor Dässman

PM Nuläge och målvärden indikatorer Miljöprogram 2022-2025 Huddinge Samhällsfastigheter och Huge Bostäder.

Bakgrund

Huge och Husf har fått i uppdrag att ta fram nuläge och målvärde för följande delmål och indikatorer.

Tabell 1 Målbeskrivning och indikatorer för mål 2.1 och 2.2

2.1 Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska klimatpåverkan från egna entreprenader och byggnadsprojekt samt verka för detta hos privata aktörer
2.1.1 Medelvärde kg CO ₂ e/kvm BTA för färdigställda ny- och ombyggnadsprojekt över 40 mnkr. Beräknas för livscykelkedje A1-A5. Mäts årligen. (kg)
2.2 Kommunens och dess helägda bolags ny-och ombyggnadsprojekt bidrar till minskade avfallsmängder genom återbruk samt till minskade nivåer av skadliga ämnen i varor och kemiska produkter samt verka för detta hos privata aktörer
2.2.2 Antal ton återbrukade produkter och material i CO ₂ e i kommunkoncernen byggprojekt. Mäts årligen (ton)

Delmål 2.1 Klimatpåverkan

Projekt under programperioden

I tabell 2 presenteras Huges och Husf:s planerade och pågående projekt. Två projekt, ett flerbostadshus och en skola kommer att färdigställas under miljöprogrammets programperiod. Projekten som kommer att färdigställas under programperioden är projekterade för en lång tid sedan då klimatpåverkan inte var en prioriterad fråga.

Tabell 2 Planerade och pågående projekt Huge och Husf

Planerade projekt till 2025	Typ av byggnad	Byggstart	Färdigställt
Utsäljeskolan	Utbildning exkl förskola	2022	2024
Bonden 7	Flerbostadshus	2023	2025

HUDDINGE SAMHÄLLSFÄSTIGHETER AB

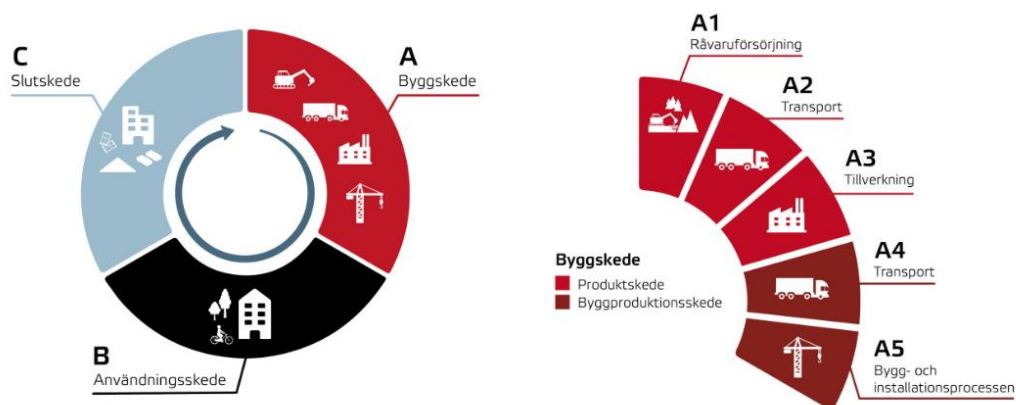
Post Box 1143, 141 24 Huddinge
Besök Förrådsvägen 2Tel vxl 08-535 320 00
Tel kundtjänst 08-535 320 10info@husf.se
www.husf.se

Org nr 556536-9666

<i>Studenten</i>	<i>Flerbostadshus</i>	<i>2023</i>	<i>2026</i>
<i>LSS Trångsund</i>	<i>Specialbostäder</i>	<i>ej beslutad</i>	
Solfagraskolan	Utbildning exkl förskola	<i>Ej inom programperioden</i>	
Nya kommunhuset (Om- och tillbyggnad)	Kontor	2024	2027
Huvudbiblioteket	Övriga byggnader	2024	2027
Driftshuset	Övriga byggnader	2025	2027
Nya Huddingehallen	Övriga byggnader	<i>Ej inom programperioden</i>	

Avgränsning klimatberäkning innebär att klimatberäkningarna omfattar LCA-modulerna A1-A5 enligt bild nedan och byggdel 2-6. Byggdel 2-6 är byggdelarna grundkonstruktionen, stommen, yttertak, ytterväggar och stomkomplettering som exempelvis innerväggar.

Figur 1 LCA-moduler



Förslag på nuläge och målvärde för indikator 2.1.1

Huge och Husf föreslår att uppföljningen för indikator 2.1.1 ska presenteras både som ett medelvärde och per byggnadstyp enligt Boverket. Byggnadstyper som är aktuella för Huge och Husf är följande; flerbostadshus, kontor, utbildning exkl.förskola, förskola, specialbostäder och övriga byggnader.

Nuläge

Nuläge för klimatpåverkan är ett medelvärde och baseras på följande byggnader för Husf som färdigställt under 2021 och 2022.

Tabell 3 Färdigställda byggnader för Husf perioden 2021-2022

Byggnad	Nuläge klimatpåverkan kg CO ₂ e/kvm BTA*
Stensängsskolan	308
Trångsundsskolan Hus J	345
Trångsundsskolan Hus K	375
Högmora förskola	296
Balingsnäs förskola	358

*Beräknat på byggdel 2-6 enligt SBEF byggdelstabell för hus, A1-A5 och typiska värden (genomsnittsvärden)¹.

Nuläge för klimatpåverkan från flerbostadshus saknas då inga projekt har färdigställts efter år 2020. För projekt innan 2020 beräknades klimatpåverkan endast med väldigt förenklade klimatberäkningar.

Tabell 4 Nuläge 2022 och förslag till målvärde klimatpåverkan 2025

Byggnadstyp	Nuläge klimatpåverkan kg CO ₂ e/kvm BTA	Målvärde 2025 klimatpåverkan kg CO ₂ e/kvm BTA
Flerbostadshus*	IU	310
Utbildning exkl förskola	343	303
Förskola	327	258
Kontor	IU	301
Specialbostäder	IU	320
Övriga byggnader	IU	368

Målvärde

Rekommendationen är att målvärden för byggnadstyperna flerbostadshus, utbildning exkl förskola, förskola och kontor utgår Boverkets rapport Referensvärden för klimatpåverkan vid uppförande av byggnader² då dessa värden avspeglar hela bygg- och fastighetssektorns nuläge. Projekten som kommer att

¹ <https://www.boverket.se/sv/klimatdeklaration/klimatdatabas/om-klimatdatabas/>

² Referensvärden för klimatpåverkan vid uppförande av byggnader Version 2, 2023. Tove Malmqvist, et.a.

färdigställas fram till 2025 baseras på projekteringshandlingar framtagna innan lagkravet om klimatdeklaration. Gränsvärden (målvärden) för byggnadstyperna specialbostäder och övriga byggnader baseras på värden från Boverket rapport Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan och en utökad klimatdeklaration³

Delmål 2.2 Återbrukade produkter och material

Tabell 5 Målbeskrivning och indikator mål 2.2

2.2 Kommunens och dess helägda bolags ny-och ombyggnadsprojekt bidrar till minskade avfallsmängder genom återbruk samt till minskade nivåer av skadliga ämnen i varor och kemiska produkter samt verka för detta hos privata aktörer
2.2.2 Antal ton återbrukade produkter och material i CO ₂ e i kommunkoncernens bygg- och förvaltningsprojekt. Mäts årligen (ton)

För att tydligare besvara mål 2.2 föreslås att indikatorn ändras till *Klimatbesparing i antal ton CO₂e från återbruk i kommunkoncernens bygg- och förvaltningsprojekt*. Potentiella IT-systemstöd för beräkningar av återbruk utgår från besparing av CO₂e och inte i antal ton CO₂e från återbrukade varor. Definitionen av klimatbesparing är klimatpåverkan från nytillverkad vara minus klimatpåverkan från återbrukad vara.

Beräkningsexempel klimatbesparing:

Nyttillverkad WC-stol: 60 kg CO₂e

Återbrukad WC-stol: 3 kg CO₂e

Klimatbesparing: 60kg-3kg=57 kg CO₂e

Återbruksprojektet inom kommunkoncernen är startat och inom det projektet kommer val av beräkningsmetoder för klimatpåverkan och klimatbesparing att tas fram.

Förslag från Huga och Husf är att målet sätts till 60 ton CO₂e klimatbesparing vid utgången av 2025, det vill säga 30 ton CO₂e per organisation för hela programperioden. I och med att mätning av återbruket inte påbörjats systematiskt är nuläget 0 ton CO₂e.

³ Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan och en utökad klimatdeklaration RAPPORT 2023:20.