



Datum
2020-02-23

Diarienummer
KS-2021/324
Er referens
Lotten Lindmark

Handläggare
Gunilla Wastesson
0853531381
Gunilla.Wastesson@huddinge.se

Kansliet för Sverigeförhandlingen
Ramavtal 6 – Storstad Stockholm

Att. Trafikverket

Uppföljning av Huddinges åtagande under 2020 enligt Sverigeförhandlingen Ramavtal 6 - Storstad Stockholm

Inledning

Enligt Sverigeförhandlingen Ramavtal 6 – Storstad Stockholm ansvarar staten för uppföljning och årlig rapportering till regeringen avseende genomförande av kollektivtrafikobjekten, cykelobjekten och bostadsåtagandena. Uppföljningen ska ske årsvis baserat på bland annat redovisning från kommunerna och landstinget. Detta är Huddinges underlag till redovisningen.

Bostadsbyggande

Huddinge kommun har enligt ramavtalet åtagit sig att själv eller genom annan markägare/exploatör uppföra 18 500 bostäder från den 21 april 2017 till och med år 2035. I genomsnitt, över hela perioden, innebär det cirka 975 bostäder per år.

Hittills har sammanlagt 2 810 bostäder färdigställt, dvs cirka 765 per år. De bostäder som färdigställt har uppförts på fastigheter som har detaljplanlagt innan ramavtalet tecknades. Det bör noteras att rapporteringen av färdigställda bostäder baseras på slutbesked. Det innebär en eftersläpning i redovisningen, eftersom inflyttning sker efter att interimistiskt slutbesked redovisats.

Under 2020 har slutbesked lämnats för 69 bostäder inom influensområdet. Den inflyttning som skett på interimistiska slutbesked kommer att rapporteras senare. Det förhållandevis låga utfallet av nya bostäder under 2020 beror på flera saker. En orsak är att kommunens högre ambitionsnivå i bostadsbyggandet ännu inte slagit igenom fullt ut, eftersom processen från projektstart till inflyttningsklara bostäder är mycket lång. Andra orsaker är att flera större komplexa projekt försenats, såväl projekt i genomförandeskede som i planeringsskede. Förseningarna i planeringsskedet beror oftast på behov av mer omfattande utredningar än vad som ursprungligen bedömts, t ex avseende skyfall och dagvatten eller sulfidhaltigt berg. Ett projekt omfattande cirka 800 lägenheter i Flemingsberg har försenats till följd av omläggning av ledningar som inte kunnat genomföras enligt tidplan, något kommunen inte haft rådighet över.

Kommunen har en god planeringsberedskap med cirka 16 000 bostäder i pågående planering inom influensområdet. Det är en positiv prisutveckling på bostäder och det finns ett stort intresse från exploatörer för att utveckla sin egen mark och för att få markanvisningar på kommunens mark. För att kunna hålla ett

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommundirektör
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2020-02-23

Diarienummer
KS-2021/324

högt bostadsbyggande över en längre tid och över konjunkturcykler räcker det inte med att ha en god framförhållning i planeringen. Kommunen vidtar därför även åtgärder för att göra det än mer attraktivt att bo, besöka och verka i Huddinge.

- Kommunen har tagit fram förslag till utvecklingsplaner för Flemingsberg, Vårby, Kungens kurva och centrala Huddinge. Utvecklingsplanerna visar en helhetsbild för ett större geografiskt område och är ett stöd i kommande planering. Utvecklingsplanerna bekräftar kommunens ambitioner för bostadsbyggande i anslutning till Spårväg syd.
- Utvecklingen av Flemingsbergsdalen till en stadsdel med tusentals nya arbetstillfällen, bostäder, handel, nöjen, högre utbildning och resecentrum med bytespunkt för alla trafikslag är viktig för att stimulera bostadsbyggandet inte bara i Flemingsberg utan även i ett stort omland. Ett detaljplaneprogram har tagits fram för den centrala delen och planläggning pågår parallellt för fem delområden med stadscentrum, kontorsändamål, bostäder och lokaler för Kungliga Operan och Dramaten. En förutsättning för den planerade utvecklingen av Flemingsbergsdalen och övriga delar av Flemingsberg är att statlig och regional infrastruktur ges en utformning som stödjer Flemingsbergs utveckling, går i takt med övrig utveckling och ges full finansiering. Nedsänkning av väg 226/Bytespunkt Flemingsberg är ett objekt som ännu inte ingår i nationell plan eller länsplan och där finansieringen därför är oklar. Inte heller Tvärförbindelse Södertörn har full finansiering.
- Tidigareläggningen av planering av Spårväg syd, som möjliggjordes genom en överenskommelse mellan Region Stockholm, Stockholms stad och Huddinge kommun, innebär att kommunen får förutsättningar för att påbörja arbetet med en utvecklingsplan för en helt ny stadsdel i Glömstadalen – Loviseberg, med cirka 7 000 bostäder. Stadsdelens utbyggnad är direkt beroende av såväl Spårväg syd som Tvärförbindelse Södertörn. Spårväg syd har två hållplatser i stadsdelen. Tvärförbindelse Södertörn är delvis förlagd i tunnel, vilken medfinansieras av Huddinge kommun.
- I kommunens projektportfölj eftersträvas en bredd av olika typer av projekt avseende storlek, bebyggelse typer och i samarbete med många olika byggherrar.
- Kommunen arbetar aktivt med att stärka Huddinges attraktivitet och öka kunskapen om Huddinge som ett bra val att bosätta sig i och etablera verksamhet i.

Färdigställda bostäder och pågående bostadsbyggande

Huddinge kommuns bostadsåtagande är 18 500 bostäder under perioden 21 april 2017 – 31 december 2035. Hittills har 2 810 bostäder färdigställts enligt nedan. Detta motsvarar 765 bostäder per år.



Datum
2020-02-23

Diarienummer
KS-2021/324

Tabell 1 Redovisning av bostadsbyggandet

| Kommun | Bostads- åtagande enligt avtal | Bostäder i pågående planerings- process | Bostäder i hittills antagna detaljplaner | Påbörjade bostäder | Färdigställda bostäder | Förändring färdigställda från föregående år |
|----------|--------------------------------------|--|--|-----------------------|---------------------------|---|
| Huddinge | 18 500 | Cirka 16 000 | * | 538 | 2810 | 69 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

* Kan inte anges eftersom det handlar om detaljplaner som antogs innan ramavtalet träffades och uppföljningen inte gjorts på samma sätt.

Tabell 2 Färdigställda bostäder inom respektive detaljplan

| Kommun | Detaljplan | Färdigställda bostäder |
|----------|---|------------------------|
| År 2019 | | |
| Huddinge | Planerade bostäder i befintliga detaljplaner* | 2 810 |
| Huddinge | Solhagaparken** | 0 |
| Huddinge | Grantorp 5:3, Hälsovägen*** | 0 |

* De bostäder som färdigställs hittills ligger på fastigheter med detaljplaner som antagits tidigare. Kommunens statistik över start- och slutbesked har för närvarande ingen koppling till detaljplan. Vi kan därför inte redovisa inom vilka detaljplaner som bostäderna uppförts.

** Inflyttning har påbörjats efter interimistiskt slutbesked. De ingår därför ännu inte i statistiken.

*** Byggnation pågår av en första etapp.

Cykelåtgärder

Under 2020 har sträcka 18 (Häradsvägen-Karin Boyes gata) färdigställts och redovisats.

Projektering har påbörjats för sträcka 7 (Hälsovägen-Alfred Nobels allé kommungräns) som ska redovisas år 2022.

Sträcka 31 (Smista allé-Ryttarhalsvägen) är under byggnation och väntas färdigställas under år 2021. Enligt avtalet ska denna sträcka redovisas 2023.



Datum
2020-02-23

Diarienummer
KS-2021/324

Sträcka 6 (Björnkullavägen-Alfred nobels allé) och delar av sträcka 5 (Björnkullaringen – Regulatorvägen) byggs samordnat med Trafikverkets projekt 226/571 Pålmalmsvägen – Trafikplats högskolan, som är försenat. Projektet har fått ökade kostnader och kan inte påbörja genomförandet utan full finansiering. Beslut om finansiering av de ökade kostnaderna i projektet måste tas av Region Stockholm för att projektet ska kunna starta. En målsättning är färdigställande senast hösten 2025, det vill säga det år då denna åtgärd ska redovisas. Huddinge för en tät dialog med Trafikverket och Regionen om genomförande och tidplan.

Även sträcka 15 (Skärholmsvägen – Rytthalsvägen) ska redovisas år 2025 och planering för denna sträcka pågår.

Planering av sträcka 19 (Smistavägen-Häradsvägen) och sträcka 20 (Gamla Södertäljevägen- Mickelsbergsvägen) som ska redovisas år 2026 respektive 2027 har påbörjats.

Sträcka 12 (Glömstavägen - Talldalsvägen) som ska redovisas år 2026 planeras att startas under år 2022.

Projekt Tangentvägen, där den västra delen av sträcka 17 (Dialoggatan – Mickelbergsvägen (Stockholm)) ingår, har försenats utifrån tidigare tidplan men projektet väntas ändå vara klart i god tid till redovisning 2028. Utredning för den östra delen av sträcka 17 kommer att återupptas under 2021.

En utredning om cykelparkering i Flemingsberg har tagits fram under året och kommer att vara ett underlag till planering av cykelgarage. Cykelgaraget kommer att hanteras i andra projekt, såsom Bytespunkt Flemingsberg och närliggande projekt.

Övriga cykelobjekt ska redovisas 2028 eller senare och har inte planeringsstartat än.

Tabell 3 Redovisning av genomförda cykelobjekt

| År | Utbyggt Cykelobjekt | Resultat, km cykelväg |
|------|---|-----------------------|
| 2019 | Förbifart Stockholm- Kungens kurva leden, nr 16 | 0,7 km cykelväg |
| 2020 | Häradsvägen - Karin boyes gata, nr 18 | 0,8 km cykelväg |



Datum
2020-02-23

Diarienummer
KS-2021/324

Tabell 4 Ekonomisk redovisning cykelobjekt

| CYKEL Ekonomisk redovisning (mnr) | | | Ackumulerat från avtalets start till och med rapporteringsperioden | | | Innevarande period | | |
|--------------------------------------|--------|---|---|--|-------------------------|---|--|-------------------------|
| Avtal | Objekt | Total kostnad enligt avtal ¹⁾ | Utfall kostnader för färdigställda objekt ²⁾ | Fakturerat staten ink KPI ³⁾ | varav KPI ³⁾ | Utfall kostnader för färdigställda objekt under året ²⁾ | Fakturerat staten ink KPI ³⁾ | varav KPI ³⁾ |
| Ramavtal 6 | | 5 850 000 | 6 276 484 | 1 569 121 | 106 621 | 4 344 788 | 1 086 197 | 73 697 |
| | | | | | | | | |

Med vänliga hälsningar

Camilla Broo
Kommundirektör