

Mellan Glönnen AB, org.nr 556506-2352, ("Glönnen"), OK-Q8 AB, org.nr 556027-3244, ("Q8"), och E.ON Biofor Sverige AB org.nr 556462-9821, ("EON") har träffats följande

Överenskommelse

Glönnen äger fastigheten Huddinge Lönne 5 som gränsar till den av Q8 ägda fastigheten Huddinge Lönne 15. EON arrenderar mark på Huddinge Lönne 15 angränsande till Huddinge Lönne 5 och har där uppfört en gasanläggning.

Glönnen avser att söka ändring av detaljplanen för Huddinge Lönne 5 för att tillskapa möjligheter till flerbostadshus, vilket Huddinge kommun ställt sig inledande positiv till. För att kunna uppföra bostadsbyggnader på Huddinge Lönne 5 krävs att en skyddsmur ("Skyddsmuren") uppförs på Huddinge Lönne 15 i enlighet med Bilaga A.

Parterna har nu överenskommit om följande:

Q8 bekräftar att EON enligt gällande arrendeavtal mellan EON och Q8 äger rätt att uppföra och bibehålla Skyddsmuren. När gasanläggningen avvecklas ska dock även Skyddsmuren avvecklas.

EON bekräftar till Q8 och Glönnen (liksom framtida ägare av Huddinge Lönne 5) att EON inför en kommande bostadsbebyggelse på Huddinge Lönne 5 på begäran kommer uppföra och därefter underhålla Skyddsmuren enligt gällande regler om skydd vid gasanläggningar.

En förutsättning för EONs åtagande om uppförande och underhåll av Skyddsmuren är att Glönnen (liksom framtida ägare av Huddinge Lönne 5) åtar sig att ersätta EONs kostnader för uppförandet och underhållet. Glönnen bekräftar sin skyldighet att utge kostnadsersättning liksom att föra skyldigheten vidare till ny ägare av Huddinge Lönne 5.

Någon ersättning för att Skyddsmuren placeras på Huddinge Lönne 15 ska inte utgå till EON eller Q8.

Parterna är överens om att det är viktigt att E.ON Biofor involveras tidigt i en kommande detaljplaneändring/process eller bygglovsansökan. För att i dialog säkerställa att aktuella myndighetskrav för gasanläggningen upprätthålls allt eftersom planerna på byggnation av flerbostadshus blir mer detaljerade.

Ort och datum: Stockholm 17/10 2019

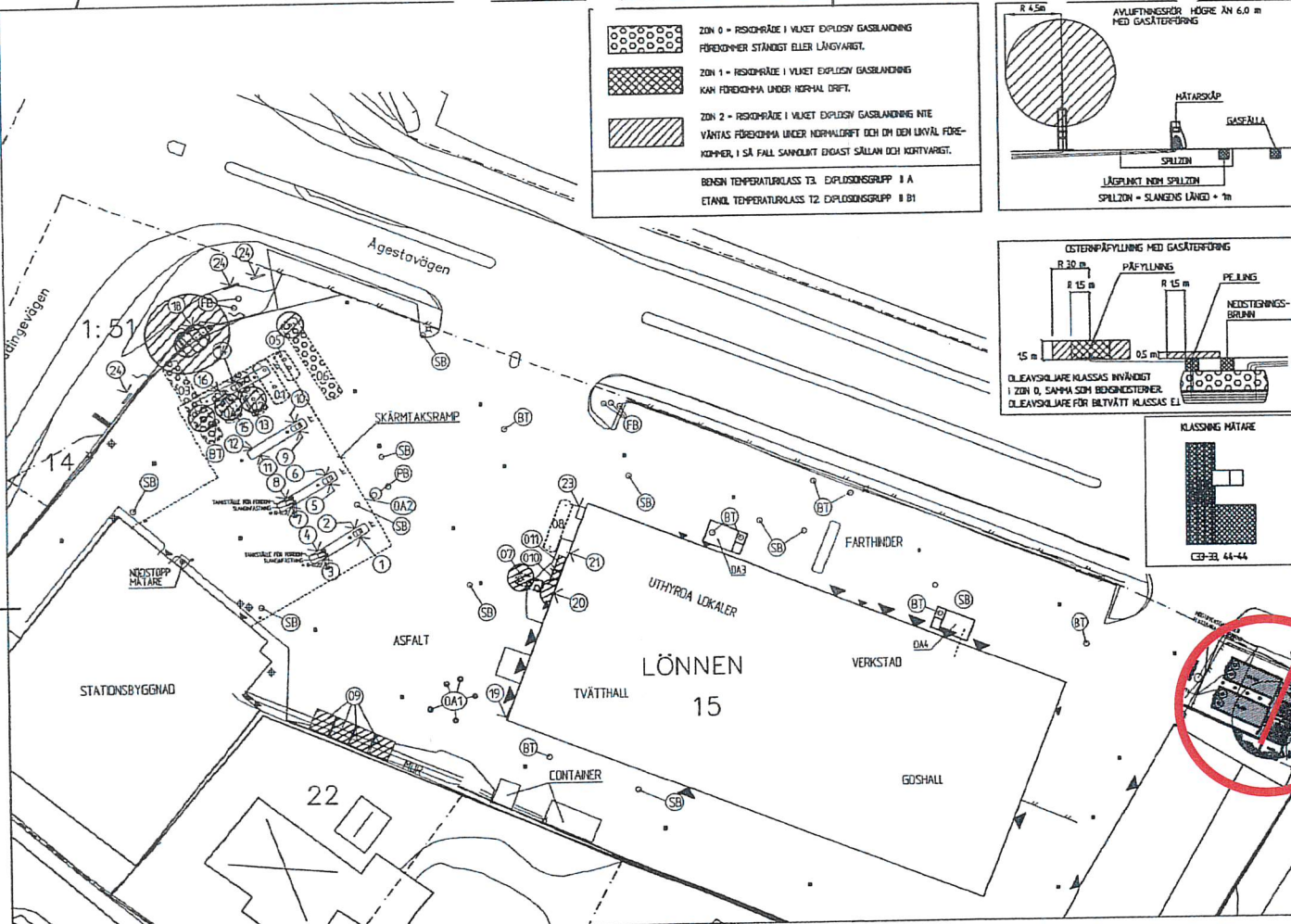
Glönnen AB

DENNIS SÖDERLUND ENL. FULLMAKT
E.ON Biofor Sverige AB

Chef Fordonsgasanläggningar

Stockholm 17/10-19
OK-Q8 AB

Magnus Kempnyd

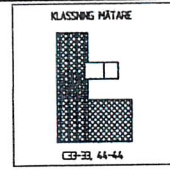
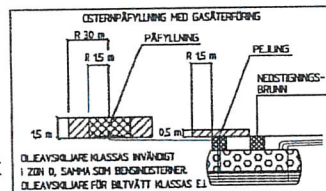
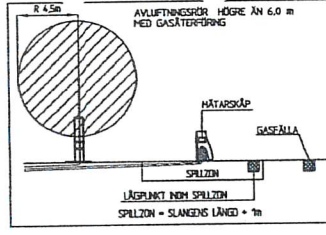


ZON 0 = RISKFRÅDE I VIKET EXPLOSIONSGASBILDNING FÖREKOMMER STÄNDIGT ELLER LÅNGVARIGT.

ZON 1 = RISKFRÅDE I VIKET EXPLOSIONSGASBILDNING KAN FÖREKOMMA UNDER NORMAL DRIFT.

ZON 2 = RISKFRÅDE I VIKET EXPLOSIONSGASBILDNING INTE VÄNTAS FÖREKOMMA UNDER NORMALDRIFT OCH OM DEN LUVÅL FÖREKOMMER, I SÅ FALL SANNOLIKT ENDAST SÄLLAN OCH KORTVARIGT.

BENSIN TEMPERATURKLASS T3, EXPLOSIONSGRUPP II A
ETANOL TEMPERATURKLASS T2 EXPLOSIONSGRUPP II B1



TABELL FRÅN POS 1

1-2	CE3-33	95-EBS-D	KA-KD	5-291034-001
	DPAY	BETALENHET	KD	291036-001
3-4	DISPENSER	SPOLARVÄTSKA	KA-KD	
5-6	C44-44	95-98-EBS-D	KA-KD	5-291041-002
	DPAY	BETALENHET	KD	291043-002
7-8	DISPENSER	SPOLARVÄTSKA	KA-KD	
9-10	C44-44	95-98-EBS-D	KD	5-291041-001
	DPAY	BETALENHET	KD	291043
11-12	DISPENSER	SPOLARVÄTSKA	KD	
13-14	CE3-44	95-EBS-D 40/70-130	KA-KD	5-291037-001
	DPAY	BETALENHET	KD	291039-003
15-16	DISPENSER	SPOLARVÄTSKA	KA-KD	
17	VAKANT			
18	TÅT CENTRALPÅFYLNING MED AVLUFTARE OCH VÄDRSKYDD			
19	AVLUFTARE FÖR OLEAVSKILJARE			
20	TÖMNING OCH AVLUFTARE FÖR SPILLZONA			
21	AVLUFTARE EJ I BRUK			
22	PLASTVÄRN			
23	VATTEN- & LUFTSKÅP			
24	FRIS- INFÖRSKYLT			
25	DAGVATTENBRUNN			
26	KABELBRUNN			
27	BELYSNINGSTOLPE			
28	ID-STOLPE			
29	FLAGGSTÅNG			
30	SKÅRMTAKSPELARE			
31	SPILLPLATTA BETONG 2,4 x 2,6m			

DA1 OLEAVSKILJARE FÖR EBS-HALL SPILLVATTEN
DA2 OLEAVSKILJARE FÖR SPILLZONER INKOPPLAD PÅ SPILLVATTEN
PB PROVTAGNINGSRUNN
NB NEDSTIGNINGSBRUNN
SB SPOLBRUNN
BT BRUNN EJ UTREDD
FB BRUNN FJÄRRVÄRMELEDNING
--- FASTIGHETSGRÄNS
- - - STAKET

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

KLASSING GJORD ENLIGT SVENSK STANDARD EN 60079-10 OCH HANDBOK NR 426 UTGÅVA 3

INGEN ENSTÄLLNING VERKSAMHET ELLER HETARBETEN FÅR FÖREKOMMA INOM FÖREBUDSOMRÅDET. FÖR EINSTÄLLNING SE EN 60079-14

KLASSNINGSGRUNDER ENLIGT SS 60079-10

ÄMNE SOM LAGRAS OCH HANTERAS:
MEDIUM: NATURGAS >85% CH4
TÄNDTEMPERATUR CA 600°C.
RELATIV DENSITET = 0,8-0,86 AV LUFTS.
EXPLOSIONSGRÄNSER I LUFT = 4-17 VOL %
TEMPERATURKLASS = T1.
EXPLOSIONSGRUPP = IIA.

BETECKNINGAR OCH FÖREKOMMANDE ZONER:

☒ = ZON 1
☒ = ZON 2
• = RISKKÄLLA

U:\V\Stadbyggt\U\Uppdrag\10012568 Huddinge\10012568\Arbetsritning\KL1\KL1\KL1-0-07.dwg

ANMÄRKNING

KLASSINGSRITNING UPPRÄTTAD AV GRONTMIJ AB MED HJÄLP AV UNDERLAG FRÅN TILLVERKARE AV INGÅENDE DELAR, SAMT DÄREFTER ANPASSAD TILL TSA10

KOMPRESSOR

VÄGGAR, GOLV OCH TAK AV STÅL. DÖRRAR ÄR I STÅL. BRANDAVSKILJNING, KOMPRESSORRUM: KLASS REI 60. BRANDAVSKILJNING, GASLAGER: KLASS REI 120. VÄGG MOT CONTAINERAR: REI 120.

FÜRTECKNING ÖVER CISTERNER & KLASSADE PRODUKTER

NR	VOLYM	LÅNGD	DIAM	AVSEDD FÖR	HÖJD	DET	DET	DET	ATT	ANN
						K	Y	X		
01	15000	5540	1950	KLASS 1 DIESEL		K	X			
02	15000	5540	1950	KLASS 1 ETANOL EBS		K	X			
03	30000	10675	1950	KLASS 1 BENSIN 95 OKT		K	X			
04	10000	3850	1950	KLASS 1 BENSIN 98 OKT		K	X			
05	6000	3700	1500	EJ I BRUK		K	X			
06	30000	10675	1950	KLASS 1 BENSIN 95 OKT		K	X			
07	5000	3300	1350	KLASS 1 SPILLOLJA		K	X			
08	10000	6155	1500	EJ I BRUK					FD. ELINNESSOLJA	
09	1000			KLASS 1 GASOL					I PLÅTSKÅP	
010	500			KLASS 1 SPOLARVÄTSKA					FATSÅP	
011	1000			KLASS 2B SPOLARVÄTSKA					FÄRDIGBLANDAD	
012				KLASS 1, 2A, 2B, 3					I LAGER OCH BUTIK	

BASERAD PÅ OK/Q8: S RITNING

KLASSINGSRITNING

LÖNNEN 15
HUDDINGE KOMMUN

Grontmij
HÖRJA REALTÄGAREN AB A
SEB 2003 711 05 HULLINGE
TEL +46 (0)81 430 55 00
WWW.GRONTMIJ.AB SE 55 37

© Arkitektur □ Konstruktion □ B □ SWS
10012568 L BENGTSSON I BENGTSSON
2014-12-02 H SVENDBERG
LÖNNEN 15, HUDDINGE KOMMUN
GASANLÄGGNING FÖR FORDONSGAS
KLASSINGSPLAN

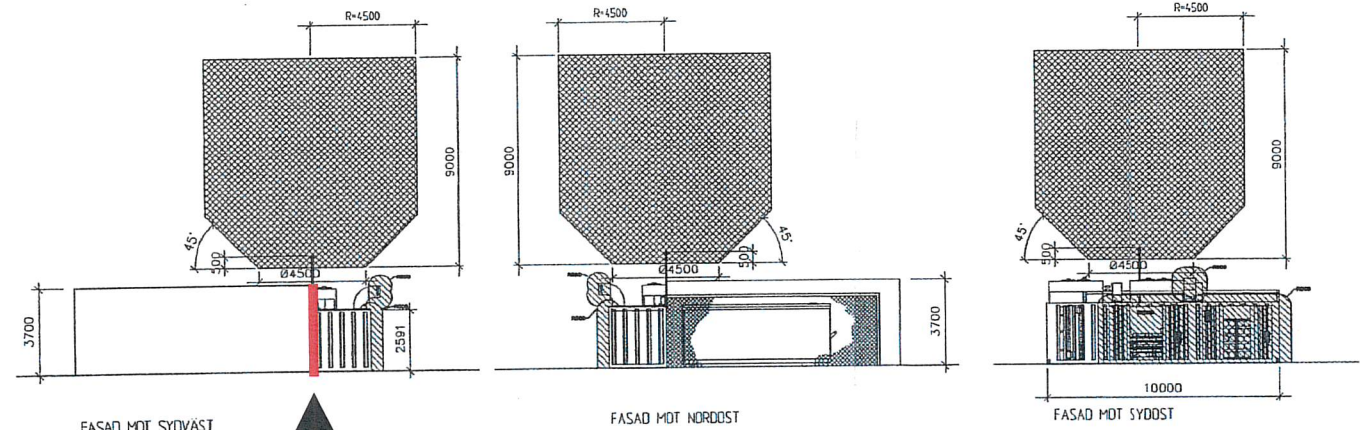
2568-KL1

e-on

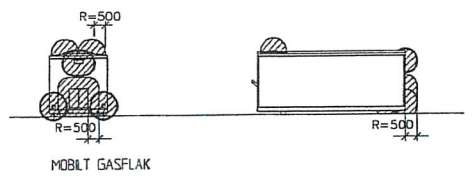
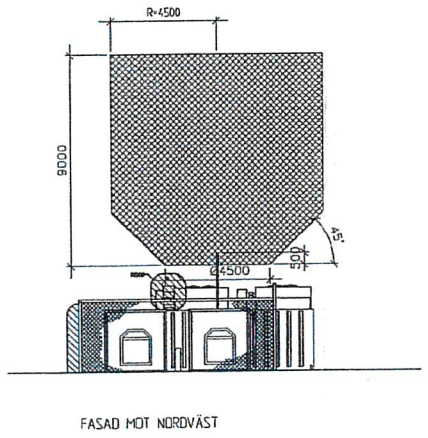
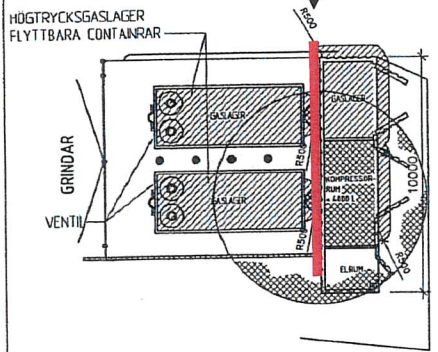
EON GAS AB

1000
500
250
125

1:500



Ny mur EI60 h= 3,70m



KLASSNINGSGRUNDER ENLIGT SS 60079-10

XÄMNE SOM LAGRAS OCH HANteras:
 MEDIUM: NATURGAS >85% CH4
 TÄNDTEMPERATUR CA 600°C
 RELATIV DENSITET = 0,8-0,86 AV LUFTS.
 EXPLOSIONSGRÄNSER I LUFT = 4-17 VOL %
 TEMPERATURKLASS = T1.
 EXPLOSIONSGRUPP = II.A.

BETECKNINGAR OCH FÖREKOMMANDE ZONER:

- = ZON 1
- = ZON 2
- = RISKKÄLLA

ANMÄRKNING

KLASSNINGSRITNING UPPRÄTTAD AV GRONTMIJ AB MED HJÄLP AV UNDERLAG FRÅN TILLVERKARE AV INGÅENDE DELAR, SAMT DÄREFTER ANPASSAD TILL TSA10

KOMPRESSOR

VÄGGAR, GOLV OCH TAK AV STÅL. DÖRRAR ÄR I STÅL.
 BRÄNDAVSKILJNING, KOMPRESSORRUM: KLASS REI 60.
 BRÄNDAVSKILJNING, GASLAGER: KLASS REI 120.
 VÄGG MOT CONTAINRAR: REI 120.

B	REV D4 EL	LB	2019-06-26
A	DÖRR FLYTTAD	LB	2018-05-26
BT	ARBETAD PÅS	BTM	LD
KLASSNINGSPÅN			
PROJEKT LÖNNEN 15 HUDDINGE KOMMUN			
GRONTMIJ AB HÖRNERA HÅLLSTÄTTAN 45 A SE 210 210 210 210 TEL +46 (0)10 480 00 00 FAX +46 (0)10 480 03 47			
© Arkitektur © Konstruktion © D © VS PROJEKTANTER 10002568 L BENGTSSON L BENGTSSON			
2018-04-15 H-B SWEDENBERG LÖNNEN 15, HUDDINGE KOMMUN GASANLÄGGNING FÖR FÖRÖNSGAS KLASSNINGSPÅN			
SKALA	1:2000	BLAD	2567-KL2
BLAD NR		AV	B

I:\14\shab\bygg\01\teckning\10010558 Huddinge OIG\95\Arbetsritningar\Tus\teckning_Agenda_RL-R_A_2018-12-02.dwg



FULLMAKT

för Dennis Söderlund, 711006-0576, att företräda Glönnen AB, org.nr 556506-2352, ("Glönnen") i samband med tecknande av Överenskommelse mellan OKQ8 AB och E.ON Energilösningar AB avseende skyddsmur ("Skyddsmuren") som uppförs på Huddinge Lönne 15 och bekostas av Glönnen.

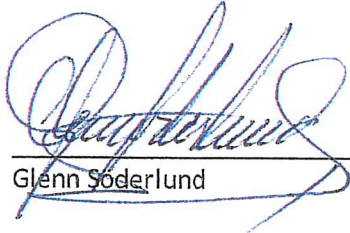
Fullmakten omfattar rätt för den befullmäktigade att företräda Glönnen i samtliga angelägenheter av vad slag de må vara avseende ovan angiven Överenskommelse.

Fullmakten gäller till och med den 18 oktober 2019.

Ombudets laga åtgärder godkännes

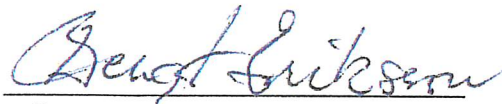
Stallarholmen den 1 oktober 2019

Glönnen AB
(556506-2352)




Glenn Söderlund

Ovanstående egenhändiga namnteckning vidimeras:



Bengt Eriksson
Sjöbrinken 1
64562 Stallarholmen
070-5885030



Kristina Söderlund
Seglatsg. 8
120 62 Stockholm
070-3460950