



Datum  
2023-09-05

Diarienummer  
KS-2019/2662.312

Handläggare  
Gabriel Traneborn  
Gabriel.Traneborn@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund – beslut om samråd

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd om förslaget till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund.

### Sammanfattning

I november 2019 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund (KS-2019/2662). Uppdraget initierades som ett av flera parallellt pågående arbeten med att ta fram planer för kommunens utvecklingsområden. Hösten 2023 har utvecklingsplaner för Vårby, Flemingsberg, Kungens kurva och centrala Huddinge antagits. Arbetet har nu kommit till den punkt då det är dags för samråd för att inhämta synpunkter på utvecklingsplan för Skogås och Trångsund.

Syftet med utvecklingsplanen är att på en övergripande nivå visa kommuns vilja och ambitioner gällande den framtida utvecklingen i kommundelarna Skogås och Trångsund. Utvecklingsplanen ska stå för helhetsperspektivet och vägleda den efterföljande planeringen så att nya projekt som planeras och genomförs bit för bit bidrar till att skapa en sammanhängande, hållbart och attraktivt område.

Utvecklingsplanen visar liksom kommunens översiktsplan en *möjlig* framtida utveckling men säger inte *att* vi ska genomföra allt som föreslås.

Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen alltså inte heller juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och program samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur.

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare, bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2023-09-05

Diarienummer  
KS-2019/2662.312

tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är preliminärt från den 1 november 2023 februari till den 28 februari 2024.

## Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen visar önskad utveckling för Skogås och Trångsund fram till år 2050 eller längre. Planen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Planen ska vara vägledande för utvecklingen på ett mer direkt och konkret sätt än vad som beskrivs i översiktsplanen men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen ska också ses som ett viktigt verktyg för att föra dialog med externa aktörer och fastighetsägare kring utvecklingen på lång sikt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande och har tagits fram med stöd av olika intressenter, kommunkoncernen samt fastighetsägare i området

Utvecklingsplanen redovisar de stora strukturerna som inte kan avgöras i enskilda samhällsbyggnadsprojekt. Planen ska vara garanten för att de delar som sedan byggs var för sig passar ihop och skapar en attraktiv plats där människor vill leva, driva sina företag eller besöka. Utvecklingsplanen redovisar också bebyggelsestruktur, infrastruktur och grön- och blåstruktur på en översiktlig strategisk nivå. Planen ger också förslag på lokalisering av offentlig och kommersiell service, mötesplatser med mera. I slutet beskrivs även hur området kan utvecklas över tid samt noterbara förutsättningar, utmaningar och hänsyn.

## Vision och övergripande strategier

En stor utvecklingspotential har identifierats inom planområdet och genom en gemensam planeringsinriktning kan den framtida utvecklingen genomföras på ett sammanhållet sätt. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med ett antal bärande strategier och delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling. Strategierna kommer att vara vägledande i den fortsatta planeringen.

En viktig utgångspunkt i arbetet med utvecklingsplanen har varit att ta till vara på områdets befintliga karaktär och kvaliteter, kulturmiljön och naturmiljöer. Målsättningen är att möjliggöra en dynamisk stadsutveckling över tid, i samverkan med områdets intressenter, mot en hållbar, grön och attraktiv stadsmiljö där människan, mötesplatserna, grönskan och det enkla vardagslivet är i centrum.

Arbetet med utvecklingsplanen för Skogås och Trångsund påbörjades redan 2020 genom upprättandet av en vision, målbild och strategier för området i samråd dialog med politiker och ett stort antal invånare i kommundelen. Visionen lyder enligt följande:

*”Skogås och Trångsund är som sammanvuxen, grönskande och vattennära kommundel en attraktiv och trivsamt hemort mellan stadens puls och naturens vila.*

*Med närhet till spårbunden kollektivtrafik är området en självklar del i en växande huvudstadsregion där Drevvikens naturmiljöer tillsammans med Ågesta*



Datum  
2023-09-05

Diarienummer  
KS-2019/2662.312

*friluftsområde är ett nav för den aktiva livsstilen året runt. Utvecklingen sker i samklang med naturen och lyfter området med ny service av hög kvalitet. Mellankommunala kopplingar är starkare vilket ger goda möjligheter för cykelpendling och möten över gränser.*

*Här finns plats för alla, att bo, verka och leva ett gott vardags- och fritidsliv med god service och i boendeformer som möjliggör kvarboende genom livets samtliga skeden.*

*Hit flyttar man gärna, stannar kvar länge och är stolt över att bo!”*

För att leda utvecklingen mot visionen föreslås fyra övergripande målbilder som delar in planens föreslagna strategier tematiskt enligt sociala värden, grön- och blåstruktur, kommunikation och bebyggelse:

- *Tryggt och välkomnade*
- *Grönskande och hälsofrämjande*
- *Tillgängligt och nära*
- *Sammanhängande och levande*

### Markanvändningskarta med sikte på år 2050

Strategierna konkretiseras i utvecklingsplanens markanvändningskarta som visar den tänkta användningen av mark och vattenområden fram till år 2050. Sammantaget omfattar utvecklingsplanen en potential för cirka 4500 bostäder, varav 1500 finns i antagna och pågående planer. Därutöver redovisas en potential om cirka 500 arbetsplatser i området. Ny bebyggelse koncentreras till spårstationsnära lägen och centrumen i Skogås respektive Trångsund. Inriktningen är att bygga för ökad sammanhållning genom på olika sätt överbygga barriärer såväl inom som mellan kommundelarna. Därutöver redovisas en övergripande struktur för utvecklingen av Entré Skogås. Samrådsförslaget ger även en övergripande bild av var och hur området behöver anpassas för att möta utmaningarna med ett förändrat klimat.

### Samråd

Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen, regionen, övriga grannkommuner, nämnder och kommunkoncernens bolag. Invånare bransch- och intresseorganisationer samt lokala föreningar och grupper ges möjlighet att komma med synpunkter. Alla synpunkter kommer att dokumenteras i en samrådsredogörelse som också redovisar hur synpunkterna tillgodoses i ett justerat förslag. Samrådsperioden är preliminärt satt från den 1 november 2023 till 28 februari 2024.

### Förvaltningens synpunkter

Förslaget till utvecklingsplan har tagits fram i en process där olika parter har varit involverade i olika grad. Samrådet är ett tillfälle både för de som tidigare deltagit i processen samt övriga som till exempel kommuninvånare, förvaltningar, kommunkoncernen och dess förtroendevalda att komma med inspel och



Datum  
2023-09-05

Diarienummer  
KS-2019/2662.312

förbättringsförslag. Avsikten är att utvecklingsplanen efter slutligt godkännande ska ge en samlad helhetsbild av utvecklingen i Skogås och Trångsund.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Utvecklingsplanen redovisar en möjlig utveckling av Skogås och Trångsund. När och om utveckling faktiskt sker beror förutom av statliga och regionala investeringar, marknadens och fastighetsägarnas intresse även på kommunens ekonomiska förmåga.

För att området ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt behövs en idé om i vilken ordning olika delar ska växa fram. I vissa delar kan kommunen skapa intäkter, exempelvis genom att ny exploaterbar mark frigörs. I andra delar genererar stadsutvecklingen stora kostnader genom exempelvis investeringar i ny infrastruktur. Det är viktigt att det finns en balans mellan de delar som ger intäkter och de som genererar investeringsbehov. Det är också viktigt att ha kunskap om när ytterligare bostäder ger upphov till investeringar i vatten- och avloppsinfrastrukturen eller i skolor, förskolor och kulturinstitutioner eller idrottsanläggningar

Inriktningen är att det ska finnas exploateringsekonomiska förutsättningar att arbeta vidare med den antagna utvecklingsplanen som grund. Frågan studeras vidare under samrådet och inför planens slutgiltiga antagande.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör

### Bilagor

Bilaga 1. Förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund

### Beslutet ska skickas till

Alla nämnder och råd  
Huge Bostäder AB  
Huddinge samhällsfastigheter AB