



Datum  
2023-05-03

Diarienummer  
KS-2023/1116.259

Handläggare  
Bo Tjörnå  
Bo.Tjorna@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Rivning av exploateringsfastighet, Kometvägen 2, Stuten 9

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Förvaltningen får i uppdrag att för Kometvägen 2, Stuten 9 ansöka om rivningslov.
2. Förvaltningen får i uppdrag att för Kometvägen 2, Stuten 9 efter beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.
3. Kostnaden för rivning uppgår till 0,6 mnkr. Finansiering sker genom att omfördela 0,6 mnkr 2023 från reserverade medel för tillkommande lokalkostnader.

### Sammanfattning

Kommunen äger fastigheter som utgör markreserv inför kommande samhällsutveckling. Kometvägen 2, med fastighetsbeteckning Stuten 9, är ett av kommunens strategiska fastighetsobjekt som ska behållas för utveckling och utbyggnad av bostäder, lokaler och infrastruktur.

Byggnaden på fastigheten är vakant och i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning.

Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

### Beskrivning av ärendet

#### *Bakgrund*

Den 24 mars 2014 gav kommunstyrelsen kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att föreslå vilka av kommunens bebyggda fastigheter som är strategiska att behålla och vilka som ska säljas. Förvaltningen upprättade därefter ett förslag över vilka fastigheter som skulle behållas och vilka som skulle säljas, där ett antal olika bedömningskriterier låg till grund för att avgöra om en fastighet är att anse som

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



strategisk eller inte för kommunen. För att en fastighet ska anses vara strategisk måste något av följande kriterier vara uppfyllda,

1. Fastigheter som på kort eller lång sikt behövs för kommunens utveckling eller för att säkerställa betydelsefulla kulturvärden, naturvärden, ekologiska samband och/eller rekreatiönsändamål, ska behållas.
2. Byggnader med stort historiskt intresse och där bedömningen är att det finns stor risk för förvanskning om vi säljer, ska behållas inom koncernen men säljas till Huce. Det kulturhistoriska värdet bedöms med hjälp av kulturmiljöinventering och inventeringar och skrifter från hembygdsföreningen eller andra källor.
3. Byggnader som varaktigt hyrs ut för kommunal verksamhet eller föreningsverksamhet avstyckas och säljs till Huce, även de som ligger i naturreservaten.
4. Byggnader i naturreservaten som används för naturvård och rekreation behålls.

Ärendet omfattade dock inte byggnader som ligger inom de jordbruksarrenden som kommunen upplåter.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 juni 2015 att godkänna förvaltningens förslag över vilka fastigheter som skulle behållas och vilka som ska säljas. Eftersom förvaltningens förslag berörde hela kommunkoncernen, remitterades förslaget därefter till kommunens samtliga nämnder samt till Huce Bostäder AB. Efter remissförfarandet sammanställde förvaltningen ett nytt förslag över vilka fastigheter som inte ansågs vara av strategiskt intresse och som kunde säljas. Den 31 augusti 2016 beslutade kommunstyrelsen att godkänna förslaget.

### *Stuten 9*

Fastigheten Stuten 9, med adress Kometvägen 2 är bebyggd med en byggnad (föreningslokal) med en uppskattad byggnadsarea om cirka 90 kvm. Fastigheten bedöms som strategisk för kommunen att behålla med anledningen av att marken delvis kommer att behövas för en framtida breddning av Huddingevägen (eventuell breddning av väg 226). Vägområde för denna del av Huddingevägen är idag cirka 32 meter brett och utredningar visar på att vägområdet i framtiden kan bli upp till 35–40 meter brett. Fastigheten är detaljplanelagd.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning arbetar med en genomlysning av innehav och förvaltning av kommunstyrelsens exploateringsfastigheter. Genomlysningen av hela innehavet ska utmynna i en strategi och handlingsplan för alla fastigheter och kommande innehav – rivning inför utveckling, försäljning alternativt fortsatt förvaltning av befintlig fastighet. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att byggnaden som nu föreslås rivas är i mycket dåligt skick och kräver stora underhållsinsatser. Ett fortsatt brukande är inte ekonomiska försvarbart.



Datum  
2023-05-03

Diarienummer  
KS-2023/1116.259

Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov av bygglovs- och tillsynsnämnden verkställa rivning av byggnaden.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut får ekonomiska konsekvenser då kostnaden för rivning uppgår till 0,6 mnkr. Finansiering föreslås ske genom att ianspråka utrymme i reserverade medel för tillkommande lokalkostnader.

Inga juridiska konsekvenser följer av beslutet.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Petra Asplund Eriksson  
Ekonomidirektör

### Bilagor

Bilaga 1. Kartor och bilder

### Beslutet ska skickas till

Klicka eller tryck här för att ange text.