



Datum
2023-01-18

Diarienummer
KS-2022/2380.313

Handläggare
Sandra Bratt
08-53531340
Sandra.Bratt@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Ansökan om planbesked Masmö 1:7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplan för rubricerad fastighet och lämnar därmed ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Masmö 1:7 har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra bostads- och kontorslokaler på ovan nämnd fastighet. Huvuddelen av fastigheten är belägen inom Gömmarens naturreservat, där varken utvecklingsplanen för Vårby eller översiktsplanen pekar ut området som avses av ansökan för utveckling eller mindre kompletteringar.

Då föreslagen utbyggnad strider mot föreskrifterna i naturreservatet samt ej heller överensstämmer med gällande översiktsplan föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked.

Beskrivning av ärendet

Allmänt om planbesked

Den som vill utföra en förändring inom en fastighet som innebär att en detaljplan eller områdesbestämmelser behöver antas, upphävas eller förändras kan ansöka om planbesked av kommunen. Vid en inkommen planbeskedansökan tar kommunen tar ställning till om åtgärden som ansökan gäller är lämplig eller inte lämplig att pröva utifrån översiktsplanen, ett allmänt intresse och behov. Bedömningen sker från en avstämning mot de prioriteringar som görs i aktuell Mål och budget, plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge samt översiktsplan 2030. Ett positivt besked innebär att kommunen har för avsikt att genomföra en planläggning, medan ett negativt besked innebär att kommunen av en eller flera anledningar inte bedömer planläggning som lämplig vid tiden för ansökan. Samtliga negativa planbesked registreras hos kommunstyrelsens

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



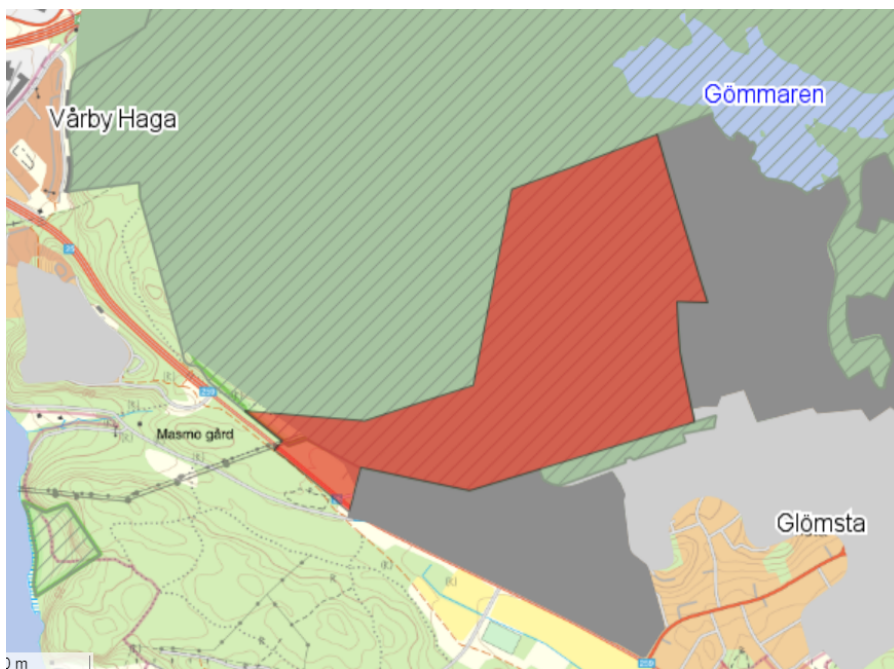
Datum
2023-01-18

Diarienummer
KS-2022/2380.313

förvaltning för att möjliggöra att frågan om en eventuell planläggning tas upp vid ett senare skede. Sökanden faktureras enligt kommunens taxa för planbesked.

Planbesked avseende fastigheten Masmo 1:7

Fastighetsägaren för Masmo 1:7 inkom den 12 september 2022 med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram ny detaljplan för att möjliggöra utveckling av rubricerad fastighet med inriktning på bostäder och verksamhetslokaler, i huvudsak villor i 1-3 våningar samt verksamhetslokaler om 5-6 våningar. Förslaget avser fastighet i kommundelen Vårby, längs med Botkyrkaleden med huvuddelen av fastigheten utanför planbelagt område inom Gömmarens naturreservat.



Förvaltningens synpunkter

Varken utvecklingsplanen eller översiktsplanen pekar ut området som avses av ansökan för utveckling eller mindre kompletteringar. Huvuddelen av fastighet är belägen i Gömmarens naturreservat, där en mindre del ansluter mot Botkyrkaleden.

Kommunen har i gällande översiktsplan gjort ställningstagande om att pröva en justering av naturreservatet i anslutning till den regionala stadskärnan Kungens kurva vars utveckling omfattas av ett allmänintresse för stockholmsregionen.

Förvaltningen vill dock understryka att undersöka en justering av en naturreservatsgräns är en komplicerat och kräver starka argument för att kunna prövas. Det finns ingen inriktning inom ramarna för nuvarande översiktsplan eller



Datum
2023-01-18

Diarienummer
KS-2022/2380.313

inom pågående revidering av översiktsplanen för att justera naturreservatets gränsdragningar inom planeringshorisonten år 2050.

Då föreslagen utbyggnad strider mot föreskrifterna i naturreservatet samt ej heller överensstämmer med gällande översiktsplan föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa.

Camilla Broo
Kommundirektör

David Grind
Tf. Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Begäran om planbesked

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Natur- och stadsmiljönämnden