



Datum  
2023-01-18

Diarienummer  
KS-2022/2366

Handläggare  
Bo Tjörnå  
bo.tjorna@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Rivning, Kolartorp 1:20

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Förvaltningen får i uppdrag att för Kolartorp 1:20, ansöka om rivningslov.
2. Förvaltningen får i uppdrag att för Kolartorp 1:20, efter beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.
3. Kostnaden för rivning uppgår till 0,5 mnkr. Finansiering sker genom att omfördela 0,5 mnkr 2023 från reserverade medel för tillkommande lokalkostnader.

### Sammanfattning

Fastigheten Kolartorp 1:20 är belägen mellan Gömmargårdens ridskola och Segeltorpshallen och är bebyggd med ett äldre fritidshus. Fastigheten är detaljplanelagd som natur, vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmänheten och att det ska bevaras som grönområde. Byggnaden på fastigheten är vakant och i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning och förvaltningen bedömer därför att den bör rivas. Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

### Beskrivning av ärendet

#### *Bakgrund*

Den 24 mars 2014 gav kommunstyrelsen kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att föreslå vilka av kommunens bebyggda fastigheter som är strategiska att behålla och vilka som ska säljas. Förvaltningen upprättade därefter ett förslag över vilka fastigheter som skulle behållas och vilka som skulle säljas, där ett antal olika bedömningskriterier låg till grund för att avgöra om en fastighet är att anse som strategisk eller inte för kommunen. För att en fastighet ska anses vara strategisk måste något av följande kriterier vara uppfyllda,

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2023-01-18

Diarienummer  
KS-2022/2366

1. Fastigheter som på kort eller lång sikt behövs för kommunens utveckling eller för att säkerställa betydelsefulla kulturvärden, naturvärden, ekologiska samband och/eller rekreationsändamål, ska behållas.
2. Byggnader med stort historiskt intresse och där bedömningen är att det finns stor risk för förvanskning om vi säljer, ska behållas inom koncernen men säljas till Hüge. Det kulturhistoriska värdet bedöms med hjälp av kulturmiljöinventering och inventeringar och skrifter från hembygdsföreningen eller andra källor.
3. Byggnader som varaktigt hyrs ut för kommunal verksamhet eller föreningsverksamhet avstyckas och säljs till Hüge, även de som ligger i naturreservaten.
4. Byggnader i naturreservaten som används för naturvård och rekreation behålls.

Ärendet omfattade dock inte byggnader som ligger inom de jordbruksarrenden som kommunen upplåter.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 juni 2015 att godkänna förvaltningens förslag över vilka fastigheter som skulle behållas och vilka som ska säljas. Eftersom förvaltningens förslag berörde hela kommunkoncernen, remitterades förslaget därefter till kommunens samtliga nämnder samt till Hüge Bostäder AB. Efter remissförfarandet sammanställde förvaltningen ett nytt förslag över vilka fastigheter som inte ansågs vara av strategiskt intresse och som kunde säljas. Den 31 augusti 2016 beslutade kommunstyrelsen att godkänna förslaget.

### *Kolartorp 1:20*

Fastigheten Kolartorp 1:20 är bebyggd med ett äldre fritidshus och är belägen mellan Gömmargårdens ridskola och Segeltorpshallen. Fastigheten är detaljplanelagd som natur, vilket innebär att området ska vara tillgängligt för allmänheten och att det ska bevaras som grönområde. Fastigheten är strategisk för kommunen att behålla utifrån att den är detaljplanelagd och ska bevaras som natur. Något strategiskt intresse av att bevara byggnaden finns däremot inte.

Eftersom fastigheten är planlagd som allmän plats, natur, med kommunalt huvudmannaskap, kan inte kommunen sälja fastigheten, dels på grund av att kommunen ska äga allmän plats som är planlagd med kommunalt huvudmannaskap, dels för att kommunen har en skyldighet att lösa in mark som är planlagd för det ändamålet om en fastighetsägare mark begär det.

Fastigheten förvaltas av kommunstyrelsens förvaltning med teknisk förvaltning i ett utföraruppdrag till Huddinge Samhällhållsfastigheter AB.

Byggnaden som föreslås att rivas är vakant och i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och



Datum  
2023-01-18

Diarienummer  
KS-2022/2366

förvaltning. Byggnaden har även varit ockuperad, men har avhyst av kommunstyrelsens förvaltning.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning arbetar med en genomlysning av innehav och förvaltning av kommunstyrelsens exploateringsfastigheter. Genomlysningen av hela innehavet ska utmynna i en strategi och handlingsplan för alla fastigheter, mark och byggnad – rivning inför utveckling, försäljning alternativt fortsatt förvaltning av befintlig byggnad. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att byggnaden som nu föreslås rivas är i mycket dåligt skick och kräver stora underhållsinsatser. Ett fortsatt brukande är inte ekonomiska försvarbart. Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov av bygglovs- och tillsynsnämnden verkställa rivning av byggnaden.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förslaget till beslut får ekonomiska konsekvenser då kostnaden för rivning uppgår till 0,5 mnkr. Finansiering föreslås ske genom att ianspråka utrymme i reserverade medel för tillkommande lokalkostnader.

Inga juridiska konsekvenser följer av beslutet.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Petra Asplund Eriksson  
Ekonomidirektör

### **Bilagor**

Bilaga 1. Kartor och bilder

### **Beslutet ska skickas till**

Klicka eller tryck här för att ange text.