



Datum
2020-09-07

Diarienummer
KS-2020/1429.109

Handläggare
Maria Strandberg
Maria.Strandberg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Stockholms stads riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024 – svar på remiss från Stockholms stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bifogat yttrande enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 7 september 2020, överlämnas till Stockholms stad som Huddinge kommuns svar på remissen Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024.

Sammanfattning

Stockholms stad har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning för perioden 2021–2024. Målet är att 140 000 nya bostäder byggs mellan 2010 och 2030 samt att åstadkomma en hållbar bostadsförsörjning. Förvaltningen anser att riktlinjerna är väl formulerade och ger en tydlig bild av vilka utmaningar Stockholms stad står inför samt vilka åtgärder som ska vidtas för att uppfylla bostadsförsörjningsansvaret. Förvaltningen ser positivt på att bostadsförsörjning ses som en regional angelägenhet och välkomnar framtida samarbeten.

Beskrivning av ärendet

Stockholms stad har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning för perioden 2021–2024. Riktlinjerna syftar till att leva upp till kommunens lagstadgade bostadsförsörjningsansvar vilket omfattar både bostäder i nyproduktion och hur det befintliga beståndet förvaltas, utvecklas och förmedlas så att invånarna och de som flyttar till staden kan erhålla en bra bostad. Riktlinjerna grundar sig på en analys av den demografiska utvecklingen, bostadsbehovet för särskilda grupper, av efterfrågan på bostäder, flyttmönster samt marknadsförutsättningar.

Stockholms stad utgår från en fortsatt kraftig befolkningsökning och ser ett högt bostadsbyggande som en av kommunkoncernens mest prioriterade uppgifter. För att täcka det demografiska bostadsbehovet ser de att knappt 7 000 bostäder behöver tillkomma årligen fram till 2040. Målet är 140 000 nya bostäder byggs mellan 2010 och 2030.

Riktlinjerna redovisar åtgärder för bostadsförsörjningen i stort samt för särskilt prioriterade grupper: äldre, nyanlända, studenter, unga samt personer med fysisk

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2020-09-07

Diarienummer
KS-2020/1429.109

och psykisk funktionsnedsättning, personer som lever i hemlöshet eller är utsatta för våld i nära relationer. Målet är att åstadkomma en hållbar bostadsförsörjning med bostäder som alla har råd att efterfråga samt att det i hela staden ska vara en blandning av upplåtelseformer.

Både statliga, regionala och kommunala åtgärder föreslås, samt åtgärder som riktar sig till bostadsmarknadens aktörer och de kommunala bolagen. Beslut om vilka åtgärder kommunen ska genomföra kommer att ske i samband med beslut om stadens budget, och åtgärderna inarbetas i stadens ordinarie verksamheter.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har med intresse tagit del av Stockholm stads remissversion av riktlinjer för bostadsförsörjning för perioden 2021–2024. Bostadsmarknaden i hela Stockholms län är ansträngd och speciellt hushåll med låga inkomster har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. Stockholms stads riktlinjer för bostadsförsörjning är väl formulerade och ger en tydlig bild av vilka utmaningar kommunen står inför samt vilka åtgärder som bör vidtas för att uppfylla bostadsförsörjningsansvaret.

I remissversionen slås det fast att bostadsförsörjningen är en nationell, regional och kommunal angelägenhet. Förvaltningen instämmer i detta och anser att det är fördelaktigt att ett bredare perspektiv läggs på bostadsförsörjningen. I relation till Stockholms stad ser Huddinge kommun den mellankommunala aspekten som särskilt relevant. Bostads- och arbetsmarknad överskrider i stor utsträckning kommungränser och närliggande kommuner växer ofta i områden som direkt angränsar till Stockholms stad, exempelvis i den regionala kärnan Kungens kurva-Skärholmen. För att skapa synergieffekter och undvika konkurrenssituationer mellan områden som utvecklas samtidigt är samordning betydelsefullt. Förvaltningen ser därför positivt på möjliga samarbeten med Stockholms stad med syfte att gemensamt hitta lösningar på utmaningar kopplade till bostadsförsörjningen. Förvaltningen ser även att det är betydande med ett gott samarbete kring Stockholms stads markägande i kranskommunerna.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer inte att Stockholms stads förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning har några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser.



Datum
2020-09-07

Diarienummer
KS-2020/1429.109

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Bilaga 1. Huddinge kommuns yttrande till Stockholms stad

Bilaga 2. Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning 2021–2024, Stockholms stad

Beslutet ska skickas till

Stockholms stad