



Datum
2022-10-06

Diarienummer
KS-2022/1029.227

Handläggare
Amra Imamovic
Amra.Imamovic@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Markavtal med Obenetwork AB avseende fiberledningar i kommunens allmänna platsmark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Markavtal mellan Huddinge kommun och Obenetwork AB rörande kommunens allmänna platsmark godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2022.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram förslag till markavtal med fiberleverantören Obenetwork AB för förläggning av kanalisation för ett öppet fibernät i kommunens allmänna platsmark, se bilaga.

Obenetwork AB har som sin verksamhet att förlägga, äga och förvalta fiberoptisk kabelinfrastruktur för telekommunikation, i syfte att erbjuda s.k. svartfiberförbindelser till teleoperatörer och andra typer av företag men även till bostadsrättsföreningar och privata fastigheter.

Avtalet är ett generellt markavtal för förläggning av fiberledningar i kommunens allmänna platsmark och man tar inte i avtalet ställning till en viss ledningssträckning. Om ledningar ska upplåtas i kommunens övriga fastigheter ska enligt avtalet särskild överenskommelse träffas.

Sveriges Kommuner och Regioners mall för ledningar i kommunal allmän platsmark har använts som grundstomme till detta avtal som är ett generellt markavtal (generellt markavtal innebär att Obenetwork AB kan bygga ut nätet efter hand). Kommunen har sedan tidigare generella markavtal för ledningsändamål på kommunens allmänna platsmark med 9 aktörer.

Avtalstiden är 5 år och efter detta fortsätter avtalet att löpa tillsvidare med 2 års uppsägningstid.

Varje enskild åtgärd kräver förutom godkänt schakttillstånd att kommunen godkänner lokaliseringen. Vidare reglerar avtalet flytt och ändring av ledningar, samordning med andra ledningsägare och kommunen, samt bestämmelser om arbetets bedrivande.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2022-10-06

Diarienummer
KS-2022/1029.227

För upplåtelse av kommunens mark betalar Obenetwork AB en årlig avgift om 5,10 kr per löpmeter ledning.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Obenetwork AB har som sin verksamhet att förlägga, äga och förvalta fiberoptisk kabelinfrastruktur för telekommunikation, i syfte att erbjuda s.k. svartfiberförbindelser till teleoperatörer och andra typer av företag men även till bostadsrättsföreningar och privata fastigheter.

Obenetwork AB kontaktade Huddinge kommun under november 2021 med avsikt att teckna ett markavtal för att kunna lägga ned fiberledningar mellan 2 fastigheter i Högmora. Därefter framkom det att de har flera projekt planerade i kommunen och därmed efterfrågar ett generellt markavtal (generellt markavtal innebär att Obenetwork AB kan bygga ut nätet efter hand).

Obenetwork har varit verksamma sedan 2008 och har gällande markavtal med bland annat Haninge kommun och Nacka kommun idag.

Enligt tidigare utredning ”Planeringsunderlag för teknisk försörjning i Huddinge kommun” 2020-04-01 är det av stor vikt att så många bredbandsoperatörer som möjligt ges möjlighet till etablering för att säkra redundans, täckning och konkurrens vad avser tjänsteleveranser.

Markavtal

Kommunstyrelsens förvaltning har med bakgrund av ovanstående tagit fram ett förslag till generellt markavtal mellan Huddinge kommun och Obenetwork AB rörande förläggning av kanalisation för fibernät i kommunens allmänna platsmark.

Markavtalet är baserat på mall från Sveriges Kommuner och Regioner och på tidigare markavtal med andra fiberoperatörer. Avtalet omfattar kommunens allmänna platsmark och reglerar förhållandet mellan parterna vid ledningsförläggning. Vid upplåtelse i kommunens övriga fastigheter, både inom kvartersmark och utanför detaljplan, ska enligt avtalet särskild överenskommelse träffas. Avtalet löper på 5 år med möjlighet till förlängning med två år i taget. Kommunen har sedan tidigare generella markavtal för ledningsändamål på kommunens allmänna platsmark med 9 aktörer.

För varje enskilt anläggningstillfälle krävs schakttillstånd samt kommunens godkännande av lokalisering. Vidare reglerar avtalet flytt och ändring av ledningar, samordning med andra ledningsägare och kommunen, samt bestämmelser om arbetets bedrivande där avtalet hänvisar till kommunens gällande föreskrifter och rutiner.

Ledningsägaren betalar årligen en ersättning om 5,10 kronor per löpmeter ledning för markupplåtelsen till kommunen vilken räknas upp med konsumentprisindex, KPI. Ersättningen är marknadsmässig och är på samma nivå som för andra fiberoperatörer som har markavtal med kommunen.



Datum
2022-10-06

Diarienummer
KS-2022/1029.227

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att villkoren i avtalet är rimliga och föreslår att förslaget till markavtal mellan kommunen och Obenetwork AB godkänns.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kommunen kommer att årligen erhålla ersättning från Obenetwork i förhållande till antal löpmeter kanalisation i kommunen.

Ersättningen är avsedd att utgöra täckning för upplåtelse av mark och för administrativa kostnader samt framtida kostnader för underhåll av vägmark på grund av ledningen.

Camilla Broo
Kommundirektör

David Grind
tf. Samhällsbyggnadsdirektör

Bilaga

Bilaga Markavtal

Beslutet ska skickas till

Obenetwork AB