

Datum  
2021-01-28Diarienummer  
KS-2020/2756.229Handläggare  
Torgny Holmberg  
Torgny.Holmberg@huddinge.se

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## **Markavtal med Eastern Light Sverige AB avseende fiberledningar i kommunens allmän platsmark**

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut*

Markavtal mellan Huddinge kommun och Eastern Light Sverige AB rörande kommunens allmänna platsmark godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2021.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till markavtal med fiberleverantören Eastern Light Sverige AB för förläggning av kanalisation i kommunens allmänna platsmark.

Eastern Light Sverige AB är ett fiberleverantörsbolag som är inriktat på att bygga fiberinfrastruktur och sedan sälja utrymme i kanalisation till t.ex teleoperatörer. Eastern Light Sverige AB har lagt ned en sjökabel över Östersjön från Finland till Stockholm. De planerar att gå med kanalisationen från Stockholm ned till Nynäshamn (lokaliseringen genom Huddinge utgör en delsträcka) för att därefter gå via sjökabel ned till Danmark.

Eastern Light Sverige AB för även diskussioner om samförläggning med Huddinge kommuns IT-avdelning.

Avtalet ifråga är dock att betrakta som ett generellt markavtal för förläggning av fiberledningar i kommunens allmän platsmark och man tar inte i avtalet ställning till en viss ledningssträckning.

Sveriges Kommuner och Regioners mall för ledningar i kommunal allmän platsmark har använts som grundstomme till detta avtal som är ett generellt markavtal (generellt markavtal innebär att Eastern Light Sverige AB kan bygga ut nätet efter hand).

Avtalstiden är 10 år och efter detta fortsätter avtalet att löpa tillsvidare med 2 års uppsägningstid.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 HuddingeBesök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se

Varje enskild åtgärd kräver förutom godkänt schakttillstånd att kommunen godkänner lokaliseringen. Vidare reglerar avtalet flytt och ändring av ledningar, samordning med andra ledningsägare och kommunen, samt bestämmelser om arbetets bedrivande.

För upplåtelse av kommunens mark betalar Eastern Light Sverige AB en årlig avgift om 4,50 kr per löpmeter ledning.

### **Beskrivning av ärendet**

Eastern Light Sverige AB (ett ledningsbolag baserat i Stockholm) är ett relativt nystartat företag som bygger en rad nya, internationella fiberoptiska undervattenslinjer i norra Europa för att möta den växande efterfrågan på så kallad svarfiber (fiberoptisk kabel för sändare och mottagare som ägs av en nätgrossist, medan utrustningen som ansluts ägs av den som hyr svartfibern) i regionen. Företagets verksamhet går följaktligen ut på att bygga och underhålla grundläggande fiberinfrastruktur i syfte att erbjuda s.k. svartfiberförbindelser till teleoperatörer och andra typer av företag med stora kommunikationsbehov.

Eastern Light Sverige AB kontaktade Huddinge kommun under 2020 med avsikt att teckna ett markavtal för att kunna lägga ned kanalisation från kommungräns mot Stockholm i norr ned till kommungräns mot Botkyrka i söder.

Det har inte framkommit att ledningsägaren har några planer på att etablera ett öppet fibernät i kommunen. Dock ger avtalet ledningsägaren en möjlighet att i framtiden bygga ut sitt nät i Huddinge kommun och avtalet är därför att beteckna som ett generellt markavtal.

Enligt tidigare utredning ”Planeringsunderlag för teknisk försörjning i Huddinge kommun” 2020-04-01 är det av stor vikt att så många bredbandsoperatörer som möjligt ges möjlighet till etablering för att säkra redundans, täckning och konkurrens vad avser tjänsteleveranser.

Kommunstyrelsens förvaltning har med bakgrund av ovanstående tagit fram ett förslag till generellt markavtal mellan Huddinge kommun och Eastern Light Sverige AB rörande förläggning av kanalisation för fibernät i kommunens mark.

Markavtalet är baserat på mall från Sveriges Kommuner och Regioner och på tidigare markavtal med andra fiberoperatörer. Avtalet omfattar kommunens allmän platsmark och reglerar förhållandet mellan parterna vid ledningsförläggning. Avtalet löper på 10 år med möjlighet till förlängning med två år i taget.

För varje enskilt anläggningstillfälle krävs schakttillstånd samt kommunens godkännande av lokalisering. Vidare reglerar avtalet flytt och ändring av ledningar, samordning med andra ledningsägare och kommunen, samt bestämmelser om arbetets bedrivande där avtalet hänvisar till kommunens



Datum  
2021-01-28

Diarienummer  
KS-2020/2756.229

gällande föreskrifter och rutiner.

Ledningsägaren betalar årligen en ersättning om 4,50 kronor per löpmeter ledning. Ersättningen är marknadsmässig och är på samma nivå som för andra fiberoperatörer som har markavtal med kommunen.

### **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att villkoren i avtalet är rimliga och föreslår att förslaget till markavtal mellan kommunen och Eastern Light Sverige AB godkänns.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Kommunen kommer att årligen erhålla ersättning från Eastern Light Sverige AB i förhållande till antal löpmeter kanalisation i kommunen.

Ersättningen är avsedd att utgöra täckning för upplåtelse av mark och för administrativa kostnader samt framtida kostnader för underhåll av vägmark på grund av ledningen.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Heléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör

### **Bilagor**

Bilaga Markavtal