



Datum  
2023-11-29

Diarienummer  
KS-2022/412

Handläggare  
Julia Pütsep  
Julia.putsep@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Inriktningsbeslut för upprustning av parkområde vid Långsjöns norra ände

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av upprustning av parkområdet vid Långsjöns norra ände.

### Sammanfattning

Parkområdet vid Långsjöns norra ände har pekats ut som parkprojekt i Huddinge kommuns översiktsplan och parkplan. Det finns ett behov av att rusta upp det befintliga grönområdet och området har potential att förstärkas som en attraktiv, grön mötesplats och samlingspunkt för medborgarna i Segeltorp.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av parkområdet och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att rusta upp parkområdet.

Detaljprojektering av parken planeras genomföras under år 2024. Byggnation bedöms påbörjas år 2025 och avgörs i genomförandebeslut.



Datum  
2023-11-29

Diarienummer  
KS-2022/412



Figur 1. Översiktskarta där parkområdet är markerat med en röd cirkel.

## Beskrivning av ärendet

Området vid Långsjöns norra ände, ett cirka 4 hektar stort grönområde i Segeltorp, har pekats ut som parkprojekt i Huddinge kommuns översiktsplan och parkplan. Området som idag har naturkaraktär är beläget mellan Mikkelbergsvägen och Långsjöns norra ände i kommundelen Segeltorp. I öster gränsar parkområdet till Stockholms stad och gångstråket längs Långsjön ansluter till det stråk som fortsätter längs sjöns östra sida på Stockholms stads mark. Många människor använder området för promenader, jogging och hundrastning redan idag. Området omges av villa- och radhusbebyggelse.

Det råder brist på parker, lekplatser och bostadsnära natur i Segeltorp och en stor del av grönsstrukturen är privatägd mark. Därför finns ett stort behov av att utveckla befintliga grönområden för rekreation. Området pekades tidigare ut som framtida stadsdelspark i översiktsplanen och parkplanen, men då en bred ledningsrätt för Stockholm vatten och avfall (SVOA) går genom området så kan inga fundament placeras inom en stor del av ytan. Eftersom fundament krävs för flera av de funktioner som beskrivs i parkprogrammet så har bedömningen gjorts att inte planera området som stadsdelspark. Området planeras i stället rustas upp och förstärkas som en grön mötesplats och naturlig samlingspunkt, där det attraktiva läget vid Långsjön tillvaratas.



Datum  
2023-11-29

Diarienummer  
KS-2022/412

Huddinge kommun äger marken som omfattar upprustningen. Genomförandet av parkupprustningen kräver inte planändring då området är planlagt som park och natur enligt ändring av stadsplan från år 1956, 1969, 1976, 1980 och 1992.

Med i projektgruppen för parkupprustningen deltar representant från miljö- och bygglovsförvaltningen.

Ett programarbete har genomförts under år 2023 och ett förslag till ny gestaltning tagits fram (se bilaga 1). Förslaget målsättning är att utveckla områdets befintliga kvaliteter för att skapa ett välkomnande och sammanhållet parkområde med tydliga entréer. Längs huvudstråk och mindre stigar finns plats för rörelse, aktiviteter, naturpedagogik, återhämtning och sociala interaktioner.

Det nya förslaget tar vara på, värnar och stärker befintliga naturvärden samt förstärker områdets identitet. Vattenkontakten och utblickarna över sjön förstärks och nya målpunkter och sittplatser tillskapas i vattennära lägen. Upprustningen gör att känslan av trygghet och att området är omhändertaget ökar.

En viktig förutsättning är den ledningsrätt som går genom områdets norra del, i den öppna ytan längs med Mickelbergsvägen. I detta område finns ingen möjlighet att gräva ner något i marken, som till exempel fundament till lekutrustning eller möbler. Det innebär att det inte går att placera en lekplats eller annan aktivitetsyta med utrustning som behöver förankras i mark här. Det är därför svårt att inrymma en lekplats i projektet då det saknas lämpliga ytor, däremot innehåller förslaget ytor som kan bjuda in till lek och locka till upptäckarglädje med lekfulla tillägg. Inför genomförandebeslut ska förvaltningen undersöka förutsättningarna att tillföra någon enklare lekutrustning i området.



Datum  
2023-11-29

Diarienummer  
KS-2022/412



Figur 2. Programskiss med karaktärsområden

Synpunkter på förslaget fångades upp vid en medborgardialog som genomfördes mellan den 17 oktober och 5 november år 2023. Majoriteten av synpunkter är positiva. De flesta är mycket positiva till en upprustning och önskar att den befintliga naturen och djurlivet tillvaratas och bevaras. Området används redan idag för att promenera, motionera, cykla och rasta hunden vilket medborgarna vill kunna göra även fortsättningsvis (för sammanfattning av medborgardialogen se bilaga 2).

Projektet Norra Långsjön park finns med i Plan för samhällsbyggnad 2022 (se bilaga 5, Nya projekt 2022 - Nordvästra Huddinge).

### Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning efterfrågar ett beslut om inriktning för fortsatt planering och projektering av parkområdet vid Långsjöns norra ände.

Området har potential att förstärkas som en viktig grön mötesplats i närområdet för alla åldrar. Projektet bedöms prioriterat då det råder brist på parker, lekplatser och bostadsnära natur i området och att det således finns ett stort behov av att utveckla befintliga grönområden för rekreation. Utifrån ett barn- och äldre perspektiv är tillgången till rekreativa ytor i närområdet särskilt viktig då dessa målgrupper kan ha svårt att förflytta sig längre sträckor.



Datum  
2023-11-29

Diarienummer  
KS-2022/412

Förslaget innebär även en satsning på belysningsåtgärder med fokus på stråket längs sjön för att detta ska upplevas som tryggare. Den sträcka som idag saknar belysning, från korsningen Sjöstigen/Vadarestigen till bron vid sjöns norra ände, förses med belysning. Stigar genom naturområdet, mellan sjön och Mickelbergsvägen, kommer även i fortsättningen inte ha belysning då det innebär stora ingrepp i det ekologiskt känsliga området. Tydliga entréer, bättre framkomlighet samt fler sittplatser och målpunkter för social interaktion tillsammans med ny belysning bidrar också till att öka användbarheten för äldre besökare.

Enligt ÖP 2050 (antogs av kommunfullmäktige i april år 2023 men har inte fått laga kraft) ska vi bevara och utveckla våra parker. En viktig beståndsdel i den goda staden är parker av hög kvalitet. Vackra parkmiljöer med många olika funktioner bidrar till att skapa en attraktiv kommun att bo, arbeta och besöka. Målsättningen är att avståndet till närmaste park och lekplats inte överstiger 300 meter från bostaden.

Genom den planerade upprustningen är det förvaltningens uppfattning att parkområdet kan bli en attraktiv och lättillgänglig, grön mötesplats för hela närområdet.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Parkupprustningen finansieras genom investeringsmedel. Projektbudget tilldelas vid beslut om genomförande. Preliminär kostnadskalkyl visar på en kostnad av 12 500 000 kronor för att genomföra projektet.

Driftkostnaden för parkområdet bedöms öka mot idag. Detta beroende på att nuvarande drift av den befintliga platsen inte är särskilt intensiv och att tillskott av ny utrustning, belysning och ytor för vistelse leder till ett större behov av drift och underhåll. Driftkostnader för den nya parken hanteras inom natur- och stadsmiljönämndens budgetram. Miljö- och bygglovsförvaltningen har tagit fram en modell för att kunna redovisa driftskostnader för parker. Modellen är inte applicerbar så här tidigt i projektet men kommer att användas inför ett genomförandebeslut.

Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör



Datum  
2023-11-29

Diarienummer  
KS-2022/412

## **Bilagor**

Bilaga 1 Programförslag inför medborgardialog

Bilaga 2 Sammanställning av medborgardialog

## **Beslutet ska skickas till**

Natur- och stadsmiljönämnden