



Datum  
2021-09-30

Diarienummer  
KS-2021/942.361

Handläggare  
Camilla Fransson  
Camilla.Fransson1@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Inriktningsbeslut för upprustning av Drejarparken i Utsälje

### Förslag till beslut

#### *Kommunstyrelsens beslut*

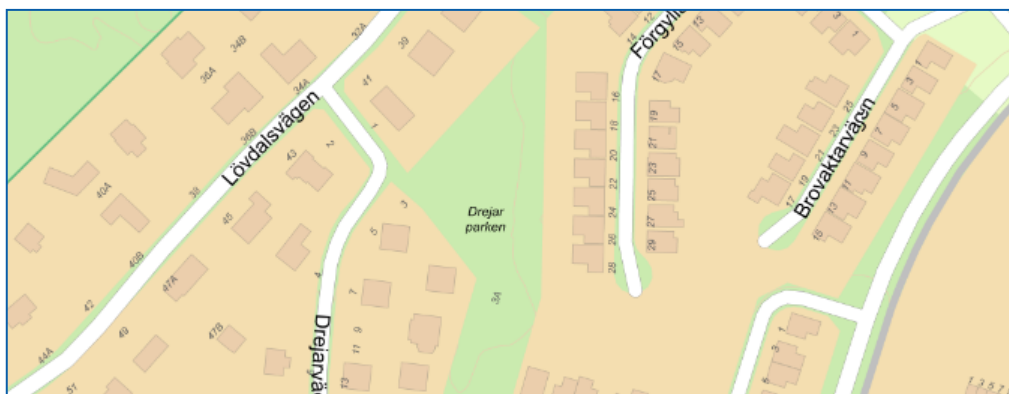
Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att planera inför ett genomförande av upprustning av Drejarparken.

### Sammanfattning

Drejarparken i Utsälje är utpekad som viktig park i Huddinges översiktsplan. Det finns ett behov av att utveckla parken för att göra den ännu trevligare och mer välbesökt. Behovet att utveckla parken har ökat då den närliggande Utsäljeparken inte blir park. Utsäljeparken kommer istället att ingå i skolgården då Utsäljeskolan byggs om.

Inriktningsbeslutet omfattar att ge klartecken till att starta planeringen av Drejarparken och ta fram ett beslutsunderlag med förslag till utformning och innehåll samt att ta fram en genomförandebudget för att rusta upp parken.

Detaljprojektering av parken planeras genomföras under år 2021-2022. Byggnation bedöms påbörjas andra halvåret 2022 och avgörs i genomförandebeslut.



HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2021-09-30

Diarienummer  
KS-2021/942.361

## Beskrivning av ärendet

Drejarparken är utpekad som viktig park i Huddinges översiktsplan och består av en mindre lekplats och instängslad grusplan. Platsen är omgiven av villa- och radhusbebyggelse. Parken ligger öster om Drejarvägen i Utsälje, sydväst om Häradsvägen. En gång- och cykelväg med belysning sträcker sig från Drejarvägen förbi grusplanen och lekplatsen och vidare in i radhusområdet. Parken är idag två separata delar som utgörs av lekplats respektive fotbollsplan. Det finns en bra möjlighet till att utforma platsen som en helhet.

Drejarparken finns med i kommunens parkprogram (2015). Dess prioritet har ökat då den närliggande Utsäljeparken inte kommer att rustas upp i enlighet med parkprogrammet utan kommer att tas i anspråk för annan markanvändning. Åtgärdsförslagen i parkprogrammet innefattar allmän parkupprustning och konstgräs på bollplanen. Kommunens lekplatsprogram (2013) anger att parken har karaktär av områdeslekplats trots sin storlek då det saknas alternativa lekplatser i området. Lekplatsprogrammets åtgärder omfattar en allmän upprustning med ett utökat lekutbud.

Huddinge kommun äger marken som omfattar upprustningen. Genomförandet av parkupprustningen kräver inte planändring då området är planlagt som park enligt stadsplan från år 1973.

Förslaget har tagits fram tillsammans med representanter från stadsmiljöavdelningens parkenhet, miljö- och bygglovsförvaltningen.

Ett programarbete har genomförts under år 2021 och ett förslag till ny gestaltning tagits fram (se bilaga 1). Det nya förslaget visar en mer sammanhållen park som tar vara på platsens möjligheter och bygger ihop alla platsens delar.

Lekplatsen planeras att få fler aktiviteter och nya lekmöjligheter. I förslaget erbjuder parken både naturlek och en stor aktivitetsyta med bland annat en multisportyta, basket, kullar på asfalt och sittmöbler. Huvudentrén blir en samlingsplats med hammockar, grill och picknickbord. Där finns också lek för de yngsta barnen med gungor, studsatta, snurrlek, en större sandlåda med lekhus, och i slänten en rutschkana och lekfulla trappsteg.



Förslagsskiss för ny utformning



Datum  
2021-09-30

Diarienummer  
KS-2021/942.361

Synpunkter på parkförslaget från Huddingeborna fångades upp vid en medborgardialog som genomfördes i september 2021. Samtliga synpunkter var positiva till att parken ska rustas upp (för sammanfattning av medborgardialogen se bilaga 2).

## **Förvaltningens synpunkter**

Kommunstyrelsens förvaltning efterfrågar ett beslut om inriktning för den fortsatta planeringen och projekteringen av Drejarparken.

I enlighet med samhällsbyggnadsprocessen delas beslut kring parkupprustningen upp i två olika delar, dels ett inriktningsbeslut för att starta planeringen av innehållet och utformningen, dels ett genomförandebeslut med förslag på utformning och budget för att starta upprustningen.

Drejarparken har potential att bli en viktig grön mötesplats i närområdet. Projektet bedöms prioriterat då det finns behov av kommunala lekplatser och större alternativa lekytor i området.

Förvaltningen kommer att bearbeta förslaget med hänsyn till inkomna synpunkter. Genom dialogen med de boende har det exempelvis framkommit att en kulle i parken är en populär pulkabacke vintertid. I förslaget föreslogs en rutschkana placeras där vilket nu ska ses över.

Enligt riktlinjer i ÖP 2030 ska alla kommunens bostadsområden ha en god tillgång till attraktiva offentliga mötesplatser och utformas så att sammanhållningen kan öka. Genom den planerade upprustningen är det förvaltningens uppfattning att Drejarparken ska bli en mötesplats för hela närområdet.

## **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Parkupprustningen finansieras genom investeringsmedel. Projektbudget tilldelas vid beslut om genomförande. Preliminär kostnads kalkyl visar på en kostnad av 10 900 000 kronor för att genomföra projektet.

Driftkostnaden för Drejarparken bedöms öka efter upprustning. Detta beroende på att den befintliga platsen inte är särskilt stor, och att det är en mindre driftinsats med dagens grusplan. Driftkostnaden bedöms i nuläget öka med 200 000 kr per år. Det har inte gått att få fram dagens driftskostnad i detalj, men bedömningen är att dagens driftskostnad är marginell i förhållande till skötsel av den upprustade parken. Val av utformning och innehåll i parken påverkar den slutliga kostnaden för skötsel. Bedömningen justeras i kommande beslutsunderlag för genomförandebeslut.

Skötsel av park hanteras inom klimat- och stadsmiljönämndens ansvarsområde. I enlighet med modell för resurstilldelning erhåller nämnden kompensation för ökade kostnader för ny- och ombyggda skötselobjekt. Detta ska beaktas i budgetprocessen.



Datum  
2021-09-30

Diarienummer  
KS-2021/942.361

Camilla Broo  
Kommundirektör

Heléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör

## **Bilagor**

Bilaga 1 Program inför medborgardialog

Bilaga 2 Sammanställning av medborgardialog

## **Beslutet ska skickas till**

Klimat- och stadsmiljönämnden