



Datum
2024-05-02

Diarienummer
KS-2022/2482

Handläggare
Camilla Fransson
Camilla.Fransson1@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Genomförandebeslut för upprustning av Skogåstorget

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Upprustning av Skogåstorget genomförs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024.
2. För upprustning av Skogåstorget i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024 godkänns en nettoinvesteringsbudget om 12 miljoner kronor.

Sammanfattning

Skogåstorget planeras att rustas upp för att bli ett levande stadsdelstorg, en mötesplats för alla skogåsbor. Idag är torget mest en plats som passerar till målpunkter i området. Upprustningen finns med i kommunens parkprogram. Medborgardialog har genomförts under nov-dec 2022.

För upprustning av Skogåstorget godkänns en nettoinvesteringsbudget om 12 miljoner kronor. Byggnation planeras starta under andra halvåret 2024 och slutföras under 2025.

Beskrivning av ärendet

Skogåstorget i Skogås centrum är i behov av utveckling och upprustning. Centrumbyggnaden, kyrkan och ett bostadshus bildar tre väggar kring torget. Torget upplevs idag som ödsligt och otryggt trots att många människor passerar där. Det finns stora möjligheter att få fler att stanna till om torget vore trevligt och ombonat.



Bild 1. Skogåstorgets läge

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2024-05-02

Diarienummer
KS-2022/2482

I kommunens parkprogram (2015) innefattar åtgärdsförslagen för torget upprustning och komplettering av parkutrustning, träd- och prydnadsplanteringar.

Huddinge kommun äger marken som omfattar upprustningen men torget gränsar till fastighetsmark som ägs av Huga Bostäder AB och Huddinges Kyrkliga samfällighet. Projektet är avstämt med Huga som planerar att genomföra en ombyggnad av sitt centrumhus. Genomförandet av upprustningen kräver inte planändring då största delen av området är planlagt som allmän platsmark enligt stadsplan från år 1963.



Bild 2. Skogåstorget idag

Ett programförslag för den nya parken arbetades fram under 2022 och medborgardialog genomfördes vintern 2022 för att inhämta synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter har arbetats in i förslaget som nu färdigställts till ett förfrågningsunderlag. Det nya torget planeras att möjliggöra möten mellan olika åldersgrupper och innehålla trivsamma miljöer för vistelse. Torget projekterades under hösten 2023 till våren 2024. Enligt nuvarande tidplan handlas entreprenaden upp under tredje kvartalet år 2024 och projektet färdigställs under 2025.

I enlighet med samhällsbyggnadsprocessen delas beslut kring upprustningen upp i två olika delar, dels ett inriktningsbeslut för att starta planeringen av innehållet och utformningen (vilket fattades av KS 24 januari 2024, KS-2022/2482), dels ett genomförandebeslut med förslag på utformning och budget för att starta upprustningen.



Datum
2024-05-02

Diarienummer
KS-2022/2482

Förvaltningens synpunkter

Skogåstorget har möjligheter att bli en populär mötesplats i området. Projektet bedöms prioriterat då det finns behov av trygghetsskapande åtgärder i Skogås. Förslaget innebär en stor satsning på belysningsåtgärder för att torget ska upplevas som tryggare och få mysigare karaktär. Det blir både funktionell och stämningsfull linspänd belysning. Olika rumskapande åtgärder planeras för att skapa en ombonad miljö. Den befintliga scenen kommer tas bort och en låg mur byggas istället som avgränsar torget, på samma sätt som på kyrkans sida. Det blir nya grönskande planteringar med vårbloommande träd och perenner. Fler sittplatser var också ett populärt önskemål i dialogen vilket tillgodoses i förslaget. Det blir både vanliga parksoffor, bänkbord, långbänk och hängmöbler. Det blir även pingisbord och lekfulla konstelement som tilltalar fantasin. Det finns däremot inte utrymme att anlägga en regelrätt lekplats här. En större lekplats finns i Lötparken strax väster om torget. Torgets öppna delar ger förutsättningar till foodtrucks och torghandel samt lokala events. (se bilaga 1, Illustration för planerade åtgärder).

Förvaltningen gör bedömningen att förslaget till upprustning innebär att fler olika åldersgrupper kommer att kunna använda torget. Detta medför i sin tur att platsens attraktivitet ökar.



Bild 3. Visualisering av förslaget

Enligt riktlinjer i ÖP 2030 ska alla kommunens bostadsområden ha en god tillgång till attraktiva offentliga mötesplatser och utformas så att områdenas sammanhållning kan öka.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Projektets totala kostnad prognosticeras till 12 miljoner kronor efter genomförd kalkyl på förfrågningsunderlaget. Investeringsbeslutets preliminära



Datum
2024-05-02

Diarienummer
KS-2022/2482

kostnadsuppskattning låg på 15 miljoner kronor. Det har inte skett några stora förändringar av projektets innehåll efter inriktningsbeslutet. Förändringen i kostnad beror endast på en mer exakt kalkyl. Projektet bekostas av kommunala investeringsmedel för park- och lekplatsprojekt.

Samhällsbyggnadsprojekt är uppdelade i två huvudsakliga skeden, planerings- eller genomförandeskedet. I planeringsskedet utreds och tydliggörs kostnader och tidplan ytterligare för respektive projekt. När genomförandet startar är kostnader och tidplan klarlagda. Skogåstorget föreslås nu övergå till genomförandeskede.

Driftkostnaden för det upprustade torget bedöms endast öka marginellt jämfört med idag. Torget har redan idag hög skötselnivå med vattenanläggning, planteringar och frekvent renhållning. Driftkostnaderna belastar natur- och stadsmiljönämndens budget. Budgetjusteringar avseende driftskostnader för nya anläggningar hanteras i Mål och Budget.

Vid framtagande av driftskostnaderna har miljö- och byggnadsförvaltningens kostnadsmodell använts. Syftet med denna modell är att underlätta jämförelser av driftskostnaderna vid ombyggnationer och nyanläggningar.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1 Illustration Skogåstorget
- Bilaga 2 Protokoll Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott (2024-01-24 KS SBU §11)

Beslutet ska skickas till

Klimat- och stadsmiljönämnden