



Datum
2017-12-18

Diarienummer
KS-2017/2667.313

Handläggare
Jonas Ellenfors
Jonas.Ellenfors@huddinge.se

[Klicka här för att ange text.](#)

Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl – beslut om planuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att, genom standardförfarande och på sökandes bekostnad, upprätta detaljplan för fastigheterna Grantorp 2:32 m.fl. i kommundelen Flemingsberg, i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2018.

Sammanfattning

Det råder en brist på student- och forskarbostäder i stockholmsregionen. ByggVesta har därför inkommit med ett förslag att utveckla ytterligare studentbostäder söder om fastigheten Embryot 3. Tidiga volymstudier visar att det skulle gå att utveckla ca 450 nya lägenheter. Mängden tillkommande bostäder innebär att behovet av en ny förskola behöver undersökas inom planområdet.

I samband med utvecklingen av Grantorp 2:32 föreslås att utvecklingen av närliggande fastigheter ses över. Fastigheterna planeras inrymma kontor och utbildning.

Beskrivning av ärendet

För att få ett levande campus är det viktigt att bostäder finns i anslutning till campusområdet. I Stockholmsområdet råder en brist på studentbostäder, men även en brist på bostäder för gästforskare i anslutning till universitets- och högskoleområden. ByggVesta har undersökt möjligheten att utveckla ytterligare student- och forskarbostäder nedanför fastigheten Embryot 3. Tidiga volymstudier visar att det skulle gå att utveckla 24 500 BTA bostäder eller ca 450 nya lägenheter. Totalt skulle detta innebära ca 2000 boende inom Embryot 3 och det nya området.

Mängden tillkommande bostäder innebär att behovet av en ny förskola behöver undersökas inom planområdet.

Arbetet med detaljplan *Huddingevägen – cirkulationsplats i Flemingsberg* har inneburit en påverkan av stiftelsen Claras byggrätter inom campusområdet. Det finns en förväntan utifrån tidigare upprättat planprogram om byggnation av ca 28 700 BTA kontor/utbildning inom aktuellt område. Utvecklingen av kontor/utbildning inom campusområdet föreslås därför ingå i detaljplanen. Detta tillåter detaljplanen att ta ett helhetsgrepp om utvecklingen av området samt åstadkomma en enhetlig front mot Huddingevägen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

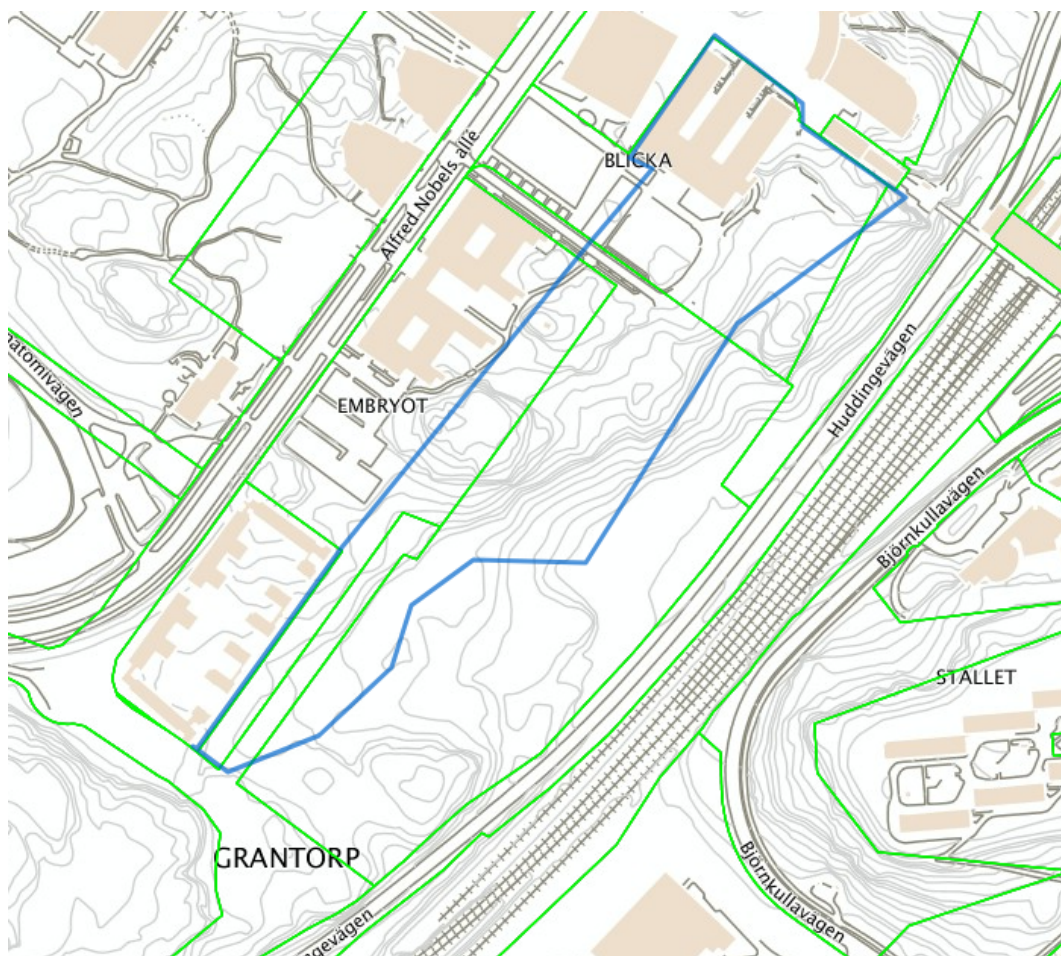
Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2017-12-18

Diarienummer
KS-2017/2667.313



Planområdets ungefärliga placering är markerad med blå linje. Gröna linjer markerar fastighetsgränser.

Planområdet är ca 4 hektar och utgörs av delar av Grantorp 2:32, Grantorp 5:4, Embryot 1 och Blicka 3. Stiftelsen Clara äger Grantorp 2:32 och Blicka 3, Akademiska hus äger Embryot 1 medan Huddinge kommun äger Grantorp 5:4. Planområdet är oregelbundet då det finns en pågående detaljplan, Detaljplan för Trafikplats Högsolan, som begränsar utbredningen i sydvästlig riktning.

Planområdet är till största delen obebyggt, kuperat och bevuxet med träd. I planområdet nordöstra del ligger idag en parkeringsyta för studenter och anställda kopplade till högsolan. Planområdets exakta avgränsning kommer fastställas i det fortsatta planarbetet.

Fastigheten Grantorp 2:32 är ej planlagd. För del av Grantorp 5:4 gäller detaljplan 0126K-14042 som pekar ut aktuellt område för lokalgata. Del av Embryot 1, 0126K-13189, är planlagt för högskoleverksamhet och forskning medan Blicka 3 berörs av detaljplanerna 0126K-11284, 0126K-15317 och 0126K-11148 som anger att aktuellt område får bebyggas med högskoleverksamhet, forskning och kontor samt vårdyrkesskola.



Datum
2017-12-18

Diarienummer
KS-2017/2667.313

Ett intentionsavtal mellan fastighetsägarna och kommunen hanteras samtidigt med planuppdraget i ett separat ärende.

Utredningar i planarbetet

Planarbetet kan påbörjas under våren 2018 när intentionsavtalet träffas. En preliminär bedömning är att planen kan vara klara för antagande våren 2020.

Uppskattat utredningsbehov i planarbetet är t ex:

- Gestaltningsprogram
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Geoteknik
- Riskutredning
- Markföroreningar
- Solstudie
- Vindstudie
- Naturvärdesinventering
- Fornlämningar

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med ovan angivna förutsättningar.

Magdalena Bosson
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Jonas Ellenfors
Planarkitekt